

post.

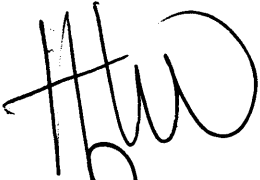
MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-08-2003

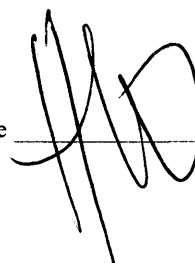
180.33707

SL

Äriühingu nimi	AS Colordia
Äriühingu asukoht	Eesti Vabariik, Tartu linn
Äriühingu aadress	Saekoja 36a, Tartu 50107
Äriühingu registrikood	10514361
Aruandeaasta	algus 01.01.2002 lõpp 31.12.2002
Äriühingu sidevahendid	telefon +372 7 301 303 faks +372 7 301 301 raamatupidamine +372 7 349 020
Põhitegevusala	Kinnis- ja vallasvara üürimine ning haldamine
Juhatuse liige	 Harri Liblik
Nõukogu esimees	 Meelis Tomberg
Nõukogu liikmed	 Krista Tomberg  Jaan Pitsi
Audiitor	OÜ Ziirõ

SISUKORD

Sisukord	01-08-2003
2002. aasta majandusaasta tegevusaruanne	3
Juhatuse Deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Arvestusprintsüübid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2. Viitlaekumised.....	11
Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Võlakohustused	12
Lisa 7. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	12
Lisa 8. Võlad hankijatele.....	12
Lisa 9. Maksuvõlad	13
Lisa 10. Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud).....	13
Lisa 11. Pikaajalised võlakohustused.....	13
Lisa 12. Aktsiakapital.....	13
Lisa 13. Neto realiseerimiskäive.....	14
Lisa 14. Seotud isikud	14
2002. aasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Audiitori järeldusotsus.....	16
2002. aasta majandusaasta aruande allkirjad	17



2002. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

01-08-2003

AS Colordia põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara üürimine ning kinnisvara hooldus. Põhilised väljaüritavad objektid on Tartus Saekoja 36a asuv büroohoone, Tähe 127 asuv ladude kompleks ja Tähe 91a asuv mõtteline osa elumajast, mis on üüritud kaubanduspindadeks. Samuti pakutakse teenuseid mitmesuguste transpordimasinatega ja osutatakse sõidukite kasutusrendi teenust.

2002. aastal alustati Tartu linnas kahe kortermaja ehitamist, aadressitel Uus tänav 9/11 ja Pikk 19, millede valmimine on planeeritud 2003. aastasse. Samuti jätkati Tartu linnas Mesika tänaval nelja eramu ehitust.

2003. aastal on kavas samades sfäärides tegevuse laiendamine. Kavas on müüa korterid 2003. aasta algusel valmivas korterelamus aadressil Uus 9/11 ja 2003. aasta lõpul valmivas elamus aadressil Pikk 19. Plaanitakse ka korterelamu ehituse alustamist aadressil Tartu linn, Kastani 24a.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest, kelle tegevust 2002. aastal ei tasustatud. Tegevjuhina töötab tegevdirektor.

Keskmiselt oli AS Colordial 2002. aastal 10 töötajat. Nende palkade ja lisatasude kogusumma 2002. aastal oli 213 444 krooni.

3
AS Colordia juhatuse liige _____ Harri Liblik



Juhatuse Deklaratsioon

01-08-2003

Juhatus deklareerib oma vastutust alljärgnevatel lehekülgedel toodud AS Colordia 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

27.06.2003.a.

Harri Liblik
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01-08-2003

Bilanss	31.12.2002	31.12.2001	LISA
Aktiva (vara)			
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod	101 609	323 115	
3 Nõuded ostjate vastu			1
Ostjatelt laekumata arved	1 373 630	609 506	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-132 416	0	
Kokku	1 241 214	609 506	
5 Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)			2
Intressid	363	565	
Kokku	363	565	
6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 269 696	4 238	
Kokku	1 269 696	4 238	
7 Varud			4
Ostetud kaubad müügiks	12 651 385	0	
Ettemaksed hankijatele	356 591	2 228	
Kokku	13 007 976	2 228	
Käibevara kokku	15 620 858	939 652	
Põhivara			
9 Materiaalne põhivara			5
Maa- ja ehitised (soetusmaksumuses)	8 070 709	7 728 613	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 576 167	1 576 167	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuse)	44 660	44 660	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1 667 958	-962 475	
Lõpetamata ehitus	0	270 339	
Kokku	8 023 578	8 657 304	
Põhivara kokku	8 023 578	8 657 304	
Aktiva (vara) kokku	23 644 436	9 596 956	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 27.06.2003

allkiri

OÜ ZIIRO

5

AS Colordia juhatuse liige

Harri Liblik

01-08-2003

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

11 Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	30 400	61 910
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1 080 000	876 000
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	199 988	310 767
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	11 466 700	0

