

AS Colordia

1084548
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-10-2001

12.04.20387
Sitten

AS COLORDIA
2000.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:

AS COLORDIA

Aadress:

Saekoja 36a
50107 Tartu

Telefon

07 301 301

Mobiiltelefon:

051 58 818

Raamatupidamine:

07 349 020

Äriregistri registrikood:

10514361

Juhatuse liige:

Harri Liblik

Nõukogu esimees:

Meelis Tomberg

Nõukogu liikmed:

Jaan Pitsi

Krista Tomberg

04-10-2001

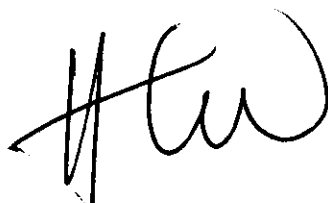
AS Colordia

AS Colordia kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

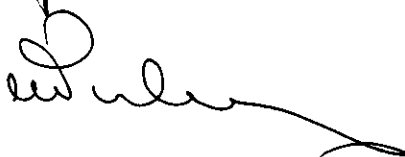
2000. a. majandusaasta aruande kinnitas AS Colordia üldkoosolek 03. septembril 2001. a.

Tartu 03. september 2001.a.

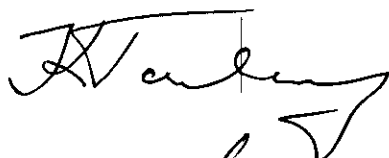
Harri Liblik
Juhatuse liige



Meelis Tomberg
Nõukogu esimees



Krista Tomberg
Nõukogu liige



Jaan Pitsi
Nõukogu liige



2000.a tegevusaruanne

OÜ Colordia kanti äriregistrisse 29.12.1998 aastal. OÜ Colordia kujundati ümber AS Colordiaks osanike otsusega 17.01.2000 aastal. Äriregistrisse kanti muudatus 20.07.2000 aastal.

AS Colordia põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara rentimine ning kinnisvara hooldus. Põhilised väljarenditavad objektid on Tartus Saekoja 36a asuv büroohoone, Tähe 127 asuv ladude kompleks ja Tähe 91a asuv mõtteline osa elumajast, mis on renditud kaubanduspindadeks. Samuti osutatakse teenuseid mitmesuguste transpordimasinatega.

2001. aastal on kavas samades sfäärides tegevuse laiendamine. Kavas on ehitada Saekoja 36a bürookompleksi juurde saun ja spordisaalid, samas lõpetada pooleliolevate bürooruumide ehitus.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest. Tegevjuhina töötab tegevdirektor.

Juhatuse liikmete tegevust 2000.a. ei tasustatud.

Keskmiselt oli AS Colordial 2000.a 10 töötajat. Nende palkade ja lisatasude kogusumma 2000.a oli 115 015.- krooni.

2000.a kasumi jaotamise ettepanek

2000.a aruandeaasta kahjum	-53 065
Reservkapitali moodustamiseks	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a majandusaasta aruande kinnitamist	-53 065

04-10-2001

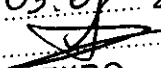
2000.a raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss seisuga 31.12.2000.a

(Eesti kroonides)

	31.12.2000	31.12.1999
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	94 735	6 091
3. Nõuded ostjate vastu (3)		
Ostjatele laekumata arved	718 422	712 629
4. Mitmesugused nõuded (4)		
Muud lühiajalised nõuded	39 748	447 506
5. Viitlaekumised		
Muud viitlaekumised	-	2
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-	3378
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-	32 327
7. Varud (5)		
Ostetud kaubad müügiks	44 022	-
<i>Käibevara kokku</i>	896 927	1 201 933
PÕHIVARA		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud (6)		
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	44 194	22 311
9. Materiaalne põhivara (7)		
Maa ja ehitised	4 388 428	4 408 428
Masinad ja seadmed	786 625	1 121 625
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	15 000	15 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-898 731	-490 349
Lõpetamata ehitus	2 717 858	1 847 011
<i>Põhivara kokku</i>	7 053 374	6 924 026
Aktiva kokku	7 950 301	8 125 959
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused (8)		
Tagatiseta võlakohustused	1 634 056	530 883
Konverteeritavad võlakohustused	-	778 000
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	820 407	1 621 407
<i>Kokku võlakohustused</i>	2 454 463	2 930 290

