

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PRIVATE PROJECT BUILDING OÜ

registrikood: 10515142

tänava/talu nimi, Räpina mnt 22a
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 7825625

faks: +372 7825626

e-posti aadress: anti@pp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Muud võlad	16
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	17
Lisa 22 Muud ärikulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Private Project Building OÜ peamiseks tegevusalaks oli 2017.a. ehitusmaterjalide vahendamine ning ehistusprojektide juhtimine Soome Vabariigis. Tööd sooritati allhanke korras Private Project Finland OY-le .

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	494899	445 620
Puhaskasum	16799	13 974
Puhaskasumi marginaal	3,4%	3,1%
Ärikasumi marginaal	4,1%	3,6%
Omakapitali puhasrentaablus	19%	19,1%
Varade puhasrentaablus	7,1%	6,5%
Omakapitali määr	35,9%	39,2%
Maksevõime kordaja	0,8	0,6
Võlakordaja (omakapitali võlasiduvus)	0,9	0,9
Võlakordaja	64%	61%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	0,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumi marginaal (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Ärikasumi marginaal(%) = ärikasum/müügitulu*100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/keskmine omakapital*100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/keskmine vara*100

Omakapitali määr = omakapital/vara*100

Maksevõime kordaja = (käibevara - varud)/lühiajalised kohustused

Võlakordaja (omakapitali võlasiduvus)= lühiajalised kohustused/omakapital

Võlakordaja=kohustused/koguvarad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Tulud, kulud ja kasum

Osaühingu netokäibeks oli 2017. aastal 494 899 eurot (88,7 % Soome, 11,3 % Eesti). Majandusaasta lõppes kasumiga 16 799 eurot .

Personal

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 6 ja nende brutotöötasu oli 141 214 eurot.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei maksta. Juhatuse liige on põhikohaga tööl Private Project Building OÜ-s ja tema brutotöötasu oli 2017. aastal oli 23 040 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Käesoleval aastal plaanime jätkata senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 164	1 337	2
Nõuded ja ettemaksed	72 577	41 221	3
Varud	11 498	1 063	5
Kokku käibevarad	116 239	43 621	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	168	168	
Materiaalsed põhivarad	153 379	160 237	7
Kokku põhivarad	153 547	160 405	
Kokku varad	269 786	204 026	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 012	19 175	11
Võlad ja ettemaksed	76 790	55 490	12
Kokku lühiajalised kohustised	135 802	74 665	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 201	49 377	11
Kokku pikaajalised kohustised	37 201	49 377	
Kokku kohustised	173 003	124 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 172	63 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 799	13 974	
Kokku omakapital	96 783	79 984	
Kokku kohustised ja omakapital	269 786	204 026	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	494 899	445 620	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 435	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182 769	-128 350	19
Mitmesugused tegevuskulud	-77 750	-73 256	20
Tööjõukulud	-204 964	-207 352	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 962	-17 145	
Muud ärikulud	-6 798	-3 442	22
Ärikasum (kahjum)	20 091	16 075	
Intressikulud	-3 292	-2 658	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 799	13 417	
Tulumaks	0	557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 799	13 974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Private Project Building OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eorodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle). Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud" Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on soetatud ettevõttesiseseks kasutamiseks ja on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Inventuuri käigus selgunud seismajäänud mittekasutatavad materjalid kantakse kuluks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 200 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 200 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatus otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 1 200 euro, võtta arvele ka põhivarana. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldise juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenev kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks (mille tõenäosus on alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata), avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulust kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus usaldusväärselt hinnatav. Intressitulust kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kõik bilansipäevajärgselt sissenõutavad, kuid bilansipäeval teadaolevad arvestusperioodi kuuluvad kulud kajastatakse arvestusperioodis.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu on kuluna kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkustasu reservis kajastuvad ka sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruane lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja

aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Korrigeerivad sündmused kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. (Korrigeeriv sündmus on niisugune, mille mõju oli juba bilansipäeval olemas.) Mitte-korrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised. (Mitte-korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.) Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	21 297	780
Arvelduskonto pangas	10 867	557
Kokku raha	32 164	1 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 796	69 796
Ostjatelt laekumata arved	69 796	69 796
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 694	1 694
Ettemaksed	1 087	1 087
Muud makstud ettemaksed	1 087	1 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 577	72 577
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 548	33 548
Ostjatelt laekumata arved	33 548	33 548
Ettemaksed	7 673	7 673
Tulevaste perioodide kulud	7 673	7 673
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 221	41 221