Kokku 12 777 088 1 248 677

12 Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest 2 527 763 0 7

13 Võlad hankijatele 8

Hankijatele tasumata arved 563 168 233 870

Kokku 563 168 233 870

15 Maksuvõlad 16 226 6 569 9

16 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) 10

Võlad töövõtjatele 26 135 19 408

Muud viitvõlad 162 340 16 870

Kokku 188 475 36 278

Lühiajalised kohustused kokku 16 072 720 1 525 394

Pikaajalised kohustused

19 Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused 2 537 344 2 320 665

Pangalaenud 2 075 000 2 991 000

Kokku 4 612 344 5 311 665

Pikaajalised kohustused kokku 4 612 344 5 311 665

Kohustused kokku 20 685 064 6 837 059

Omakapital osaühingus

22 Aktsiakapital nimiväärtuses 1 000 000 1 000 000 12

26 Reservid

Kohustuslik reservkapital 747 124 747 124

Kokku 747 124 747 124

27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 012 773 -53 065

28 Aruandeaasta kasum (+) / kahjum (-) 199 475 1 065 838

Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku 2 959 372 2 759 897

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku 23 644 436 9 596 956

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 27.06 2003

allkiri

OÜ ZIIRO

6

AS Colordia juhatuse liige

Harri Liblik

Kasumiaruanne

01-08-2003

Perioodi algus	1.01.2002	...1.01.2001...LISA	
Perioodi lõpp	31.12.2002	31.12.2001	
Äritulud			
1 Realiseerimise netokäive	4 052 950	4 083 974	14
4 Muud äritulud	25 351	402 451	
Kokku äritulud	4 078 301	4 486 425	
Ärikulud			
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 118 474	1 332 444	
6 Mitmesugused tegevuskulud	1 063 315	847 235	
7 Tööjõu kulud	285 495	173 060	
a) palgakulu	213 444	137 332	
b) sotsiaalmaksud	72 051	35 728	
8 Kulum	705 484	567 303	
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	705 484	567 303	
9 Muud ärikulud	165 412	166 525	
Kokku ärikulud	3 338 180	3 086 567	
Ärikasum (-kahjum)	740 121	1 399 858	
10 Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	55 806	
Muud intressi- ja finantstulud	27 947	74 996	
Kokku finantstulud	27 947	130 802	
11 Finantskulud			
Intressikulud	568 593	464 822	
Kokku finantskulud	568 593	464 822	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	199 475	1 065 838	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199 475	1 065 838	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	199 475	1 065 838	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 27.06.2003

allkiri

OÜ ZIIRO

7

AS Colordia juhatuse liige

Harri Liblik

Rahavoogude aruanne

01-08-2003

Perioodi algus	1.01.2002	1.01.2001
Perioodi lõpp	31.12.2002	31.12.2001
A. Rahavood äritegevusest		
1. Puhaskasum või -kahjum	199 475	1 065 838
2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	705 484	567 303
7. Käibevara muutused:	-14 902 712	185 655
nõuded ostjate vastu	-631 708	108 916
mitmesugused nõuded	0	39 748
viitlaekumised	202	-565
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-1 265 458	-4 238
varud	-13 005 748	41 794
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused:	14 547 326	-1 311 848
lühiajalised laenud	11 528 411	-1 205 786
ostjate ettemaksed	2 527 763	0
võlad hankijatele	329 298	-94 588
maksuvõlad	9 657	-16 074
viitvõlad	152 197	4 600
Kokku A. Rahavood äritegevusest	549 573	506 949
B. Rahavood investeeringutest		
2. Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad	0	44 194
4. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-342 096	-1 574 938
6. Investeeringute rahasummad kapitaalehitusse	270 339	-640 490
Kokku B. Rahavood investeeringutest	-71 757	-2 171 234
C. Rahavood finantseerimisest		
1. Võetud pikaajalist laenu	420 000	1 880 000
3. Kapitalirendi tasumine	-203 322	440 665
7. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks	-916 000	-428 000
Kokku C. Rahavood finantseerimisest	-699 322	1 892 665
Kokku äriühingu rahavood	-221 506	228 380
D. Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	323 115	94 735
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	101 609	323 115
3. Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	-221 506	228 380

