

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing RAUDPUU

registrikood: 10515030

tänavatalu nimi, Jugari talu
maja ja korteri number:

küla: Mõra küla

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62117

telefon: +372 5111230

e-posti aadress: tarmo@maamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing RAUDPUU (registrikood 10515030) on äriregistrisse kantud 26.01.1999. Ettevõtte kuulub Maamehe Kaubandus OÜ (registrikood 10532531) kontserni (100%).

Osaühingu põhitegevusala majandusaastal oli ühingule kuuluvate kinnistute, kasutusvalduse ning rendilepingute alusel ümbruskonnas asuvatele kinnistute haldamine. 2013. aastal oli äriühingu kasutuses kokku ca 375 ha põllumajanduslikku maad ning ca 45 ha hallatavat metsamaad.

Majandusaastal müüdi kasvatatud teravilja (EMTAK 01111), renditi kinnistuid välja (EMTAK 68201) ning majandati metsakinnistuid. 2013. aasta müügitulu oli 26 900 eurot (2012: 18 474 eurot). 2014. aastaks kavandatakse müügitulu suurenemist. Majandusaasta kasum oli 31 485 eurot (2012: 10 973 eurot).

2014. aastal jätkatakse põllumajandustootmise arendamist. Planeeritud on omandis olevaid haritavaid maid suurendada ning veelgi aktiivsemalt tegeleda põllumajandustootmisega. Eesmärgiks on kasutatavate põllumaade mahtu kahekordistada.

2013. aastal ei ole tehtud uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ning neid ei kavandata ka 2014. aastaks. 2013. aastal investeeriti põhivara soetamisel (maatulundusmaa) 13 855 eurot, 2014. aastal kavandatakse soetada ettevõtluse arendamiseks jätkuvalt kinnistuid.

Osaühingul ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid.

2013. aastal ei ole juhatuse liikmele makstud tasu ning antud erisoodustusi. Puuduvad siduvad lepingud juhatuse liikmetele tasu maksmiseks tulevikus.

Juhatuse hinnangul on osaühing RAUDPUU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 465	1 775	
Nõuded ja ettemaksed	10 288	57 352	2, 3
Kokku käibevara	11 753	59 127	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	46 913	0	4
Materiaalne põhivara	34 096	66 553	5
Kokku põhivara	81 009	66 553	
Kokku varad	92 762	125 680	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	42 000	6
Võlad ja ettemaksed	646	649	7
Kokku lühiajalised kohustused	646	42 649	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 000	35 400	6
Kokku pikaajalised kohustused	13 000	35 400	
Kokku kohustused	13 646	78 049	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 815	33 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 485	10 973	
Kokku omakapital	79 116	47 631	
Kokku kohustused ja omakapital	92 762	125 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	26 900	18 474	10
Muud äritulud	43 695	10 987	8, 11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 090	-10 361	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 830	-4 904	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-367	-256	5
Muud ärikulud	-281	-403	
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 027	13 537	
Intressikulud	-6 555	-3 223	13
Muud finantstulud ja -kulud	13	659	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 485	10 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 485	10 973	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 027	13 537	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	367	256	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-80	0	5
Kokku korrigeerimised	287	256	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 064	-1 292	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	191	-43 344	
Laekunud intressid	13	1	
Makstud intressid	-6 749	-2 982	
Kokku rahavood äritegevusest	78 833	-33 824	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 163	-21 093	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	420	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 743	-21 093	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 600	98 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-104 000	-46 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 400	52 000	
Kokku rahavood	-310	-2 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 775	4 692	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-310	-2 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 465	1 775	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	33 842	36 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 973	10 973
31.12.2012	2 560	256	44 815	47 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 485	31 485
31.12.2013	2 560	256	76 300	79 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing RAUDPUU 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Osaühing RAUDPUU 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi number 2.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudmeetodit.

Arvestuspõhimõtted:

- o Kasutatakse tekkepõhist arvestust ning kahekordse kirjendamise põhimõtteid.
- o Järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.
- o Müügitulu kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.
- o Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.
- o Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Bilansipäeva seisuga klassifitseeriti rendile antud kinnistud kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna kinnisvarainvesteeringute objektide õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on ettevõttes kajastatud soetatud maatulundusmaa ning masinad ja seadmed. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Masinad ja seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on ettevõtte saanud majandusaastal kulude kompenseerimiseks põllumajandusliku tootmise jt riiklikke toetusi.