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	69 797	33 548
Kokku nõuded ostjate vastu	69 797	33 548

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	11 498	1 063
Kokku varud	11 498	1 063

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			129
Käibemaks	1 692		-1 277
Üksikisiku tulumaks		1 925	4 245
Erisoodustuse tulumaks		231	
Sotsiaalmaks		3 688	8 431
Kohustuslik kogumispension		219	504
Töötuskindlustusmaksed		258	585
Intress			361
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 694	6 321	12 978

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	110 348	105 983	4 273	19 368	129 624	3 515	243 487
Akumuleeritud kulum	-7 544	-32 579	-3 758	-19 368	-55 705	-2 856	-66 105
Jääkmaksumus	102 804	73 404	515	0	73 919	659	177 382
Amortisatsioonikulu	-2 208	-13 790	-488		-14 278	-659	-17 145
31.12.2016							
Soetusmaksumus	110 348	105 983	4 273	19 368	129 624	3 515	243 487
Akumuleeritud kulum	-9 752	-46 369	-4 246	-19 368	-69 983	-3 515	-83 250
Jääkmaksumus	100 596	59 614	27	0	59 641	0	160 237
Amortisatsioonikulu	-2 208	-10 727	-27		-10 754		-12 962
Muud muutused		6 104			6 104		6 104
31.12.2017							
Soetusmaksumus	110 348	112 087	1 500	9 583	123 170	1 900	235 418
Akumuleeritud kulum	-11 960	-57 096	-1 500	-9 583	-68 179	-1 900	-82 039
Jääkmaksumus	98 388	54 991	0	0	54 991	0	153 379

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 883	2 883
Akumuleeritud kulum	-2 883	-2 883
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 883	2 883
Akumuleeritud kulum	-2 883	-2 883
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 883	2 883
Akumuleeritud kulum	-2 883	-2 883
Jääkmaksumus	0	

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	2 243	2 243			30.10.2018
Kapitalirendikohustised kokku	2 243	2 243			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	4 842	2 598	2 244	3,49%+6 kuu	30.10.2018
Swedbank Liising AS	803	803		3%+ 6 kuu	15.03.2017
Kapitalirendikohustised kokku	5 645	3 401	2 244		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinaid ja seadmeid	2 198	6 026

Kokku	2 198	6 026
-------	-------	-------

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu		7 047
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul		7 203
1-5 aasta jooksul		32 848

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank investeerimislaen				
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank investeerimislaen	14 285	8 571	5 714	
Swedbank	43 552	40 100	3 452	
Pikaajalised võlakirjad kokku	57 837	48 671	9 166	
Kapitalirendikohustised kokku	2 243	2 243		
Muud laenukohustised				
Kasutusrendikohustused	36 133	8 098	28 035	
Muud laenukohustised kokku	36 133	8 098	28 035	
Laenukohustised kokku	96 213	59 012	37 201	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank investeerimislaen	22 856	8 571	14 285	
Pikaajalised võlakirjad kokku	22 856	8 571	14 285	
Kapitalirendikohustised kokku	5 645	3 401	2 244	
Muud laenukohustised				
Kasutusrendikohustused	40 051	7 203	32 848	
Muud laenukohustised kokku	40 051	7 203	32 848	
Laenukohustised kokku	68 552	19 175	49 377	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	98 388	100 596
Kokku	98 388	100 596

Ettevõtte on saanud investeerimislaenu, mille jääk on 14 285 eurot. Laenu intressimäär on 6 kuu Euribor + 4,5% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on 06.08.2019a.