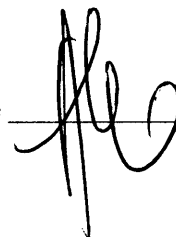
Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 22.06.2003

allkiri

OÜ ZIIRO

8
AS Colordia juhatuse liige



Harri Liblik

Omakapitali muutuste aruanne

01-08-2003

	Osa-/ aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum / kahjum	Aruandeaasta kasum / kahjum	Kokku
29.12.1998 Osuühingu asutamine	40 000				40 000
Aruandeaasta puhaskasum				747 124	747 124
31.12.1999	40 000	0	0	747 124	787 124
Kasumijaotus		747 124		-747 124	0
Aruandeaasta puhaskasum				-53 065	-53 065
31.12.2000	1 000 000	747 124	0	-53 065	1 694 059
Kasumijaotus			-53 065	53 065	0
Aruandeaasta puhaskasum				1 065 838	1 065 838
31.12.2001	1 000 000	747 124	-53 065	1 065 838	2 759 897
Kasumijaotus			1 065 838	-1 065 838	0
Aruandeaasta puhaskasum				199 475	199 475
31.12.2002	1 000 000	747 124	1 012 773	199 475	2 959 372

Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 21.06 2003.
allkiri
OÜ ZIIRO

9
AS Colordia juhatuse liige Harri Liblik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

01-08-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Colordia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestusprintsiihid ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 25 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse sajaprotsendiliselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike põhivarade arvestust ei peeta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	3-15 %
Masinad ja seadmed	8-40 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	8-40 %

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 27.06.2003

allkiri

OÜ ZIIRO

10

AS Colordia juhatuse liige

Harri Liblik

01-08-2003

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist.. kajastatakse teenuse osutamisel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul ei sinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on kogusummas 1 373 630 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud eraldi.

Lisa 2. Viitlaekumised

Viitlaekumised on kogusummas 363 krooni. Viitlaekumised moodustuvad Eesti Ühispanga poolt väljamaksmata 2002. aasta eest arvestatud pangaintressidest.

Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksu nimetus	Saldo 31.12.2002
Käibemaks	1 269 696,00 kr
Kokku	1 269 696,00 kr

Lisa 4. Varud

1. Ostetud kaubad müüguks

Ostetud kaubad müüguks moodustub AS Colordia poolt ehitatavatest pooleliolevatest väikeelamutest Tartus Sinika tänaval ja korterelamutest, asukohaga Tartu Uus tn 9/11 ning Tartu Pikk tn 19, kogumaksumusega 12 651 385 krooni.

2. Ettemaksed hankijatele.

Ettemaksed hankijatele on kokku 356 591 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

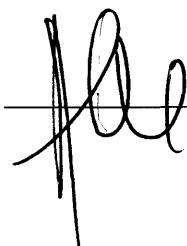
kuupäev 27.06.2003

allkiri

OÜ ZIIRO

11
AS Colordia juhatuse liige

Harri Liblik



01-08-2003

Lisa 5. Materiaalne põhivara

31.12.2002. a. seisuga kuulus osahingule materiaalsel põhivara järgmiselt:

	Maa	Ehitised ja rajatised (soetus- maksumuses)	Masinad ja seadmed (soetus- maksumuses)	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetus- maksumuses)	Akumu- leerunud kulum	Lõpetamata ehitus	Kokku
<i>Amortisatsiooni määr (protsentides)</i>	0%	5%	20%	20%		0%	
31.12.2001	515 945	7 212 669	1 576 167	44 660	-962 475	270 339	9 619 780
Jääkmaksumus	515 945	6 628 342	1 209 884	32 796		270 339	8 657 306
Põhivara ost	706 040						706 040
Põhivara kandmine varudesse	-363 945					-270 339	-634 284
Amortisatsiooni arvestamine 2002 aastal	0	-360 634	-332 986	-11 864	-705 484	0	-705 484
31.12.2002	858 040	7 212 669	1 576 167	44 660	-962 475	0	9 691 536
Jääkmaksumus	858 040	6 267 708	876 898	20 932		0	8 023 578

Põhivara amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormi määrale lineaarsel meetodil. Amortisatsiooniarvestusega alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust.

