

AKTSIASELTS COLORDIA

31.12.2006
75518
El

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Juriidiline aadress	Saekoja 36a Tartu 50107
Äriregistri number	10514361
Telefon	730 1303
Faks	730 1301
Majandusaasta	1 jaanuar 2006 – 31 jaanuar 2006

Aktsionäride nimekiri

Harri Liblik
juhatuse liige



Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10-14
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Antud laenud	14
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 7 Tütarettevõtted.....	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 10 Laenukohustused.....	18
Lisa 11 Kapitalirent.....	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 13 Ostjate ettemaksed.....	19
Lisa 14 Maksud.....	20
Lisa 15 Muud viitvõlad.....	20
Lisa 16 Sihtfinantseerimine.....	20
Lisa 17 Omakapital.....	21
Lisa 18 Müügitulu.....	21
Lisa 19 Muud äritulud.....	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud.....	22
Lisa 21 Muud ärikulud.....	22
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad.....	23
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega.....	23-24
Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded - emaettevõte.....	24-27
Audiitori järeldusotsus.....	28
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	29
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele.....	30



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Colordia peamiseks tegevusalaks kinnisvara arendus AS Colordia annab tööd 12 töötajale.

Juriidiline aadress:	Saekoja 36a Tartu 50107
Äriregistri nr.	10514361
Telefon:	730 1303
Faks:	730 1301
E-mail:	<u>Colordia@colordia.ee</u>
Audiitor:	Audiitorbüroo Profitius OÜ

Harri Liblik
juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

AS Colordia on asutatud 1998. aastal. AS Colordia peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendustegevus ning investeerimistegevus.

2006. aastal oli AS Colordia müügitulu 74 033 191 krooni ning aruandeaasta puhaskasum oli 14 909 520 krooni. Seega kasvas müügitulu 2006 aastal 2005 aastaga võrreldes üle 6 korra ning puhaskasum üle 2 korra. Müügitulu ja puhaskasum vastasid ootustele ning püstitatud eesmärkidele.

AS Colordia tähtsamad 2006.a. finantssuhtarvud on:

	2006	2005
Müügitulu kasv	525	71%
Brutokasumimäär	21%	55%
Kasumi kasv	131%	-48%
Puhasrentaablus	20%	55%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,71	0,39
ROA	9%	5%
REO	28%	16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100*

*Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100*

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Ettevõttes töötas 12 inimest, kellele maksti töötasu kokku 1 572 081 krooni.

Ettevõtte juhatuses on üks inimene. Juhatuse liikmele eraldi tasu, so. juhatuse liikme tasu ei makstud.

Kinnisvara arendustegevuse lühiülevaade

Kortermajad

2006 aastal valmis 45 korteriga elamu asukohaga Tartus Kalda tee 24. Lõppfaasi jõuti 7 korterelamu (kokku 125 korterit) rajamisega Tartusse aadressile Ranna tee 1. Alustati detailplaneeringu ja projekti koostamist 6 korterelamu / ärihoone (brutopinnaga ligikaudu 20 000 m²) rajamiseks kinnistutele asukohaga Riia 20,- Riia 22 –ja Era 3 Tartu.

Ärihooned

2006 aastal valmis 4000 m² suurune kaasaja tingimustele vastav ladudekompleks aadressile Tähe 127 Tartu. Alustati kahe uue laohoone rajamist kinnistutele Tähe 127d ja Vasara 46c, pindalaga 1392 m² ning kahe büroo –ja kaubandushoone ehitamise ettevalmistamist kinnistutele Tähe 127 ja Tähe 127a, pindalaga 3125 m².

Ettevõtte tegevus 2007.a.

2007. aastal keskendub AS Colordia 2006. aastal alustatud projektide lõpetamisele. Alustatud projektide hulk ja maht lubavad ennustada ettevõtte müügitulu kasvu 2007. aastal ning jätkusuutlikku arengut ka edaspidi.

Harri Liblik juhatuse liige

28 mai 2007a.

