

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing RAUDPUU

registrikood: 10515030

tänava/talu nimi, Jugari

maja ja korteri number:

küla: Mõra küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62117

telefon: +372 5111230, +372 5261630

e-posti aadress: tarmo@maamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing RAUDPUU (registrikood 10515030) on äriregistrisse kantud 26.01.1999.

Majandusaastal müüdi omatoodetud teravilja ja rapsi (EMTAK 01111), päikeseelektrijaamas toodetud elektrienergiat (EMTAK 35119), hallati ja renditi välja põllukinnistuid (EMTAK 68201) ning majandati metsakinnistuid.

2019. aasta müügitulu oli 44 057 eurot (2018: 62 369 eurot) ning muud äritulud 42 332 eurot (2018: 27 044 eurot). 2020. aastaks kavandatakse tulude kasvu. Majandusaasta kasum oli 23 723 eurot (2018: 48 209 eurot).

2020. aastal jätkatakse samade tegevusaladega. Planeeritud on soetada kinnistuid, tegeleda põllumajandustootmisega ning investeerida elektrienergia tootmisse.

Majandusaasta investeerimisväljaminekud kokku olid 520,6 tuhat eurot, 2020. aastal kavandatakse investeeringuid samas suurusjärgus.

2019. aastal ei ole tehtud uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ning neid ei kavandata ka 2020. aastaks.

Osaühingul ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid. Majandusaastal on makstud juhatuse liikmele tasu ning hüvitatud isikliku sõiduauto ettevõtlusega seotud sõite.

Juhatus hinnangul on osaühing RAUDPUU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 465	22 323	
Nõuded ja ettemaksed	3 449	4 399	2, 3
Kokku käibevarad	57 914	26 722	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	20 020	20 020	4
Kinnisvarainvesteeringud	99 043	102 331	5
Materiaalsed põhivarad	739 397	194 147	6
Kokku põhivarad	858 460	316 498	
Kokku varad	916 374	343 220	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	29 000	7
Võlad ja ettemaksed	3 878	1 047	8, 3
Kokku lühiajalised kohustised	3 878	30 047	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	705 000	109 400	7, 16
Kokku pikaajalised kohustised	705 000	109 400	
Kokku kohustised	708 878	139 447	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 560	32 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 957	122 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 723	48 209	
Kokku omakapital	207 496	203 773	
Kokku kohustised ja omakapital	916 374	343 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	44 057	62 369	10
Muud äritulud	42 332	27 044	11, 12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-3 510	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 813	-24 266	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 810	-749	
Tööjõukulud	-3 990	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 458	-6 432	6
Muud ärikulud	-4 697	-287	
Ärikasum (kahjum)	37 621	54 169	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-8 900	-5 396	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	-565	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 723	48 209	
Tulumaks	-5 000	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 723	48 209	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing RAUDPUU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (majandusaasta aruande taksonoomia 2020). Valitud on väikeettevõtja aruandevormid.

Osaühing RAUDPUU raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtted:

- o Kasutatakse tekkepõhist arvestust ning kahekordse kirjendamise põhimõtteid.
- o Järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.
- o Müügitulu kajastatakse saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud, millele on olemas aktiivne turg kajastatakse bilansipäeval õiglates väärtuses. Muud finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Bilansipäeva seisuga klassifitseeritakse rendile antud kinnistud kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna kinnisvarainvesteeringute objektide õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on ettevõttes kajastatud soetatud maatulundusmaa, ehitised ning masinad ja seadmed. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Ehitised kuni 25 aastat

Masinad ja seadmed 3-5 aastat

Põhivara sihtfinantseerimine (investeeringutoetus) kajastatakse netomeetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on ettevõtte saanud majandusaastal kulude kompenseerimiseks põllumajandusliku tootmise toetusi ning taastuvenergiatoetust. Kulude kompenseerimise toetused kajastatakse ärituludes kui eksisteerib kindlus nende laekumise osas ehk toetus on laekunud majandusaastal, laekunud aastaaruande koostamise perioodil ning ettevõtja on täitnud toetuse tingimused. Investeeringutoetus kajastatakse netomeetodil põhivara arvelevõtmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks eraisikust ainuosanik-juhatuse liige, tema poolt kontrollitav äriühing ning tema lähisugulased ning nende valitseva mõju all olevad äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	161	161
Ostjatelt laekumata arved	161	161
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	332	332
Ettemaksed	2 956	2 956
Tulevaste perioodide kulud	2 956	2 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 449	3 449
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	923	923
Ostjatelt laekumata arved	923	923
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	520	520
Ettemaksed	2 956	2 956
Tulevaste perioodide kulud	2 956	2 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 399	4 399

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	311	0	0	35
Üksikisiku tulumaks	0	1 005	0	807
Sotsiaalmaks	0	396	0	0
Ettemaksukonto jääk	21		520	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	332	1 401	520	842