Lisa 6. Võlakohustused

1. Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused kokku summas 30 400 krooni. Tagatiseta võlakohustused moodustuvad Tartu, Saekoja 36a maa erastamise järeelmaksust.

2. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed on kokku summas 1 080 000 krooni, mis moodustub Eesti Ühispankast võetud laenu tagasimaksetest 2003. aastal.

3. Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed on kokku summas 199 988 krooni.

4. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt on kokku summas 11 466 700. Lühiajalised laenud moodustuvad Eesti Ühispanga poolt antud lühiajalistest sihtotstarbelistest laenudest elamute ehituseks.

Lisa 7. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest

Kokku ostjate ettemaksed summas 2 527 763 krooni. Ostjate ettemaksed moodustuvad ettemaksetest korterite ostul AS Colordia poolt ehitatavas kortermajas, aadressil Tartu Uus tn 9/11.

Lisa 8. Võlad hankijatele

31.12.2002. a. seisuga oli hankijatele tasumata arveid kokku summas 563 168 krooni. Maksetähtaja ületanud arveid oli kogusummas 328 855 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 27.06 2003
allkiri OÜ ZIIRO

12
AS Colordia juhatuse liige Harri Liblik

01-08-2003

Lisa 9. Maksuvõlad

Maksu nimetus	Saldo 31.12.2002	Maksetähtaeg
Käibemaksu intress	331,00 kr -	
Kinnipeetud tulumaks	1 620,00 kr	10.01.2003
Kinnipeetud tulumaksu intress	82,00 kr -	
Sotsiaalmaks	6 041,00 kr	10.01.2003
Sotsiaalmaksu intress	849,00 kr -	
Töötuskindlustusmaks	226,00 kr	10.01.2003
Töötuskindlustusmaksu intress	3,00 kr -	
Erisoodustuste tulumaks	7 027,00 kr	10.01.2003
Erisoodustuste tulumaksu intress	36,00 kr -	
Maamaksu intress	11,00 kr -	
Kokku	16 226,00 kr	

Lisa 10. Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)

1. Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele kokku summas 26 135 krooni. Võlad töövõtjatele koosneb 2002. a. detsembrikuu eest arvestatud, 2003. a. jaanuaris väljamakstavatest töötasudest summas 16 375 krooni ning puhkusetasude reservist summas 9 760 krooni.

2. Muud viitvõlad

2.1. Võlgnevus aruandvatele isikutele kogusummas 156 851 krooni.

2.2. Edasikantud sotsiaalmaksu kohustus 2002. a. detsembrikuu eest arvestatud töötasudelt kogusummas 5 407 krooni.

2.3. Edasikantud töötuskindlustusmaksu kohustus 2002. a. detsembrikuu eest arvestatud töötasudelt kogusummas 82 krooni.

Lisa 11. Pikaajalised võlakohustused

1. Mittekonverteeritavad võlakohustused.

1.1. Aktsionäride poolt aktsiaseltsile antud laen summas 2 300 000.- krooni. Antud laenu intress on 0 % aastas. Laenulepingute tähtaeg on 31.12.2004

1.2. Kapitalirendi kohustus

Rendileandja	Lepingu number	Lepingu tähtaeg	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Ühisliisingu AS	L01107389	10.11.2004	37 487,36 kr	79 657,62 kr
AS Hansaliising	0019286L	30.05.2004	109 596,01 kr	47 470,12 kr
AS Hansaliising	0028189L	30.10.2005	52 904,42 kr	110 215,99 kr
Kokku			199 987,79 kr	237 343,73 kr

2. Pikaajaline pangalaen

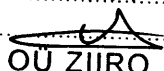
Pikaajaline pangalaen on kogusummas 2 075 000.- krooni., mille moodustab laen Eesti Ühis pangast. Lepingujärgne arvestuslik intressimäär on kuue kuu EURIBOR + 4,5 % aastas, laenu tagastamise lõpptähtaeg on 03.11.2005. a. Laenulepingu täitmise tagamiseks on seatud hüpoteegid AS Colordia kinnisvarale ja kommertspant ettevõtte vallasvarale Eesti Ühis panga kasuks.