Harri Liblik
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 27 toodud AS-i Colordia 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Colordia on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Harri Liblik
juhatuse liige

Harri Liblik
juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005 korregeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2'417'960	3'579'788
Nõuded ja ettemaksed	3,4,14	31'556'266	13'113'817
Varud	5	57'958'411	6'293'451
Käibevara kokku		91'932'637	22'987'056
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,6,7	2'542'370	7'819'468
Kinnisvarainvesteeringud	8	66'319'178	49'296'500
Materiaalne põhivara	9	29'857'682	38'103'747
Firmaväärtus	7	133'007	133'007
Põhivara kokku		98'852'237	95'352'722
VARAD KOKKU		190'784'874	118'339'778
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10,11	92'808'919	42'978'266
Võlad ja ettemaksed	12,13,14,15	17'960'943	14'311'908
Lühiajalised kohustused kokku		110'769'862	57'290'174
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10,11	11'160'974	21'120'359
Pikaajalised eraldised	16	1'408'191	0
Pikaajalised kohustused kokku		12'569'165	21'120'359
KOHUSTUSED KOKKU		123'339'027	78'410'533
Omakapital			
Vähemosalus		352'403	0
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiakapital	17	1'000'000	1'000'000
Ülekurss		10'226'562	0
Kohustuslik reservkapital		747'124	747'124
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		36'982'121	31'534'996
Aruandeaasta kasum		18'137'637	6'647'125
OMAKAPITAL KOKKU		67'445'847	39'929'245
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		190'784'874	118'339'778

Harri Liblik
juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
Ailkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/alkiri K. Loog
GÜ Auditoribüroo PROFITUS
Kaja Loog

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005 korrigeeritud
Müügitulu	18	120'607'439	13'232'395
Muud äritulud	19	1'408'352	3'467'607
Varude muutus		6'365'046	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-86'186'146	-907'818
Mitmesugused tegevuskulud	20	-8'270'507	-3'986'461
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-4'883'271	-1'489'344
<i>Sotsiaalmaks</i>		-1'623'470	-473'726
Tööjõu kulud kokku		-6'506'741	-1'963'070
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-3'384'953	-1'577'864
Muud ärikulud	21	-2'201'182	-14'734
Ärikasum		21'831'308	8'250'055
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2'952'526	-1'352'111
Muud finantstulud ja kulud		-30'300	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-2'982'826	-1'352'111
Kasum enne tulumaksustamist		18'848'482	6'897'944
Tulumaks		-358'442	-1'895
Vähemusosalus/konsolideerimiseelne kasum		-352'403	-248'924
Aruandeaasta puhaskasum		18'137'637	6'647'125

Harri Liblik
juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 25.06.07
 Signature/allkiri
 OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS
 Kaja Loog

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		18'137'637	6'402'527
Korrigeerimised:			
Vähemusalus		352'403	0
Ülekurs		10'226'562	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		3'420'741	1'577'864
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-56'345	-3'446'291
Kahjum kapitaliosalusest		30'300	0
Müügiootel vara		87'190'497	0
Konsolideerimisest tekkinud muutused		-5'441'147	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,5	-18'442'449	-1'122'723
Varude muutus	4	-51'664'960	1'039'127
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5,13	3'649'035	12'887'419
Kokku rahavood äritegevusest		47'402'274	17'337'923
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-80'399'337	-61'328'554
Materiaalse põhivara müük	10	110'000	3'593'220
Tütarettevõtete soetamine		0	-8'000
Muude finantsinvesteeringute soetus	6	0	-5'600'000
Antud laenud	8	-9'109'800	-14'338'638
Antud laenude tagasimaksed	8	4'677'917	10'139'903
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-84'721'220	-67'542'069
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi jäägi muutus		1'494'708	0
Saadud laenud	12	83'541'872	58'330'967
Saadud laenude tagasimaksed	12	-48'168'274	-5'271'680
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	11,12	-919'382	-558'998
Sihtfinantseerimine		1'408'194	0
Makstud dividendid		-1'200'000	-6'000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		36'157'118	52'494'289
Rahavood kokku		1'161'828	2'290'143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3'579'788	1'289'645
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1'161'828	2'290'143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2'417'960	3'579'788

Harri Liblik
juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/allkiri K. Loog
OÜ Auditoribüroo PROFITIUS
Kaja Loog

