

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing RAUDPUU

registrikood: 10515030

tänavatalu nimi, Jugari talu
maja ja korteri number:

küla: Mõra küla

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62117

telefon: +372 5111230

e-posti aadress: tarmo@maamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing RAUDPUU (registrikood 10515030) on äriregistrisse kantud 26.01.1999. Ettevõtte kuulub Maamehe Kaubandus OÜ (registrikood 10532531) kontserni (100%).

Osaühingu põhitegevusala majandusaastal oli teraviljakasvatus ning ühingule kuuluvate kinnistute, kasutusvalduse ning rendilepingute alusel ümbruskonnas asuvatele kinnistute haldamine.

Majandusaastal müüdi kasvatatud teravilja (EMTAK 01111), renditi kinnistuid välja (EMTAK 68201) ning majandati metsakinnistuid. 2015. aasta müügitulu oli 39 536 eurot (2014: 44 064 eurot). 2016. aastaks kavandatakse müügitulu suurenemist. Majandusaasta kasum oli 13 046 eurot (2014: 13 928 eurot).

2016. aastal jätkatakse põllumajandustootmise arendamist. Planeeritud on omandis olevaid haritavaid maid suurendada ning veelgi aktiivsemalt tegeleda põllumajandustootmisega.

2015. aastal ei ole tehtud uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ning neid ei kavandata ka 2016. aastaks. 2015. aastal investeeriti põhivara soetamisel (maatulundusmaa) 50,3 tuhat eurot, 2016. aastal kavandatakse soetada ettevõtluse arendamiseks jätkuvalt kinnistuid.

Osaühingul ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid.

2015. aastal ei ole juhatuse liikmele makstud tasu ning antud erisoodustusi. Puuduvad siduvad lepingud juhatuse liikmetele tasu maksmiseks tulevikus.

Juhatuse hinnangul on osaühing RAUDPUU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 684	12 569	
Nõuded ja ettemaksed	9 863	7 692	2, 3
Varud	4 370	0	4
Kokku käibevara	17 917	20 261	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	25 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	161 856	87 551	5
Materiaalne põhivara	20 046	69 421	6
Kokku põhivara	206 902	156 972	
Kokku varad	224 819	177 233	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 400	11 400	7
Võlad ja ettemaksed	1 979	4 439	8
Kokku lühiajalised kohustused	16 379	15 839	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	87 350	68 350	7
Võlad ja ettemaksed	15 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	102 350	68 350	
Kokku kohustused	118 729	84 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 228	76 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 046	13 928	
Kokku omakapital	106 090	93 044	
Kokku kohustused ja omakapital	224 819	177 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	39 536	44 064	11
Muud äritulud	14 560	16 751	8, 12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4 370	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 911	-41 167	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 227	-3 143	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-300	-300	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 028	16 205	
Intressikulud	-4 031	-2 277	14
Muud finantstulud ja -kulud	49	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 046	13 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 046	13 928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 028	16 205	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	300	300	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 900	0	
Kokku korrigeerimised	-1 600	300	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 171	2 596	
Varude muutus	-4 370	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 540	3 793	
Makstud intressid	-4 031	-2 277	
Kokku rahavood äritegevusest	17 396	20 617	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 331	-76 263	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 069	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	14 931	0	
Antud laenud	-25 000	0	
Laekunud intressid	50	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 281	-76 263	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	36 400	80 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 400	-13 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 000	66 750	
Kokku rahavood	-8 885	11 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 569	1 465	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 885	11 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 684	12 569	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	256	76 300	79 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 928	13 928
31.12.2014	2 560	256	90 228	93 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 046	13 046
31.12.2015	2 560	256	103 274	106 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing RAUDPUU 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Osaühing RAUDPUU 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudmeetodit.

Arvestuspõhimõtted:

- o Kasutatakse tekkepõhist arvestust ning kahekordse kirjendamise põhimõtteid.
- o Järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.
- o Müügitulu kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.
- o Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.
- o Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Bilansipäeva seisuga klassifitseeritakse rendile antud kinnistud kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna kinnisvarainvesteeringute objektide õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on ettevõttes kajastatud soetatud maatulundusmaa ning masinad ja seadmed. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Masinad ja seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on ettevõtte saanud majandusaastal kulude kompenseerimiseks põllumajandusliku tootmise riiklikke toetusi. Nimetatud sihtfinantseerimised kajastatakse ärituludes kui eksisteerib kindlus nende laekumise osas ehk toetus on laekunud majandusaastal, laekunud aastaaruande koostamise perioodil ning ettevõtja on täitnud toetuse tingimused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liige ning tema lähisugulased, emaettevõtte Maamehe Kaubandus OÜ ja tema kontserni kuuluvad tütaretted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 096	6 096	
Ostjatelt laekumata arved	6 096	6 096	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Muud nõuded	25 658	658	25 000
Laenuõuded	25 000		25 000
Intressinõuded	658	658	
Ettemaksed	3 107	3 107	
Tulevaste perioodide kulud	3 107	3 107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 863	9 863	25 000