Lisa 12. Aktsiakapital

AS Colordia, registrikoodiga 10514361, aktsiakapitali suurus on 1 000 000 krooni. Aktsiakapital koosneb 100 000-st aktsiast. AS Colordia aktsionärid käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

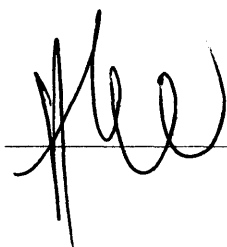
Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 27.06.2003.

allkiri  OÜ ZIIRO

13

AS Colordia juhatuse liige

 Harri Liblik

Aksionäri nimi	Isikukood	Elukoht	Aktsiate arv	Aktsiakapitali suurus	% aktsia kapitalis	TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNID 01-08-2003
Harri Liblik	36004252734	Kungla 7, Tartu linn	50 000	500 000	50	
Meelis Tomberg	35806292745	Ülenurme vald Tartumaa	50 000	500 000	50	
KOKKU				1 000 000	100	

Lisa 13. Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive maht 2002. aastal oli 4 052 950.- krooni.

Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes moodustub:

Tegevusala	Turg geograafilises lõikes	Rahaline maht	Protsentuaalne maht	
			Tegevusaladest	Turgudest
Kinnis- ja vallasvara rent	Eesti	3 584 515	88,44	100
Teenustööd transpordiga	Eesti	457 044	11,28	
Muud kaubad ja teenused	Eesti	11 391	0,28	
KOKKU		4 052 950	100	100

Lisa 14. Seotud isikud

Aktsiaseltsi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonna ning juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ja ettevõtte töötajaid. Aruandeaastal ei ole aset leidnud tehinguid, millistes oleks seotud osapooltelt soetatud või neile võõrandatud materiaalseid ja/või varalisi väärtusi turuväärtusest erineva hinnaga.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 27.06 2003

allkiri OÜ ZIIRO

14

AS Colordia juhatuse liige

Harri Liblik

2002. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

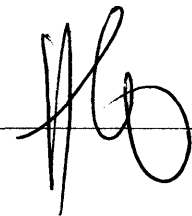
**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

AS Colordia vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 012 773	01-08-2003
Aruandeaasta puhaskasum	199 475	
Jaotuskõlblik kasum kokku	1 212 248	

Juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Jaotamata kasum enne majandusaasta aruande kinnitamist	1 012 773
Aruandeaasta puhaskasum	199 475
Eraldised kohustulikku reservkapitali	0
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 212 248



01-08-2003

OÜ Ziiro

Kannikese 6-9
Tartu 50407

telefon: 05051600
e-mail: ziiro@hot.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS COLORDIA AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud AS Colordia 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Colordia finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartu, 27. juunil 2003.a
OÜ Ziiro



Avo Ombler
vannutatud audiitor

2002. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

01-08-2003

AS Colordia 2002. aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos selle lisadega, audiitori järeldusotsusest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

2002. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega nr 2003 06 27 001 27.06.2003.a.

Tartus, 27.06.2003.a.

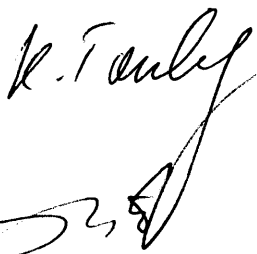
Harri Liblik
juhatuse liige



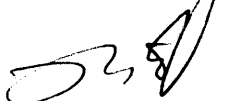
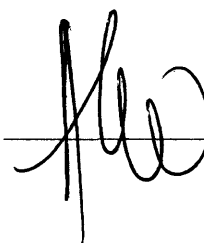
Meelis Tomberg
nõukogu esimees



Krista Tomberg
nõukogu liige



Jaan Pitsi
nõukogu liige

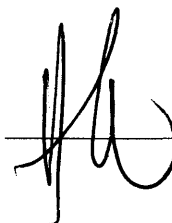
01-08-2003

Aktsionäride nimekiri

AS Colordia, registrikoodiga 10514361, aktsiakapitali suurus on 1 000 000 krooni. Aktsiakapitali suurus on 1 000 000 krooni. AS Colordia aktsionärid käesoleva aruande kinnitamise seisuga on: koosneb 100 000-st aktsiast.

Aktsionäri nimi	Isikukood	Elukoht	Aktsiate arv	Aktsiakapitali suurus	% aktsiakapitalist
Harri Liblik	36004252734	Kungla 7, Tartu linn	50 000	500 000	50
Meelis Tomberg	35806292745	Ülenurme vald Tartumaa	50 000	500 000	50
KOKKU				1 000 000	100

18
AS Colordia juhatuse liige



Harri Liblik