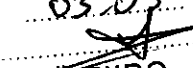
13. Võlad hankijatele (9)		
Hankijatele tasumata arved	328 458	557 650
15. Maksuvõlad (2)	22 643	-
16. Viitvõlad (10)		
Võlad töövõtjatele	16 846	200 895
Muud viitvõlad	14 832	-
<i>Kokku lühiajalised kohustused</i>	<i>2 837 242</i>	<i>3 688 835</i>
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
19. Pikaajalised võlakohustused (11)		
Pangalaenu	3 419 000	3 650 000
<i>Kokku pikaajalised kohustused</i>	<i>3 419 000</i>	<i>3 650 000</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>6 256 242</i>	<i>7 338 835</i>
OMAKAPITAL		
22. Aktsiakapital (13)	1 000 000	40 000
26. Reservid		
Kohustuslik reservkapital	747 124	
28. Aruandeaasta kasum	-53 065	747 124
<i>Omakapital kokku</i>	<i>1 694 059</i>	<i>787 124</i>
PASSIVA KOKKU	7 950 301	8 125 959

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
kuupäev 03.09.2001
allkiri 
OÜ ZIIRO

04-10-2001

Kasumiaruanne (skeem 1) 01.01.2000 - 31.12.2000.a
(Eesti kroonides)

	2000.a	1999.a
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive (12)	3 689 638	3 952 137
4. Muud äritulud	311 607	-
<i>Kokku äritulud</i>	<i>4 001 245</i>	<i>3 952 137</i>
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	791 966	1 603 557
6. Mitmesugused tegevuskulud	1 184 735	303 572
7. Tööjõu kulud		
a) palgakulu	116 863	115 015
b) sotsiaalmaksud	41 187	35 370
8. Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	578 516	521 920
9. Muud ärikulud	866 987	2714
<i>Kokku ärikulud</i>	<i>3 580 254</i>	<i>2 592 148</i>
Ärikasum (-kahjum)	420 991	1 369 989
10. Finantstulud		
a) finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	21 883	-
e) muud intressi- ja finantstulud	58 635	110
<i>Kokku finantstulud</i>	<i>80 518</i>	<i>110</i>
11. Finantskulud		
a) tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	-	17 689
c) intressikulud	554 574	605 286
<i>Kokku finantskulud</i>	<i>554 574</i>	<i>622 975</i>
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-53 065	747 124
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-53 065	747 124

Altkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 03.09.2001
allkiri 
00 ZIIRO

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....

2000.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995.a jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Lisa 2 Maksude saldod

Nimetus	Deebet	Kreedit
Käibemaks		17 088
Käibemaksu intress		258
Isiku tulumaks		930
Isiku tulumaksu intress		34
Sotsiaalmaks		3 234
Sotsiaalmaksu intress		692
Maamaksu intress		407

Kokku maksuvõlad summas **22 643.- kr** (kakskümmend kaks tuhat kuussada nelikümmend kolm krooni).

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Kokku ostjate võlgnevus summas **718 422.- kr** (Seitsesada kaheksateist tuhat nelisada kakskümmend kaks krooni). Ebatõenäoliselt laekuvad arved on juhatuse otsusega kuludesse kantud.

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

Kokku muud lühiajalised nõuded summas **39 748.- kr** (Kolmkümmend üheksa tuhat seitsesada nelikümmend kaheksa krooni). Lootusetuteks hinnatud nõuded on juhatuse otsusega kuludesse kantud.

Lisa 5 Varud

Seisuga 31.12.2000.a laojäägi moodustavad ostetud kaubad müügiks summas **44 022.- kr** (nelikümmend neli tuhat kakskümmend kaks krooni). Laovarud on võetud arvele soetushindades.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on arvel OÜ Tom-Ehitus osa nimiväärtuses 40 000.- kr. 1999. aastal oli kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjumit 17 689.- kr, 2000. aastal on kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit 21 883.- kr, mis on suurendanud investeeringut. OÜ Tom-Ehitus omakapital aastal 2000 on 44 194.- kr.

