

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing RAUDPUU

registrikood: 10515030

tänavatalu nimi, Jugari talu
maja ja korteri number:

küla: Mõra küla

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62117

telefon: +372 5111230, +372 5261630

e-posti aadress: tarmo@maamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing RAUDPUU (registrikood 10515030) on äriregistrisse kantud 26.01.1999. Ettevõtte kuulus kuni osa võõrandamiseni 15. augustil 2016 Maamehe Kaubandus OÜ (registrikood 10532531) kontserni (100%).

Majandusaastal müüdi kasvatatud teravilja (EMTAK 01111), hallati ja renditi kinnistuid välja (EMTAK 68201) ning majandati metsakinnistuid. 2016. aasta müügitulu oli 48 766 eurot (2015: 39 536 eurot). 2017. aastaks kavandatakse müügitulu suurenemist. Majandusaasta kasum oli 18 500 eurot (2015: 13 046 eurot).

2017. aastal jätkatakse põllumajandustootmise arendamist. Planeeritud on omandis olevaid haritavaid maid suurendada ning veelgi aktiivsemalt tegeleda põllumajandustootmisega. Majandusaastal alustati päikeseelektrijaama rajamise ettevalmistustega, millega seoses kavandatakse investeeringuid 150 tuhande euro ulatuses. 2016. aastal investeeriti põhivara soetamisel 13.6 tuhat eurot.

2016. aastal ei ole tehtud uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ning neid ei kavandata ka 2017. aastaks.

Osaühingul ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele makstud tasu ning antud erisoodustusi. Puuduvad siduvad lepingud juhatuse liikmetele tasu maksmiseks tulevikus.

Juhatuse hinnangul on osaühing RAUDPUU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 768	3 684	
Nõuded ja ettemaksed	3 782	9 863	2, 3
Varud	4 160	4 370	4
Kokku käibevarad	39 710	17 917	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	25 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	119 939	161 856	5
Materiaalsed põhivarad	24 807	20 046	6
Kokku põhivarad	144 746	206 902	
Kokku varad	184 456	224 819	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 400	14 400	7
Võlad ja ettemaksed	1 016	1 979	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 416	16 379	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 450	87 350	7
Võlad ja ettemaksed	0	15 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	44 450	102 350	
Kokku kohustised	59 866	118 729	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 274	90 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 500	13 046	
Kokku omakapital	124 590	106 090	
Kokku kohustised ja omakapital	184 456	224 819	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	48 766	39 536	10
Muud äritulud	109 905	14 560	11,12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-210	4 370	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 873	-39 911	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 311	-1 227	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-300	-300	6
Muud ärikulud	-8 759	0	
Ärikasum (kahjum)	21 218	17 028	
Intressitulud	990	0	
Intressikulud	-3 708	-4 031	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 500	13 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 500	13 046	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing RAUDPUU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Osaühing RAUDPUU raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtted:

- o Kasutatakse tekkepõhist arvestust ning kahekordse kirjendamise põhimõtteid.
- o Järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.
- o Müügitulu kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.
- o Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.
- o Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Bilansipäeva seisuga klassifitseeritakse rendile antud kinnistud kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna kinnisvarainvesteeringute objektide õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on ettevõttes kajastatud soetatud maatulundusmaa ning masinad ja seadmed. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Masinad ja seadmed 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on ettevõtte saanud majandusaastal kulude kompenseerimiseks põllumajandusliku tootmise riiklikke toetusi. Nimetatud sihtfinantseerimised kajastatakse ärituludes kui eksisteerib kindlus nende laekumise osas ehk toetus on laekunud majandusaastal, laekunud aastaaruande koostamise perioodil ning ettevõtja on täitnud toetuse tingimused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kuni 15.08.2016 ettevõtte juhatuse liige ning tema lähisugulased, emaettevõtte Maamehe Kaubandus OÜ ja tema kontserni kuuluvad tütarettvõtted, alates omanikuvahetusest eraisikust ainuosanik-juhatuse liige ning tema lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	699	699	
Ostjatelt laekumata arved	699	699	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127	127	
Ettemaksed	2 956	2 956	
Tulevaste perioodide kulud	2 956	2 956	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 782	3 782	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 096	6 096	
Ostjatelt laekumata arved	6 096	6 096	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Muud nõuded	25 658	658	25 000
Laenunõuded	25 000		25 000
Intressinõuded	658	658	
Ettemaksed	3 107	3 107	
Tulevaste perioodide kulud	3 107	3 107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 863	9 863	25 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	125			1 099
Üksikisiku tulumaks		865		793
Ettemaksukonto jääk	2		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	865	2	1 892