Nimetatud sihtfinantseerimised kajastatakse ärituludes kui eksisteerib kindlus nende laekumise osas ehk toetus on laekunud majandusaastal, laekunud aastaaruande koostamise perioodil ning ettevõtja on täitnud toetuse tingimused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liige, emaettevõtte Maamehe Kaubandus OÜ ja tema kontserni kuuluvad tütaretevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51		
Muud nõuded	3 202	3 202		
Intressinõuded	658	658		
Viitlaekumised	2 544	2 544		
Ettemaksed	7 035	7 035		
Tulevaste perioodide kulud	7 035	7 035		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 288	10 288		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	309	309		
Muud nõuded	658	658		
Intressinõuded	658	658		
Ettemaksed	1 385	1 385		
Tulevaste perioodide kulud	1 385	1 385		
Muud lepingulised nõuded	55 000	55 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 352	57 352		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	50	265
Ettemaksukonto jääk	1	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	309

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberklassifitseerimised	46 913	46 913
31.12.2013		
Soetusmaksumus	46 913	46 913
Jääkmaksumus	46 913	46 913

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 824	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	109	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	44 928	1 278	1 278			46 206
Akumuleeritud kulum		-490	-490			-490
Jääkmaksumus	44 928	788	788			45 716
Ostud ja parendused	20 901			192	192	21 093
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 901					20 901
Muud ostud ja parendused				192	192	192
Amortisatsioonikulu		-256	-256			-256
31.12.2012						
Soetusmaksumus	65 829	1 278	1 278	192	192	67 299
Akumuleeritud kulum		-746	-746	0	0	-746
Jääkmaksumus	65 829	532	532	192	192	66 553
Ostud ja parendused	13 663	1 500	1 500			15 163
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	13 663					13 663
Muud ostud ja parendused		1 500	1 500			1 500
Amortisatsioonikulu		-367	-367			-367
Müügid		-340	-340			-340
Ümberklassifitseerimised	-46 721			-192	-192	-46 913
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	192			-192	-192	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-46 913					-46 913
31.12.2013						
Soetusmaksumus	32 771	1 500	1 500	0	0	34 271
Akumuleeritud kulum		-175	-175			-175
Jääkmaksumus	32 771	1 325	1 325	0	0	34 096

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	420	
Muud masinad ja seadmed	420	
Kokku	420	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kontserni ettevõtjale	3 500		3 500		5%	EUR	31.12.2015
Äriühingule	9 500		9 500		5%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	13 000		13 000				
Laenukohustused kokku	13 000		13 000				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingutelt	42 000	42 000			5%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	42 000	42 000					
Pikaajalised laenud							
Emaettevõttele	25 400		25 400		5%	EUR	31.12.2015
Kontserni ettevõtjale	10 000		10 000		5%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	35 400		35 400				
Laenukohustused kokku	77 400	42 000	35 400				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	128	128		
Muud võlad	518	518		
Intressivõlad	431	431		
Muud viitvõlad	87	87		
Kokku võlad ja ettemaksed	646	646		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	649	649		
Intressivõlad	625	625		
Muud viitvõlad	24	24		
Kokku võlad ja ettemaksed	649	649		

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Põllumajandustoetused	10 848	-10 848	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 848	-10 848	
Kokku sihtfinantseerimine	10 848	-10 848	
	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Põllumajandustoetused, nõuandetoetus	17 627	-20 171	-2 544
Metsandustoetused	1 520	-1 520	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 147	-21 691	-2 544
Kokku sihtfinantseerimine	19 147	-21 691	-2 544

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1
Väljas oleva osa nimiväärtus on 2560 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 900	18 474
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 900	18 474
Kokku müügitulu	26 900	18 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01111 Omatootetud teravili- ja rapsiseemne müük	11 603	4 984
Omatootetud küttepuid, puiduhakke müük	902	38
EMTAK 68201 Maarent	14 200	10 074
EMTAK 02401 Metsanduse abitegevused	0	3 378
Muud teenused	195	0
Kokku müügitulu	26 900	18 474

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	79	0
Tulu sihtfinantseerimisest	21 691	10 848
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 000	0
Muud	7 925	139
Kokku muud äritulud	43 695	10 987

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	6 555	3 223
Kokku intressikulud	6 555	3 223

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maamehe Kaubandus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	0	25 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 500	10 384
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 500	

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	2 600	28 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 500	34 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 500	

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	21 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 500	19 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele tasu maksud ja puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks tulevikus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2014

osaühing RAUDPUU (registrikood: 10515030) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SÄGA	Juhatuse liige	13.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 485
Kokku	76 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 300
Kokku	76 300

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 485
Kokku	76 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 300
Kokku	76 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14200	52.79%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	11603	43.13%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	902	3.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maamehe Kaubandus OÜ	10532531	Jugari talu, Mõra küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111230
E-posti aadress	tarmo@maamees.ee