

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing RAUDPUU

registrikood: 10515030

tänava/talu nimi, Jugari

maja ja korteri number:

küla: Mõra küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62117

telefon: +372 5111230, +372 5261630

e-posti aadress: tarmo@maamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing RAUDPUU (registrikood 10515030) on äriregistrisse kantud 26.01.1999.

Majandusaastal müüdi omatoodetud teravilja ja rapsi (EMTAK 01111), päikeseelektrijaamas toodetud elektrienergiat (EMTAK 35119), hallati ja renditi välja põllukinnistuid (EMTAK 68201) ning majandati metsakinnistuid.

2021. aasta müügitulu oli 220 094 eurot (2020: 193 683 eurot). Majandusaasta kasum oli 206 068 eurot (2020: 153 652 eurot).

2022. aastal jätkatakse samade tegevusaladega. Planeeritud on võimalusel soetada kinnistuid, tegeleda põllumajandustootmisega ning jätkata elektrienergia tootmist.

Majandusaasta investeerimisväljaminekud kokku olid 706,3 tuhat eurot. 2022. aastaks investeringuid ei kavandata.

2021. aastal ei ole tehtud uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ning neid ei kavandata ka 2022. aastaks.

Osaühingul ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid. Majandusaastal on makstud juhatuse liikmele tasu ning hüvitatud isikliku sõiduauto ettevõtlusega seotud sõite.

Juhatuse hinnangul on osaühing RAUDPUU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 779	17 375	
Nõuded ja ettemaksed	11 690	237 873	2
Kokku käibevarad	40 469	255 248	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	20 020	20 020	4
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 178 922	587 292	5
Materiaalsed põhivarad	383 139	793 810	6
Kokku põhivarad	1 682 081	1 401 122	
Kokku varad	1 722 550	1 656 370	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 000	30 000	7
Võlad ja ettemaksed	334	75 222	8
Kokku lühiajalised kohustised	55 334	105 222	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 100 000	1 190 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 100 000	1 190 000	
Kokku kohustised	1 155 334	1 295 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 560	32 560	9
Kohustuslik reservkapital	3 256	3 256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 332	171 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 068	153 652	
Kokku omakapital	567 216	361 148	
Kokku kohustised ja omakapital	1 722 550	1 656 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	220 094	193 683	10
Muud äritulud	177 848	150 004	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 017	-143 391	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 534	-6 669	
Tööjõukulud	-7 238	-9 576	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 058	-6 458	6
Muud ärikulud	-1 000	-92	
Ärikasum (kahjum)	241 095	177 501	
Intressitulud	714	12	
Intressikulud	-35 715	-23 861	14
Muud finantstulud ja -kulud	-26	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 068	153 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 068	153 652	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing RAUDPUU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (majandusaasta aruande taksonoomia 2022). Valitud on väikeettevõtja aruandevormid.

Osaühing RAUDPUU raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtted:

- o Kasutatakse tekkepõhist arvestust ning kahekordse kirjendamise põhimõtteid.
- o Järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.
- o Müügitulu kajastatakse saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud, millele on olemas aktiivne turg kajastatakse bilansipäeval õiglates väärtuses. Muud finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Bilansipäeva seisuga klassifitseeritakse rendile antud kinnistud kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna kinnisvarainvesteeringute objektide õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on ettevõttes kajastatud soetatud maatulundusmaa, ehitised ning masinad ja seadmed. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Ehitised kuni 25 aastat

Masinad ja seadmed 3-5 aastat

Põhivara sihtfinantseerimine (investeeringutoetus) kajastatakse netomeetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on ettevõtte saanud majandusaastal kulude kompenseerimiseks põllumajandusliku tootmise toetusi ning taastuvenergiatoetust. Kulude kompenseerimise toetused kajastatakse ärituludes kui eksisteerib kindlus nende laekumise osas ehk toetus on laekunud majandusaastal, laekunud aastaaruande koostamise perioodil ning ettevõtja on täitnud toetuse tingimused. Investeeringutoetus kajastatakse netomeetodil põhivara arvelevõtmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks arvestatakse üksikisikuid, juhatuse liikmeid ning nende poolt kontrollitavad valitseva mõju all olevad äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 164	10 164		
Ostjatelt laekumata arved	10 164	10 164		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172	172		3
Laenunõuded	100 000		100 000	
Ettemaksed	1 354	1 354		
Tulevaste perioodide kulud	1 354	1 354		
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 690	11 690	100 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	122 853	122 853		
Ostjatelt laekumata arved	122 853	122 853		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72		3
Ettemaksed	114 573	114 573		
Tulevaste perioodide kulud	114 573	114 573		
Sihtfinantseerimise nõuded	81	81		
Muud lühiajalised nõuded	294	294		
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 873	237 873		

Majandusaastal on antud laen äriühingule 100 000 eurot, intressimääraga 3% aastas, tagastamise tähtaeg 31.12.2026.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26	0	0	20 154
Üksikisiku tulumaks	0	32	0	1 019
Sotsiaalmaks	0	0	0	396
Ettemaksukonto jääk	146		72	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	32	72	21 569

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	20 020	20 020
31.12.2020	20 020	20 020
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	20 020	20 020
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	20 020	20 020
31.12.2021	20 020	20 020
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	20 020	20 020

