

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing RAUDPUU

registrikood: 10515030

tänava/talu nimi, Jugari

maja ja korteri number:

küla: Mõra küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62117

telefon: +372 5111230, +372 5261630

e-posti aadress: tarmo@maamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing RAUDPUU (registrikood 10515030) on äriregistrisse kantud 26.01.1999.

Majandusaastal müüdi kasvatatud teravilja (EMTAK 01111) ja elektrienergiat (EMTAK 35119), hallati ja renditi välja põllukinnistuid (EMTAK 68201) ning majandati metsakinnistuid.

2018. aasta müügitulu oli 62 369 eurot (2017: 43 228 eurot) ning muud äritulud 27 044 eurot. 2019. aastaks kavandatakse tulude jäämist samale tasemele. Majandusaasta kasum oli 48 209 eurot (2017: 30 974 eurot).

2019. aastal jätkatakse elektrienergia tootmisega. Planeeritud on omandis olevaid haritavaid maid suurendada ning veelgi aktiivsemalt tegeleda põllumajandustootmisega.

Majandusaasta investeerimisväljaminekud kokku olid 21,6 tuhat eurot, 2019. aastal kavandatakse investeeringuid 20 000 - 30 000 eurot.

2018. aastal ei ole tehtud uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ning neid ei kavandata ka 2019. aastaks.

Osaühingul ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele makstud tasu ning antud erisoodustusi. Puuduvad siduvad lepingud juhatuse liikmetele tasu maksmiseks tulevikus.

Juhatus hinnangul on osaühing RAUDPUU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 323	19 594	
Nõuded ja ettemaksed	4 399	31 399	2, 3
Varud	0	3 510	4
Kokku käibevarad	26 722	54 503	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	20 020	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	102 331	102 331	6
Materiaalsed põhivarad	194 147	199 266	7, 13
Kokku põhivarad	316 498	301 597	
Kokku varad	343 220	356 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 000	52 000	8
Võlad ja ettemaksed	1 047	1 136	3, 9
Kokku lühiajalised kohustised	30 047	53 136	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 400	147 400	8
Kokku pikaajalised kohustised	109 400	147 400	
Kokku kohustised	139 447	200 536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 560	32 560	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 748	91 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 209	30 974	
Kokku omakapital	203 773	155 564	
Kokku kohustised ja omakapital	343 220	356 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	62 369	43 228	11
Muud äritulud	27 044	22 453	12, 13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-3 510	-650	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 266	-21 957	
Mitmesugused tegevuskulud	-749	-5 023	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 432	-986	
Muud ärikulud	-287	-175	
Ärikasum (kahjum)	54 169	36 890	
Intressitulud	1	65	
Intressikulud	-5 396	-4 628	15
Muud finantstulud ja -kulud	-565	-1 353	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 209	30 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 209	30 974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing RAUDPUU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (majandusaasta aruande taksonoomia 2018). Valitud on väikeettevõtja aruandevormid.

Osaühing RAUDPUU raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtted:

- o Kasutatakse tekkepõhist arvestust ning kahekordse kirjendamise põhimõtteid.
- o Järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.
- o Müügitulu kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud, millele on olemas aktiivne turg kajastatakse bilansipäeval õiglasest väärtuses. Muud finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Bilansipäeva seisuga klassifitseeritakse rendile antud kinnistud kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna kinnisvarainvesteeringute objektide õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on ettevõttes kajastatud soetatud maatulundusmaa, ehitised ning masinad ja seadmed. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Ehitised kuni 25 aastat

Masinad ja seadmed 3-5 aastat

Põhivara sihtfinantseerimine (investeeringutoetus) kajastatakse netomeetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on ettevõtte saanud majandusaastal kulude kompenseerimiseks põllumajandusliku tootmise riiklike toetusi ning põhivara sihtfinantseerimisena päikeseelektrijaama investeeringutoetust. Kulude kompenseerimise toetused kajastatakse ärituludes kui eksisteerib kindlus nende laekumise osas ehk toetus on laekunud majandusaastal, laekunud aastaaruande koostamise perioodil ning ettevõtja on täitnud toetuse tingimused. Investeeringutoetus kajastatakse netomeetodil põhivara arvelevõtmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks eraisikust ainuosanik-juhatuse liige, tema poolt kontrollitav äriühing ning tema lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	923	923
Ostjatelt laekumata arved	923	923
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	520	520
Ettemaksed	2 956	2 956
Tulevaste perioodide kulud	2 956	2 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 399	4 399
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 053	8 053
Ettemaksed	3 277	3 277
Tulevaste perioodide kulud	3 277	3 277
Investeeringutoetuse nõue	20 019	20 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 399	31 399

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		35	8 001	
Üksikisiku tulumaks		807		923
Ettemaksukonto jääk	520		52	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	520	842	8 053	923

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	0	3 510
Põllumajandustoodang	0	3 510
Kokku varud	0	3 510