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	20 020	20 020
31.12.2018	20 020	20 020
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	20 020	20 020
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	20 020	20 020
31.12.2019	20 020	20 020
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	20 020	20 020

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	102 331	102 331
Jääkmaksumus	102 331	102 331
31.12.2018		
Soetusmaksumus	102 331	102 331
Jääkmaksumus	102 331	102 331
Ümberliigitamised	-3 288	-3 288
31.12.2019		
Soetusmaksumus	99 043	99 043
Jääkmaksumus	99 043	99 043

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 586	41 586
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 682	19 492

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	47 154	150 965	1 833		199 952
Akumuleeritud kulum		-503	-183		-686
Jääkmaksumus	47 154	150 462	1 650		199 266
Ostud ja parendused		1 603			1 603
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 603			1 603
Amortisatsioonikulu		-6 065	-367		-6 432
Muud muutused		-290			-290
31.12.2018					
Soetusmaksumus	47 154	152 278	1 833		201 265
Akumuleeritud kulum		-6 568	-550		-7 118
Jääkmaksumus	47 154	145 710	1 283		194 147
Ostud ja parendused	520 631			50 000	570 631
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	520 631			50 000	570 631
Amortisatsioonikulu		-6 091	-367		-6 458
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 613				-13 613
Ümberliigitamised	3 288				3 288
Muud ümberliigitamised	3 288				3 288
Muud muutused	-8 598				-8 598
31.12.2019					
Soetusmaksumus	548 862	152 278	1 833	50 000	752 973
Akumuleeritud kulum		-12 659	-917		-13 576
Jääkmaksumus	548 862	139 619	916	50 000	739 397

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	17 000	
Kokku	17 000	

Majandusaastal toimus kinnistute vahetustehing, millest saadud kahjum 4598 eurot on kajastatud muudes ärikuludes.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud isikult (äriühing)	705 000		705 000		3%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	705 000		705 000				
Laenukohustised kokku	705 000		705 000				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	5 000	5 000			6k EURIBOR+3,3%	EUR	2019
Pangalaen	4 400	3 000	1 400		6k EUROBOR+3,6%	EUR	2020
Pangalaen	129 000	21 000	108 000		6k EURIBOR+2,9%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	138 400	29 000	109 400				
Laenukohustised kokku	138 400	29 000	109 400				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa		149 485
Ehitised		145 710
Masinaid ja seadmed		1 283
Muud varad		3 476
Kokku		299 954

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 877	1 877
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	1 401	1 401
Kokku võlad ja ettemaksed	3 878	3 878
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Maksuvõlad	842	842
Muud võlad	87	87
Muud viitvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047	1 047

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	32 560	32 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 057	62 369
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 057	62 369
Kokku müügitulu	44 057	62 369
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01111 Omatoodetud teravili- ja rapsiseemne müük	2 400	3 531
EMTAK 68201 Maarent	24 586	41 586
EMTAK 35119 Elektrienergia tootmine päikeseelektrijaamas	17 071	17 252
Kokku müügitulu	44 057	62 369

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 387	0
Tulu sihtfinantseerimisest	38 945	24 628
Traavid, viivised ja hüvitised	0	2 416
Kokku muud äritulud	42 332	27 044

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajandustoetused 2019	21 879	21 879
Taastuenergia toetus 2019	17 066	17 066
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 945	38 945
Kokku sihtfinantseerimine	38 945	38 945
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajandustoetused 2018	7 489	7 489
Tastuenergia toetus 2018	17 139	17 139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 628	24 628
Kokku sihtfinantseerimine	24 628	24 628

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	990	0
Juhatuse liikme tasu	3 000	0
Kokku tööjõukulud	3 990	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	8 900	5 396
Kokku intressikulud	8 900	5 396

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 000	0
Eesti	20 000	5 000	0
Kokku	20 000	5 000	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	705 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Valitseva mõju all olev äriühing	705 000		6 340	3%	EUR	2022
Valitseva mõju all olev äriühing	11 000	11 000	92	3%	EUR	2019
Valitseva mõju all olev äriühing	2 000	2 000	17	3%	EUR	2019

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Valitseva mõju all olev ettevõtte	9 000	3%	EUR	2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	625

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 000	0
Isikliku sõiduauto hüvitis	1 675	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2020

osaühing RAUDPUU (registrikood: 10515030) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SÄGA	Juhatuse liige	08.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 723
Kokku	174 680
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 680
Kokku	174 680

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 723
Kokku	174 680
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 680
Kokku	174 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24586	55.80%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	17071	38.75%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2400	5.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Säga	47307092744	Eesti	32560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5261630
Mobiiltelefon	+372 5111230
E-posti aadress	tarmo@maamees.ee