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 508	2 508	
Ostjatelt laekumata arved	2 508	2 508	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 417	1 417	
Muud nõuded	658	658	
Intressinõuded	658	658	
Ettemaksed	3 109	3 109	
Tulevaste perioodide kulud	3 109	3 109	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 692	7 692	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 099		4 352
Üksikisiku tulumaks		793		
Ettemaksukonto jääk	2		1 417	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	1 892	1 417	4 352

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	4 370	0
Põllumajandustoodang	4 370	0
Kokku varud	4 370	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	46 913	46 913
Jääkmaksumus	46 913	46 913
Ümberklassifitseerimised	40 638	40 638
31.12.2014		
Soetusmaksumus	87 551	87 551
Jääkmaksumus	87 551	87 551
Müügid	-13 889	-13 889
Ümberklassifitseerimised	88 194	88 194
31.12.2015		
Soetusmaksumus	161 856	161 856
Jääkmaksumus	161 856	161 856

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 087	10 983
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	4 040
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 931	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Kokku
		Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	32 771	1 500	1 500	34 271
Akumuleeritud kulum		-175	-175	-175
Jääkmaksumus	32 771	1 325	1 325	34 096
Ostud ja parendused	76 263			76 263
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	76 263			76 263
Amortisatsioonikulu		-300	-300	-300
Ümberklassifitseerimised	-40 638			-40 638
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-40 638			-40 638
31.12.2014				
Soetusmaksumus	68 396	1 500	1 500	69 896
Akumuleeritud kulum		-475	-475	-475
Jääkmaksumus	68 396	1 025	1 025	69 421
Ostud ja parendused	50 331			50 331
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 331			50 331
Amortisatsioonikulu		-300	-300	-300
Müügid	-11 212			-11 212
Ümberklassifitseerimised	-88 194			-88 194
Muud ümberklassifitseerimised	-88 194			-88 194
31.12.2015				
Soetusmaksumus	19 321	1 500	1 500	20 821
Akumuleeritud kulum		-775	-775	-775
Jääkmaksumus	19 321	725	725	20 046

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Maa	12 069	
Kokku	12 069	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	53 400	8 000	45 400		6 k EURIBOR+3,3%	EUR	31.12.2019
SEB Pank	39 850	6 400	33 450		3 k EURIBOR+3,4%	EUR	22.05.2019
Äriühing	8 500		8 500		5%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	101 750	14 400	87 350				
Laenukohustused kokku	101 750	14 400	87 350				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	25 000	5 000	20 000		6 k EURIBOR+3,3%...3,6%	EUR	2020
SEB Pank	46 250	6 400	39 850		3 k EURIBOR+3,4%	EUR	22.05.2019
Äriühing	8 500	0	8 500		5%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	79 750	11 400	68 350				
Laenukohustused kokku	79 750	11 400	68 350				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	181 177	76 263
Kokku	181 177	76 263

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	1 892	1 892	
Muud võlad	87	87	
Muud viitvõlad	87	87	
Saadud ettemaksed	15 000		15 000
Muud saadud ettemaksed	15 000		15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	16 979	1 979	15 000

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	4 352	4 352	
Muud võlad	87	87	
Muud viitvõlad	87	87	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 439	4 439	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandustoetused, nõuandetoetus	-2 544	19 295	-16 751	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 544	19 295	-16 751	
Kokku sihtfinantseerimine	-2 544	19 295	-16 751	

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandustoetused 2015		12 643	-12 643	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		12 643	-12 643	0
Kokku sihtfinantseerimine		12 643	-12 643	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1
Väljas oleva osa nimiväärtus on 2560 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 536	44 064
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 536	44 064
Kokku müügitulu	39 536	44 064
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01111 Omatoodetud teravili- ja rapsiseemne müük	37 997	32 687
EMTAK 68201 Maarent	1 087	10 983
Muud teenused	0	394
Ostetud kauba müük	452	0
Kokku müügitulu	39 536	44 064

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 042	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	858	0
Tulu sihtfinantseerimisest	12 643	16 751
Muud	17	0
Kokku muud äritulud	14 560	16 751

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Raudpuu ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	4 031	2 277
Kokku intressikulud	4 031	2 277

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maamehe Kaubandus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	8 500

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	630	105	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			25 000
2014	Saadud laenude tagasimaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 500		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000		

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele tasu maksud ja puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks tulevikus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2016

osaühing RAUDPUU (registrikood: 10515030) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP SÄGA	Juhatuse liige	18.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 046
Kokku	103 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 274
Kokku	103 274

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 046
Kokku	103 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 274
Kokku	103 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	37997	96.11%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1087	2.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maamehe Kaubandus OÜ	10532531	Mõra küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111230
E-posti aadress	tarmo@maamees.ee