

~~6-14~~  
Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

25-06-2004

8-14

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

11-08-2004

14th 38026

11/11

# MAJANDUSAASTA ARUANNE


## OÜ BF REGENS

Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Registrikood:	10 51 46 16
Address:	Raatuse 20 51009, Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	37 2 7 441 600
Fax:	37 2 7 441 600
E-mail:	info@bf.ee
Interneti kodulehekülg:	www.bf.ee
Põhitegevused:	konsultatsioonid
Audiitor:	Aare Olander
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- osanike nimekiri

25 -06- 2004

## SISUKORD

<i>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</i> .....	4	TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD
<i>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</i> .....	4	11 -08- 2004
KASUMIARUANNE.....	4	.....
BILANSS.....	5	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	6	
RAHAVOO ARUANNE.....	7	
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8	
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive.....	9	
Lisa 3 Kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid .....	9	
Lisa 4 Ostjatelt laekumata nõuded .....	9	
Lisa 5 Materiaalne põhivara .....	9	
Lisa 6 Omakapital .....	9	
Lisa 7 Rahavoo aruanne .....	10	
Lisa 8 Muud ärikulud .....	10	
Lisa 9 Muud äritulud.....	10	
JUHATUSE KINNITUS raamatupidamise aastaaruandele .....	11	
<i>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</i> .....	12	
<i>MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK</i> .....	13	
JUHATAJA ALLKIRI 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13	



25 -06- 2004

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

MAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

2003. aasta ettevõtte majandustegevus arenes plaanipäraselt agressiivselt. Ettevõtte tähelepanu kontsentreerumine nõustamistegevusele on olnud väga edukas ning klientide arv ning neile osutatavate teenuste maht on pidevalt kasvanud. Tööle võeti uusi töötajaid ning leiti partnereid, kelle kaasabil suudetakse rahuldada järjest paremini klientide finantsnõustamisalaseid küsimusi. Avati kontor Tallinnas. Koostööle Tartu Ülikooliga on lisandunud koostöö ka Tallinna Tehnoloogiapargiga ning EAS-iga.

1 -08- 2004

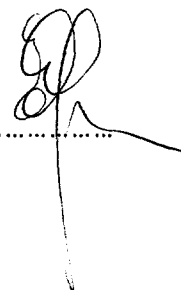
Kuna kinnisvara sektor kaotati ning rendilepingutest tulenev tulu kadus (kogukäive koosneb vaid nõustamistegevusest), langes oluliselt ettevõtte netokäive, kuid samas kasvas kasum. OÜ BF Regens netokäive 2003. aastal oli 1 231 519 krooni. 2003. aasta lõpetas OÜ BF Regens 253 237 kroonise kasumiga.

2004. aastal jätkatakse nõustamis- ja raamatupidamisvaldkonna arendamist, hakates pakkuma teenust rohkem välismaisel kapitalil põhinevatele klientidele. Ettevõtte on progresseerumas kasvufaasis. Planeeritakse suurendada kontorit Tallinnas ning võtta kasutusele kaasaegsemad ruumid Tartus. Kulud hoitakse muutuvkuludena madalal ning tekkiv tulu investeeritakse arengusse.

Juhatus koosneb ühest liikmest ning tema tasu 2003.a. oli 33 211 krooni.

Lisaks juhatuse liikmele oli töötajaid 2003 .a. viis inimest ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 99 145 krooni. Seisuga 31.12.2003.a. oli peale juhatuse liikme töötajaid neli.

juhatuse liige  
Ene Leppik



25-06-2004

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### KASUMIARUANNE

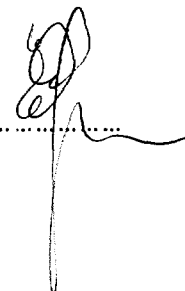
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

11-08-2004

*Liskeem*

	Lisad 2003.a	2002.a
<b>Äritulud</b>		
Realiseerimise netokäive	2 1 231 519	3 677 750
Muud äritulud	9 159 927	67 895
<b>Äritulud kokku</b>	<b>1 391 446</b>	<b>3 745 645</b>
<b>Ärikulud</b>		
Mitmesugused tegevuskulud	730 926	3 034 115
Tööjõukulud	175 823	174 530
s.h. Palgakulu	132 356	131 388
Sotsiaalmaksud	43 467	43 142
Kulum	16 618	119 620
s.h. Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 618	119 620
Muud ärikulud	8 215 609	1 515 152
<b>Ärikulud kokku</b>	<b>1 138 976</b>	<b>4 843 417</b>
<b>Ärikasum [-kahjum]</b>	<b>252 470</b>	<b>-1 097 772</b>
<b>Finantstulud</b>		
Kasum valuutakursi muutusest	809	0
Muud intressi- ja finantstulud	1 177	6 418
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>1 986</b>	<b>6 418</b>
<b>Finantskulud</b>		
Muud finantskulud	1 219	0
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>1 219</b>	<b>0</b>
<b>Kasum majandustegevusest</b>	<b>253 237</b>	<b>-1 091 354</b>