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktia- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Elmiste perioodide jaotama kasum /kahjum	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemu- s-osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2000	1'000'000	0	747'124	0	-53'065	1'694'059	0	1'694'059
Saldo 2001.a aastaaruandes	0	0	0	-53'065	53'065	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	1'065'838	1'065'838	0	1'065'838
Saldo seisuga 31.12.2001	1'000'000	0	747'124	-53'065	1'065'838	2'759'897	0	2'759'897
Kasumi jaotus	0	0	0	1'065'838	-1'065'838	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	199'475	199'475	0	199'475
Saldo seisuga 31.12.2002	1'000'000	0	747'124	1'012'773	199'475	2'959'372	0	2'959'372
Kasumi jaotus	0	0	0	199'475	-199'475	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	18'916'651	18'916'651	0	18'916'651
Saldo seisuga 31.12.2003	1'000'000	0	747'124	1'212'246	18'916'651	21'876'021	0	21'876'021
Kasumi jaotus	0	0	0	18'916'651	-18'916'651	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-900'000	0	0	0	-900'000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	12'306'099	12'306'099	0	12'306'099
Saldo seisuga 31.12.2004	1'000'000	0	747'124	19'228'897	12'306'099	33'282'120	0	33'282'120
Kasumi jaotus	0	0	0	12'306'099	-12'306'099	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	6'647'125	6'647'125	0	6'647'125
Saldo seisuga 31.12.2005	1'000'000	0	747'124	31'534'996	6'647'125	39'929'245	0	39'929'245
Kasumi jaotus	0	0	0	6'647'125	-6'647'125	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-1'200'000	0	-1'200'000	0	-1'200'000
Ülekurs		10'226'562	0	0	0	10'226'562	0	10'226'562
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	18'137'637	18'137'637	352'403	18'490'040
Saldo seisuga 31.12.2006	1'000'000	10'226'562	747'124	36'982'121	18'137'637	67'093'444	352'403	67'445'847

Harri Liblik
juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/allkiri K. Loog
OÜ Auditiibüroo PROFITIUS
Kaja Loog

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Colordia 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgneva arvestuspõhimõtteid:

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Colordia ning tema tütarettevõtete LV investeringud OÜ, Dekstar OÜ, Trives OÜ ja Voore Külalistemaja OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügi kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,

Harri Liblik
juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/allkiri
OÜ Auditörbüroo PROFITUS
Kaja Loop

arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõueta ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

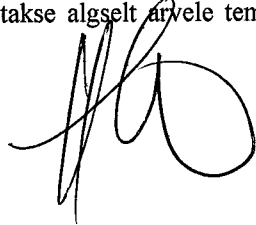
Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja

Harri Liblik
juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/allkiri Kaja Loog
OÜ Auditöörbüroo PROFITIUS
Kaja Loog

muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Harri Liblik
juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/alkiri
CÜ Auditoribüroo PROFIITUS
Kaja Loog

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeetritest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Harri Liblik
juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsiooniks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/allkiri K. Loog
OÜ Auditoribüroo PROFITUS
Kaja Loog

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	Emaettevõtte		Konsolideeritud	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	7'634	289'915	298'327	355'994
Pangakontod	1'799'842	3'008'067	2'119'633	3'223'794
Kokku	1'807'476	3'297'982	2'417'960	3'579'788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Emaettevõtte		Konsolideeritud	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	4'690'841	895'302	10'927'282	895'302
sh Ostjatelt laekumata arved	0	0	10'955'376	0
sh Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0	-28'094	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt lisa 14)	4'200'636	2'316'911	3'023'674	2'318'368
Muud lühiajalised nõuded (vt lisa 4)	15'028'067	8'510'591	10'560'830	8'675'591
Ettemaksed teenuste eest	3'594'822	1'210'369	6'045'388	1'214'659
Muud viitlaekumised	1'190'495	0	999'092	9'897
Nõuded ja ettemaksed kokku	28'704'861	12'933'173	31'556'266	13'113'817