Lisa 7 Materiaalse põhivara liikumine

Aasta alguses maa	263 768
Aasta lõpus maa	263 768
Aasta alguses hooned	4 144 660
Müüdud hooned	20 000
Aasta lõpus hooned	4 124 660
Aasta alguses masinad ja seadmed	550 559
Maha kantud masinad ja seadmed	47 000
Aasta lõpus masinad ja seadmed	503 559
Aasta alguses autod ja muud transpordivahendid	571 066
Müüdud autod ja muud transpordivahendid	308 000
Aasta lõpus autod ja muud transpordivahendid	283 066
Aasta alguses kunstiväärtused	15 000
Aasta lõpus kunstiväärtused	15 000
Majandusaasta kulum	-898 731
Lõpetamata ehitus	2 717 858
Materiaalse põhivara jääkmaksumus	7 009 180

Lisa 8 Võlakohustused

Kokku võlakohustused summas **2 454 463.- kr** (kaks miljonit nelisada viiskümmend neli tuhat nelisada kuuskümmend kolm krooni), mis moodustuvad alljärgnevalt:

Tagatiseta võlakohustused	
Liisinglepingud ja lühiajalised laenud (v.a. pangalaenud)	1 634 056
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	
Eesti Ühispanga laenu tagasimakse järgmisel perioodil	820 407

04-10-2001

Lisa 9 Võlad hankijatele

Kokku hankijatele tasumata arveid summas **328 458.- kr** (kolmsada kakskümmend tuhat nelisada viiskümmend kaheksa krooni).

Lisa 10 Viitvõlad

Kokku viitvõlad summas **31 678.- kr** (kolmkümmend üks tuhat kuussada seitskümmend kaheksa krooni). Viitvõlad moodustuvad järgnevalt:

Võlgnevus aruandvatele isikutele	11 298
Palgavõlgnevus	9 800
Puhkusetasude kohustus	7 046
Sotsiaalmaks viitvõlana	3 234

Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused

Kokku pikaajalised võlakohustused summas **3 419 000.- kr** (kolm miljonit nelisada üheksateist tuhat krooni), mille moodustab laen Eesti Ühispangast. Lepingujärgne arvestuslik intressimäär on DEM-i kuue kuu LIBOR + 7 % aastas, laen on tagatud AS Colordia varaga.

Lisa 12 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

2000.a netokäibest 100% Eesti turule.

Lisa 13 Aktsiakapital

AS Colordia aktsiakapital on 1 000 000.- krooni. AS Colordia aktsionärid, 2000.a majandusaasta aruande kinnitamisel on järgmised.

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Harri Liblik	Tartu Nisu 33-21	36004252734	50 000	50
Meelis Tomberg	Tartumaa, Tõrvandi	35806292745	50 000	50

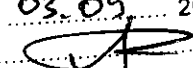
04-12-2001

Lisa 14 Omakapitali muutuste aruanne

Kuupäev	Osakapitali suurus	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omakapital kokku
31.12.1999	40 000	-	747 124	787 124
31.12.2000	1 000 000	747 124	-53 065	1 694 059

Lisa 15 Rahavoogude aruanne

	2000.a	1999.a
1. Rahavoog põhitegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	-53 065	+747 124
Amortisatsioon	+408 382	+490 349
Käibevara muutus	+393 650	-1 195 842
Lühiajaliste kohustuste muutus	-851 593	+3 688 835
Raha sissetulek äritegevusest	-102 626	+3 730 466
KOKKU 1. Osa	-102 626	+3 730 466
2. Rahavoog investeerimisest		
Põhivara muutus	-537 730	-7 414 375
KOKKU 2. Osa	- 537 730	-7 414 375
3. Rahavoog finantseerimisest		
Osakapital	+960 000	+40 000
Pikaajaliste kohustuste muutus	-231 000	+3 650 000
KOKKU 3. Osa	+729 000	+3 690 000
KOKKU (1. Osa + 2. Osa + 3. Osa)	+88 644	+6 091
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	+88 644	+6 091

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 kuupäev 03.09.2001
 allkiri 
 OÜ ZIRO

Leht 10, kokku lehti 10.

04-10-2001

OÜ Ziir

Kannikese 6-9
Tartu 50407

telefon: 07425287
e-mail: ziir@hot.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS COLORDIA AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud juuresolevat AS Colordia 2000.a raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000.a, perioodi 1.01.-31.12.2000.a kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

1999.a raamatupidamise aastaaruande kohta AS-is Colordia audiitorkontrolli läbi viidud ei ole. 2000.a aruande kontrollimisel eeldasime, et kontode algsaldod aruandeaasta alguses olid õiged.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Colordia finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartu, 3. septembril 2001.a
OÜ Ziir



Avo Ombler
vannutatud audiitor

04-10-2001

Aktsionäride nimekiri

AS Colordia, reg nr. 10514361, aktsiakapital on 1 000 000.- krooni. AS Colordia aktsionärid, 2000.a majandusaasta aruande kinnitamisel on järgmised.

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Harri Liblik	Tartu Nisu 33-21	36004252734	50 000	50
Meelis Tomberg	Tartumaa, Tõrvandi	35806292745	50 000	50