4 Juhatuselise Ene Leppik .....



**BILANSS**

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

25-06-2004

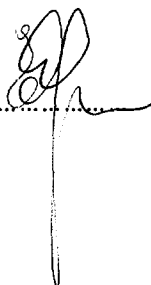
	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod		135 119	3 582
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	1 755 700	0
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	4	52 893	194 355
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)			
Nõuded ostjate vastu kokku		52 893	194 355
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		0	263
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		8 540	29 331
Muud tulevaste perioodide kulud		23 503	40 452
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		32 043	69 783
Varud			
Ostetud kaubad müüjateks		130 904	0
<b>Käibevara kokku</b>		<b>2 106 659</b>	<b>267 983</b>
<b>Põhivara</b>			
<b>Materiaalne põhivara</b>			
Maa ja ehitised		0	265 000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		34 337	34 337
Akumuleeritud põhivara kulum		-24 816	-23 398
<b>Põhivara kokku</b>	5	<b>9 521</b>	<b>275 939</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>2 116 180</b>	<b>543 922</b>

MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

11-08-2004

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
<b>Võlad hankijatele</b>			
Hankijatele tasumata arved		16 629	286 111
Võlad hankijatele kokku		16 629	286 111
<b>Mitmesugused võlad</b>			
Muud võlad		1 721 600	128 500
Mitmesugused võlad kokku		1 721 600	128 500
Maksuvõlad		6 698	6 777
<b>Viitvõlad</b>			
Intressivõlad		0	81
Muud viitvõlad		0	4 437
<b>Viitvõlad kokku</b>		<b>0</b>	<b>4 518</b>
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>1 744 927</b>	<b>425 906</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>1 744 927</b>	<b>425 906</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapitali nimiväärtuses	6	148 400	148 400
<b>Reservid</b>			
Kohustuslik reservkapital		14 840	14 840
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-45 224	1 046 130
Aruandeaasta kasum [kahjum]		253 237	-1 091 354
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>371 253</b>	<b>118 016</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>2 116 180</b>	<b>543 922</b>

5 Juhatuses liige Ene Leppik



25 -06- 2004

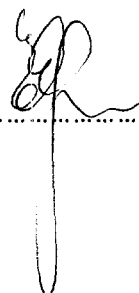
**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

31.12.2001	148 400	1 060 970	1 209 370
2002.a. puhaskasum	0	-1 091 354	-1 091 354
31.12.2002	148 400	-30 384	118 016
31.12.2002	148 400	-30 384	118 016
Aruandeaasta kasum	0	253 237	253 237
31.12.2003	148 400	222 853	371 253

.....  
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

11 -08- 2004  
.....

6 Juhatuseliige Ene Leppik .....



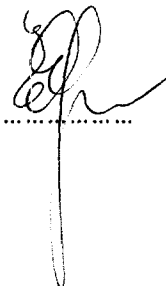
25-06-2004

11-08-2004

## RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2003	2002
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Aruandeaasta puhaskasum		253 237	-1 091 354
Puhaskasumi korrigeerimised	6	1 418	-502 569
Äritegevusega seotud nõuete muutus	6	179 465	688 040
Varude muutus		-130 904	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6	1 319 021	178 696
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>1 622 237</b>	<b>-727 187</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	0	340 827
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		265 000	12 089
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 755 700	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-1 490 700</b>	<b>352 916</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>131 537</b>	<b>-374 271</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>3 582</b>	<b>377 853</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>131 537</b>	<b>-374 271</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>135 119</b>	<b>3 582</b>
<b>Raha ja selle ekvivalent</b>			
		<b>31.12.03</b>	<b>31.12.02</b>
<b>Raha ja pangakonto bilansis</b>		<b>135 119</b>	<b>3 582</b>
<b>Raha ja selle ekvivalent kokku</b>		<b>135 119</b>	<b>3 582</b>

7 Juhatuselüige Ene Leppik .....



25-06-2004

11-08-2004

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ BF Regens 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ BF Regens 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

##### Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

##### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| • Maa                                    | 0%      |
| • Ehitised ja rajatised                  | 3-15 %  |
| • Masinad ja seadmed                     | 8-20 %  |
| • Transpordivahendid                     | 15-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

##### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

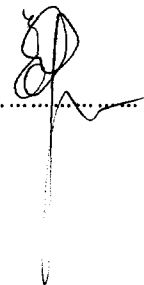
##### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

##### Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

8 Juhatusel liige Ene Leppik





25-06-2004

**Lisa 2 Neto realiseerimiskäive**

2003. a. netokäive 1 231 519 krooni moodustub nõustamis- ja raamatupidamisteenusest.....