Lisa 4 Antud laenud

EMAETTEVÕTE	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul so lühiajalised	1-5 aasta jooksul so pikaajalised	üle 5 aasta	Intressi-määr
Antud laenud	3'049'787	3'008'561	41'226	0	6-15% aastas
Antud laenud seotud isikutele	9'861'413	7'360'269	2'501'144	0	5-15% aastas
Antud laenud tütarettevõtetele	11'746'150	4'659'237	7'086'913	0	5-15% aastas
Kokku	24'657'350	15'028'067	9'629'283	0	

KONSOLIDEERITUD	Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Antud laenud	13'103'200	10'560'830	2'542'370	0
Kokku	13'103'200	10'560'830	2'542'370	0

Harri Liblik
juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Älkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/alkiri
OÜ Auditoribüroo PROFITIUS
Kaja Loog

Lisa 5 Varud

	Emaettevõtte		Konsoliteeritud	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	0	0	4'324'369	0
Lõpetamata toodang	0	1'990'947	1'645'426	1'990'947
Valmistoodang	44'549'985	0	49'269'606	0
Müügiks ostetud kaubad	1'288'118	4'283'230	2'245'620	4'283'230
Ettemaksed tarnijatele	5'051	19'274	473'390	19'274
Varud kokku	45'843'154	6'293'451	57'958'411	6'293'451

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Emaettevõtte		Konsoliteeritud	
	2006	2005	2006	2005
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (vt lisa 7)	11'093'523	493'523	0	30'300
Pikaajalised nõuded (vt lisa 4)	9'629'283	2'189'168	2'542'370	2'189'168
Osakapitali sissemakse (registreerimata) (vt lisa 7)	0	5'600'000	0	5'600'000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	20'722'806	8'282'691	2'542'370	7'819'468

Lisa 7 Tütarettevõtted

2006. a omas AS Colordia osalust järgmistest tütarettevõtetes:

Asukoht	LV Investeeringud OÜ	Trives OÜ	Voore Külalistemaja OÜ
	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	kinnisvara ostu ja müügi vahenus ning konsultatsioonid	Puidu töötlus	Majutusteenus
Osaluse % aasta alguses	100	0	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses		0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses		0	0

Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	100%	87%	99%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	493'523	5'600'000	5'000'000
Omandatud netovara õiglane väärtus	360'516	8'686'435	12'338'910
Firmaväärtus	133'007	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum-kahjum	187'638	-3'086'435	-7'338'910
Osaluse % aasta lõpus	100%	87%	99%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus		11'029'902	10'942'650

Kuna tegemist on seotud isikutega ei tehta soetamisel osade ostuanalüüsi vaid võetakse arvesse tütarettevõtete bilansilised väärtused.

Harri Liblik
juhatuse liige



Intended for identification purposes only
Alkirjeldatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/alkid K. Loog
OÜ Auditoribüroo PROFITIUS
Kaja Loog

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

EMAETTEVÕTE

	maa	ehitised	kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks soetusmaksumus	798'318	26'572'079	27'370'397
Amortisatsioon	0	-1'631'001	-1'631'001
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks jääkmaksumus	798'318	24'941'078	25'739'396
Ostud ja parendused	24'857'734	0	24'857'734
Amortisatsioonikulu	0	-1'186'529	-1'186'529
Müügid	-58'544	-55'557	-114'101
Soetusmaksumus 31.12.2005	25'597'508	26'516'522	52'114'030
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-2'817'530	-2'817'530
Jääkmaksumus 31.12.2005	25'597'508	23'698'992	49'296'500
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks soetusmaksumus	3'019'114	0	3'019'114
Ostud ja parendused	0	15'403'797	15'403'797
Amortisatsioonikulu	0	-1'400'233	-1'400'233
Soetusmaksumus 31.12.2006	28'616'622	41'920'319	70'536'941
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-4'217'763	-4'217'763
Jääkmaksumus 31.12.2006	28'616'622	37'702'556	66'319'178
Konsolideeritud jääkmaksumus 31.12.2006	28'616'622	37'702'556	66'319'178

Harri Liblik
juhatuse liige



Initiated for identification purposes only
 Initsialiseeritud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 25.06.07
 Signature/alkiri H. Liblik
 OÜ Auditoribüroo PROFITIUS
 Kaito Loog