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	20 020	20 020
31.12.2018	20 020	20 020
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	20 020	20 020

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	119 939	119 939
Jääkmaksumus	119 939	119 939
Ümberliigitamised	-17 608	-17 608
31.12.2017		
Soetusmaksumus	102 331	102 331
Jääkmaksumus	102 331	102 331
31.12.2018		
Soetusmaksumus	102 331	102 331
Jääkmaksumus	102 331	102 331

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 586	34 419
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 492	19 700

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	23 702		1 500	1 500	680	680	25 882
Akumuleeritud kulum			-1 075	-1 075			-1 075
Jääkmaksumus	23 702		425	425	680	680	24 807
Ostud ja parendused	12 336	298 875	1 833	1 833	-680	-680	312 364
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 336				-625	-625	11 711
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		298 875			-55	-55	298 820
Muud ostud ja parendused			1 833	1 833			1 833
Amortisatsioonikulu		-503	-483	-483			-986
Müügid	-6 492						-6 492
Ümberliigitamised	17 608						17 608
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	17 608						17 608
Muud muutused		-147 910	-125	-125			-148 035
31.12.2017							
Soetusmaksumus	47 154	150 965	1 833	1 833	0	0	199 952
Akumuleeritud kulum		-503	-183	-183	0	0	-686
Jääkmaksumus	47 154	150 462	1 650	1 650	0	0	199 266
Ostud ja parendused		1 603					1 603
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 603					1 603
Amortisatsioonikulu		-6 065	-367	-367			-6 432
Muud muutused		-290					-290
31.12.2018							
Soetusmaksumus	47 154	152 278	1 833	1 833			201 265
Akumuleeritud kulum		-6 568	-550	-550			-7 118
Jääkmaksumus	47 154	145 710	1 283	1 283			194 147

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		20 000
Kokku		20 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	5 000	5 000			6k EURIBOR+3,3%	EUR	2019
Pangalaen	4 400	3 000	1 400		6k EUROBOR+3,6%	EUR	2020
Pangalaen	129 000	21 000	108 000		6k EURIBOR+2,9%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	138 400	29 000	109 400				
Laenukohustised kokku	138 400	29 000	109 400				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	23 000	23 000			2,9%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	23 000	23 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	10 000	5 000	5 000		6k EURIBOR+3,3%	EUR	2019
Pangalaen	7 400	3 000	4 400		6k EUROBOR+3,6%	EUR	2020
Pangalaen	150 000	21 000	129 000		6k EURIBOR+2,9%	EUR	2021
Äriühing (seotud)	9 000		9 000		3%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	176 400	29 000	147 400				
Laenukohustised kokku	199 400	52 000	147 400				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	149 485	149 485
Ehitised	145 710	150 462
Masinaid ja seadmed	1 283	1 650
Muud varad	3 476	54 503
Kokku	299 954	356 100

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Maksuvõlad	842	842
Muud võlad	87	87
Muud viitvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047	1 047
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126	126
Maksuvõlad	923	923
Muud võlad	87	87
Muud viitvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	1 136	1 136

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	32 560	32 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 369	43 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 369	43 228
Kokku müügitulu	62 369	43 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01111 Omatoodetud teravili- ja rapsiseemne müük	3 531	7 672
EMTAK 68201 Maarent	41 586	34 419
EMTAK 35119 Elektrienergia tootmine päikeseelektrijaamas	17 252	1 137
Kokku müügitulu	62 369	43 228

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	13 508
Tulu sihtfinantseerimisest	24 628	7 095
Traavid, viivised ja hüvitised	2 416	0
Muud	0	1 850
Kokku muud äritulud	27 044	22 453

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajandustoetused 2017	7 672	-7 672
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 672	-7 672
Kokku sihtfinantseerimine	7 672	-7 672
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajandustoetused 2018	7 489	-7 489
Taastuenergia toetus 2018	17 139	-17 139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 628	-24 628
Kokku sihtfinantseerimine	24 628	-24 628

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Investeeringutoetus	290	127 891
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	290	127 891
Kokku sihtfinantseerimine	290	127 891

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Raudpuu ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	5 396	4 628
Kokku intressikulud	5 396	4 628

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Valitseva mõju all olev ettevõtte	9 000	3%	EUR	2018

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Valitseva mõju all olev ettevõtte	9 000	3%	EUR	2021

Ostud ja müügid

	2018
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	625

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele tasu maksud ja puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks tulevikus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

osaühing RAUDPUU (registrikood: 10515030) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP SÄGA	Juhatuse liige	17.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 209
Kokku	170 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 748
Kokku	122 748

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 209
Kokku	170 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 957
Kokku	170 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41586	66.68%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	17252	27.66%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3531	5.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Säga	47307092744	Eesti	32560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5261630
Mobiiltelefon	+372 5111230
E-posti aadress	tarmo@maamees.ee