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	4 160	4 370
Põllumajandustoodang	4 160	4 370
Kokku varud	4 160	4 370

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	87 551	87 551
Jääkmaksumus	87 551	87 551
Müügid	-13 889	-13 889
Ümberklassifitseerimised	88 194	88 194
31.12.2015		
Soetusmaksumus	161 856	161 856
Jääkmaksumus	161 856	161 856
Müügid	-51 163	-51 163
Ümberklassifitseerimised	9 246	9 246
31.12.2016		
Soetusmaksumus	119 939	119 939
Jääkmaksumus	119 939	119 939

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 476	1 087
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 324	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	43 100	14 931

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	68 396	1 500	1 500			69 896
Akumuleeritud kulum		-475	-475			-475
Jääkmaksumus	68 396	1 025	1 025			69 421
Ostud ja parendused	50 331					50 331
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 331					50 331
Amortisatsioonikulu		-300	-300			-300
Müügid	-11 212					-11 212
Ümberklassifitseerimised	-88 194					-88 194
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-88 194					-88 194
31.12.2015						
Soetusmaksumus	19 321	1 500	1 500			20 821
Akumuleeritud kulum		-775	-775			-775
Jääkmaksumus	19 321	725	725			20 046
Ostud ja parendused	13 627			680	680	14 307
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	13 627					13 627
Muud ostud ja parendused				680	680	680
Amortisatsioonikulu		-300	-300			-300
Ümberklassifitseerimised	-9 246					-9 246
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-9 246					-9 246
31.12.2016						
Soetusmaksumus	23 702	1 500	1 500	680	680	25 882
Akumuleeritud kulum		-1 075	-1 075			-1 075
Jääkmaksumus	23 702	425	425	680	680	24 807

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		12 069
Kokku		12 069

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	25 400	8 000	17 400		6 k EURIBOR+3,3%	EUR	31.12.2019
Pangalaen	33 450	6 400	27 050		3 k EURIBOR+3,4%	EUR	22.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	58 850	14 400	44 450				
Laenukohustised kokku	58 850	14 400	44 450				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	53 400	8 000	45 400		6 k EURIBOR+3,3%	EUR	31.12.2019
Pangalaen	39 850	6 400	33 450		3 k EURIBOR+3,4%	EUR	22.05.2019
Äriühing	8 500		8 500		5%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	101 750	14 400	87 350				
Laenukohustised kokku	101 750	14 400	87 350				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	130 014	181 177
Kokku	130 014	181 177

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	64	64	
Maksuvõlad	865	865	
Muud võlad	87	87	
Muud viitvõlad	87	87	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 016	1 016	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	1 892	1 892	
Muud võlad	87	87	
Muud viitvõlad	87	87	
Saadud ettemaksed	15 000		15 000
Muud saadud ettemaksed	15 000		15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	16 979	1 979	15 000

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1
Väljas oleva osa nimiväärtus on 2560 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 766	39 536
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 766	39 536
Kokku müügitulu	48 766	39 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01111 Omatoodetud teravili- ja rapsiseemne müük	8 290	37 997
EMTAK 68201 Maarent	40 476	1 087
Ostetud kauba müük	0	452
Kokku müügitulu	48 766	39 536

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Põllumajandustoetused 2015	12 643	-12 643	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 643	-12 643	0
Kokku sihtfinantseerimine	12 643	-12 643	0
	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Põllumajandustoetused 2016	9 881	-9 881	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 881	-9 881	
Kokku sihtfinantseerimine	9 881	-9 881	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 042
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	858
Tulu sihtfinantseerimisest	9 881	12 643
Ebaregulaarne tulu (kinnistu müük)	100 000	0
Muud	24	17
Kokku muud äritulud	109 905	14 560

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Raudpuu ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	3 708	4 031
Kokku intressikulud	3 708	4 031

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500

2016	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Kontserni äriühing	25 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Olulise mõju all olev ettevõtte	8 500

2015	Antud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Kontserni äriühing	25 000

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	630	105

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele tasu maksud ja puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks tulevikus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

osaühing RAUDPUU (registrikood: 10515030) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP SÄGA	Juhatuse liige	24.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 500
Kokku	121 774
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 774
Kokku	121 774

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 500
Kokku	121 774
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 774
Kokku	121 774

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40476	83.00%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	8290	17.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Säga	47307092744	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5261630
Mobiiltelefon	+372 5111230
E-posti aadress	tarmo@maamees.ee