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

**Lisa 3 Kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid**

1 600 000 krooni Rahandusministeeriumilt enampakkumisel omandatud AS Vaba Maa aktsiad  
155 700 krooni TÜ-s käivitatud *spinnoff* OÜ Müomeetria osak (osakapitalist ca. 35 %)

11-08-2004

**Lisa 4 Ostjatelt laekumata nõuded**

Nõudeid ostjate vastu on 52 893 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

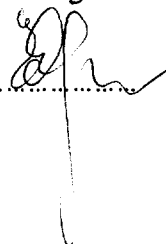
**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

	Maa ja ehitised	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	265 000	34 337	299 337
Soetamine	0	0	0
Müük ja mahakandmine	-265 000	0	-265 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	34 337	34 337
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-10 200	-13 198	-23 398
Arvestatud kulum	0	-11 618	-11 618
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	10 200	0	10 200
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-24 816	-24 816
Jääkmaksumus 31.12.2002	254 800	21 139	275 939
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	9 521	9 521

**Lisa 6 Omakapital**

Seisuga 31.12.2003 jaguneb ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtusega 148 400 krooni. Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2003 moodustas 208 013 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 134 927 ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 73 086 krooni.

9 Juhatuseliige Ene Leppik



25-06-2004

**Lisa 7 Rahavoo aruanne**

**Puhaskasumi korrigeerimised**

	2003.a.	2002.a.
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus	1 418	502 569
Kokku	1 418	502 569

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

11-08-2004

**Äritegevusega seotud nõuete muutus**

(suurenemine "+"/ vähenemine "-")	2003.a.	2002.a.
Nõuded ostjate vastu	141 462	56 753
Maksude ettemaksud	20 791	-29 331
Mitmesugused nõuded	17 212	660 618
Kokku	179 465	688 040

**Äritegevusega seotud kohustuste muutus**

(suurenemine "+"/ vähenemine "-")	2003.a.	2002.a.
Võlgnevus hankijatele	-269 482	188 814
Mitmesugused võlad, v.a. - laenud	1 593 100	-7 747
Maksuvõlad	-79	-6 889
Võlgnevus töötajatele	0	0
Intressivõlad	-81	81
Muud viitvõlad	-4 437	4 437
Kokku	1 319 021	178 696

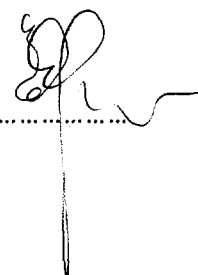
**Lisa 8 Muud ärikulud**

204 800 krooni	kinnistu ja hoone müügist saadud formaalne kahju, mida kompenseerib notariaalses ostumüügilepingus sätestatud õigus kasutada müüdü kinnisasja klientidele koostiste läbiviimisel mitme aasta jooksul
10 730 krooni	OÜ Telecity pankrotistumise tõttu 2002.a. arved kuluks kandmine
79 krooni	muud ärikulud
215 609 krooni	KOKKU

**Lisa 9 Muud äritulud**

155 700 krooni	OÜ-le Artiston ca. 15% OÜ Mõtomeetria aktsiate müügist saadud tulu
4 224 krooni	OÜ Cline-Line kokkuleppe saavutamise 2002.a. arve tuluks kandmine
3 krooni	muud tulud
159 927 krooni	KOKKU

10 Juhatuseliige Ene Leppik



25-06-2004

JUHATUSE KINNITUS raamatupidamise aastaaruande kohta 2004

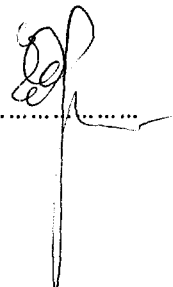
Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 10 toodud OÜ BF Regens 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ BF Regens 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

juhatuse liige  
Ene Leppik

Tartus, 02.veebruaril 2004.a.

11 Juhatuselise Ene Leppik



25-06-2004

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS  
OÜ BF REGENS OSANIKELE**

.....  
**TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD**

11-08-2004  
.....

Olen kontrollinud OÜ BF Regens 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet. Aastaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaruanne, mis näitab 2003. aasta finants-tulemuseks 253 237 krooni kasumit ja varade kogumahuks 2 116 180 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BF Regens majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

Tallinnas, 26.2.2004



Aare Olander  
Vannutatud audiitor

25-06-2004

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	-30 383 krooni
▪ Kohustuslik reservkapital	14 840 krooni
▪ 2003.a. aruandeaasta kasum	253 237 krooni
▪ Maksta dividendideks (neto)	53 237 krooni
▪ Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	200 000 krooni

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

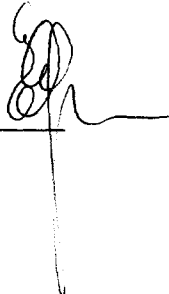
11-08-2004

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande  
kinnitamist 169 617 krooni

---

**JUHATAJA ALLKIRI 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ BF Regens 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 02.veebruari 2004 (aruanne on kinnitatud juhatuse liikme poolt 02.veebruari 2004.a):

  
juhatuse liige  
Ene Leppik

13 Juhatuse liige Ene Leppik 

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
25 -06- 2004

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
**SISSE TULNUD**

11 -08- 2004

**OÜ B.F.REGENS**

Raatusse 20  
Tartu  
51009

**2003. a. majandusaasta aruande lisa**

**OSANIKE NIMEKIRI**

**ENE LEPPIK**

elukoht Tartu  
isikukood 46207262747  
osa nimiväärtusega 148 400 krooni