Laenu tagatised:

- 1) Hüpoteek korteriomandile, asukohaga Saaremaa, Kuressaare linn, Kaluri tee 1/2/3/4/5-9 Kaluri tee elamus nr 1 (reg. osa nr. 3334334)
- 2) Hüpoteek korteriomandile, asukohaga Saaremaa, Kuressaare linn, Kaluri tee 1/2/3/4/5-9 Kaluri tee elamus nr 2 (reg. osa nr. 3334334)

3) Anti Joonas (isikukood 36909156512) käendus summas 35 000 eurot.

Laenude riskimarginaalid eelneva aastaga võrreldes oluliselt ei muutunud, sest EURIBOR oli stabiilne ja muud riskimarginaalid ei ole oluliselt muutunud laenu võtmise ajaga võrreldes. Seetõttu võime väita, et võetud pangalaenu õiglase väärtus on olulises osas võrdne bilansilise maksumusega.

Ettevõtte on saanud käibevahendite finantseerimiseks laen, mille jääk on 43 552 eurot. Laenu intressimäär on 6 kuu EURIBOR (kuid mitte väiksem kui 0) + 6,000%. Laenu tagastamise tähtaeg on 06.01.2019a.

Laenu tagatised: Hüpoteek kinnistule (registriosa nr 2397141) asukohaga Võrumaa, Võru linn, Räpina mnt 22A.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 267	41 267
Võlad töövõtjatele	20 819	20 819
Maksuvõlad	6 321	6 321
Muud võlad	8 383	8 383
Muud viitvõlad	8 383	8 383
Kokku võlad ja ettemaksed	76 790	76 790
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 386	10 386
Võlad töövõtjatele	26 532	26 532
Maksuvõlad	12 978	12 978
Muud võlad	5 594	5 594
Muud viitvõlad	5 594	5 594
Kokku võlad ja ettemaksed	55 490	55 490

Lisa 13 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	41 267	10 386
Kokku võlad tarnijatele	41 267	10 386

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvestatud, kuid väljamaksmata töötasud	8 369	11 977
Puhkusetasude reserv	12 450	14 555
Kokku võlad töövõtjatele	20 819	26 532

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8 383	8 383
Kokku muud võlad	8 383	8 383
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	5 594	5 594
Muud viitvõlad	5 594	5 594
Kokku muud võlad	5 594	5 594

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid		61 738
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt		15 434
Kokku tingimuslikud kohustised		77 172

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 935	29 104
Soome	438 964	416 516
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	494 899	445 620
Kokku müügitulu	494 899	445 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja renoveerimistööd	0	5 927
Materjalide müük	246 709	175 255
Juhtimisteenus	248 190	264 438
Kokku müügitulu	494 899	445 620

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	0	59
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	182 093	127 575
Müügi eesmärgil ostetud teenused	676	716
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	182 769	128 350

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	13 044	13 396
Energia	10 592	8 546
Elektrienergia	1 063	1 183
Soojusenergia	1 029	996
Kütus	8 500	6 367
Veevarustusteenused	74	0
Mitmesugused bürookulud	1 854	1 869
Lähetuskulud	31 647	34 872
Koolituskulud	0	75
Kindlustuskulud	2 750	2 906
Väikevahendid	1 176	49
Transporditeenused	5 796	569
Autokulud	2 465	5 694
Sidekulud	2 661	2 339
Panga teenustasud	469	296
Juriidilised kulud	89	0
Remondikulu	0	0
Muud	5 133	2 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 750	73 256

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	153 283	155 070
Sotsiaalmaksud	51 680	52 282
Kokku tööjõukulud	204 963	207 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 478	1 758
Muud	5 320	1 684
Kokku muud ärikulud	6 798	3 442

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	23 040	23 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

PRIVATE PROJECT BUILDING OÜ (registrikood: 10515142) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI JOONAS	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 799
Kokku	93 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 971
Kokku	93 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	248190	50.15%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	246709	49.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Joonas	36909156512	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825625
Faks	+372 7825626
E-posti aadress	anti@pp.ee