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	99 043	99 043
Jääkmaksumus	99 043	99 043
Müügid	-5 311	-5 311
Ümberliigitamised	493 560	493 560
31.12.2020		
Soetusmaksumus	587 292	587 292
Jääkmaksumus	587 292	587 292
Ostud ja parendused	688 123	688 123
Müügid	-44 063	-44 063
Ümberliigitamised	-52 430	-52 430
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 178 922	1 178 922
Jääkmaksumus	1 178 922	1 178 922

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 386	31 976
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 269	22 285

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	548 862	152 278		1 833	1 833	50 000	752 973
Akumuleeritud kulum		-12 659		-917	-917		-13 576
Jääkmaksumus	548 862	139 619		916	916	50 000	739 397
Ostud ja parendused	173 123					423 000	596 123
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	173 123					423 000	596 123
Amortisatsioonikulu		-6 091		-367	-367		-6 458
Müügid (jääkmaksumuses)	-41 691						-41 691
Ümberliigitamised	-493 561						-493 561
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-493 561						-493 561
31.12.2020							
Soetusmaksumus	186 733	152 278		1 833	1 833	473 000	813 844
Akumuleeritud kulum		-18 750		-1 284	-1 284		-20 034
Jääkmaksumus	186 733	133 528		549	549	473 000	793 810
Ostud ja parendused	227		18 000		18 000		18 227
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	227						227
Muud ostud ja parendused			18 000		18 000		18 000
Amortisatsioonikulu		-6 091	-600	-367	-967		-7 058
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 270						-1 270
Ümberliigitamised	52 430					-473 000	-420 570
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	52 430					-473 000	-420 570
31.12.2021							
Soetusmaksumus	238 120	152 278	18 000	1 833	19 833	0	410 231
Akumuleeritud kulum		-24 841	-600	-1 651	-2 251	0	-27 092
Jääkmaksumus	238 120	127 437	17 400	182	17 582	0	383 139

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	640	47 003
Kokku	640	47 003

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud äriühingult	890 000		890 000		3%	EUR	2031
Laen seotud äriühingult	20 000		20 000		3%	EUR	2031
Pangalaen	245 000	55 000	190 000		2,95%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	1 155 000	55 000	1 100 000				
Laenukohustised kokku	1 155 000	55 000	1 100 000				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud isikult (äriühing)	1 050 000			1 050 000	3%	EUR	2031
Laen seotud isikult (äriühing)	20 000			20 000	3%	EUR	2031
Pangalaen	150 000	30 000	120 000		2,95%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 220 000	30 000	120 000	1 070 000			
Laenukohustised kokku	1 220 000	30 000	120 000	1 070 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	350 810	350 810
Kokku	350 810	350 810

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	273	273	
Maksuvõlad	32	32	3
Muud võlad	29	29	
Muud viitvõlad	29	29	
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 556	1 556	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	21 569	21 569	3
Muud võlad	5 053	5 053	
Intressivõlad	5 053	5 053	
Saadud ettemaksed	46 444	46 444	
Muud saadud ettemaksed	46 444	46 444	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 222	75 222	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	32 560	32 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 094	193 683
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	220 094	193 683
Kokku müügitulu	220 094	193 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01111 Omatoodetud teravili- ja rapsiseemne müük	3 500	8 447
EMTAK 68201 Maarent	59 386	31 976
EMTAK 35119 Elektrienergia tootmine päikeseelektrijaamas	22 764	12 283
EMTAK 46901 Muude kaupade müük	134 444	118 278
EMTAK 01201 Metsanduse tulud	0	22 699
Kokku müügitulu	220 094	193 683

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	149 307	109 302	
Tulu sihtfinantseerimisest	26 801	40 375	12
Muud	1 740	327	
Kokku muud äritulud	177 848	150 004	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajandustoetused 2020	23 590	23 590
Taastuvenergia toetus 2020	16 785	16 785
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 375	40 375
Kokku sihtfinantseerimine	40 375	40 375
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajandustoetused 2021	11 452	11 452
Taastuvenergia toetus 2021	15 349	15 349
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 801	26 801
Kokku sihtfinantseerimine	26 801	26 801

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Sotsiaalmaksud	1 782	990
Juhatuse liikme tasu	5 456	3 000
Kokku tööjõukulud	7 238	3 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	35 715	23 861
Kokku intressikulud	35 715	23 861

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29	0
Kokku võlad ja ettemaksed	29	0

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	910 000	1 070 000
Kokku laenukohustised	910 000	1 070 000

--

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	100 000	711
Kokku antud laenud	100 000	0	100 000	711

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	705 000	365 000	1 070 000	23 467
Kokku laenukohustised	705 000	365 000	1 070 000	23 467

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 050 000	160 000	890 000	30 381
Kokku laenukohustised	1 050 000	160 000	890 000	30 381

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 444		640
Kokku müüdud	134 444	640	640

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 456	3 000
Isikliku sõiduauto hüvitis	2 053	2 214

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

osaühing RAUDPUU (registrikood: 10515030) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SÄGA	Juhatuse liige	07.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 068
Kokku	531 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	531 400
Kokku	531 400

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 068
Kokku	531 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	531 400
Kokku	531 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	134444	61.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59386	26.98%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	22764	10.34%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3500	1.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Säga	47307092744	Eesti	32560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5261630
Mobiiltelefon	+372 5111230
E-posti aadress	tarmo@maamees.ee