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ette- maksed	Kokku
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	1'220'949	8'475	36'408'345	37'637'769
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-798'318	-7'091'892	0	0	-19'480'187	-27'370'397
Müük	-	0	-582'339	0	0	-582'339
Amortiseerunud põhivara	0	0	-85'593	0	0	-85'593
Müüdud ja amortiseerunud põhivara amortisatsioon	0	0	635'103	0	0	635'103
Amortisatsioonikulu	0	1'631'001	-355'947	0	0	1'275'054
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	0	0	2'483'245	23'475	36'408'345	38'915'065
Akumuleeritud kulum	0	0	-887'440	0	0	-887'440
Jääkmaksumus	0	0	1'595'805	23'475	36'408'345	38'027'625
Konsolideeritud jääkmaksumus	0	0	1'650'633	44'769	36'408'345	38'103'747
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	518'468	72'308	73'026'446	73'617'222
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	8'475	-8'475	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	0	-15'403'797	-15'403'797
Ümberklassifitseerimine valmistoodanguks	0	0	0	0	-90'209'612	-90'209'612
Müük ja mahakandmine	0	0	-11'414	0	0	-11'414
Amortiseerunud põhivara	0	0	-515'756	0	0	-515'756
Müüdud ja amortiseerunud põhivara amortisatsioon	0	0	-527'170	0	0	-527'170
Amortisatsioonikulu	0	0	-533'352	-4'771	0	-538'123
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	0	0	2'483'018	87'308	3'821'382	6'391'708
Akumuleeritud kulum	0	0	-905'036	-4'771	0	-909'807
Jääkmaksumus	0	0	1'577'982	82'537	3'821'382	5'481'901
Konsolideeritud jääkmaksumus 31.12.2006	0	17'507'051	7'126'837	654'830	4'568'964	29'857'682

Harri Liblik
juhatuse liige



initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/alkiri K. Laas
OÜ Auditibüroo PROFIITUS
Kaja Loog

Lisa 10 Laenukohustused

EMAETTEVÕTE

	Tagasi maksta					Tagasi-makse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			

Tagatiseta laenukohustused

Saadud tagatiseta laenud	4'655'504	4'655'504	0	0	2007	0%
--------------------------	-----------	-----------	---	---	------	----

Pangalaenud

SEB Eesti Ühispank 2005001843	3'430'000	1'080'000	2'350'000	0	03.02.2010	2% + baasintress
SEB Eesti Ühispank 2004018522	6'673'739	1'273'541	5'400'198	0	25.08.2011	2,2% + baasintress
SEB Eesti Ühispank 2005024234	68'662'330	68'662'330	0	0	07.04.2007	1,2%+ baasintress
SEB Eesti Ühispank 2005008923	16'600'000	16'600'000	0	0	17.05.2007	4,3% aastas
Kokku	95'366'069	87'615'871	7'750'198	0		

Kapitalirendi kohustused

Kapitalirent 200302545	69'660	69'660	0	0	15.04.2007	5,9% aastas
Kapitalirent 0108750L	433'504	112'380	321'124	0	30.08.2010	1,6%+EURIBOR
Kapitalirent L05109578	239'467	60'458	179'009	0	10.10.2010	1,6%+EURIBOR
Kapitalirent 0131817	109'496	72'170	37'326	0	30.08.2008	1,4%+EURIBOR
Kapitalirendid kokku	852'127	314'668	537'459	0		
Laenukohustused kokku	100'873'700	92'586'043	8'287'657	0		

sh pikaajalised laenukohustused summas 8'287'657
lühiajalised laenukohustused summas 92'586'043

KONSOLITEERITUD

	Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Arvelduskrediit	1'494'708	1'494'708	0	0
Faktooring	2'108'019	2'108'019	0	0
Saadud tagatiseta laenud	260'000	260'000	0	0
Pangalaenud	97'496'454	88'179'313	9'317'141	0
Kapitalirendi kohustused (vt lisa 11)	2'610'712	766'879	1'843'833	0
Kokku	103'969'893	92'808'919	11'160'974	0

Harri Liblik
juhatuse liige



Instituted for identification purposes only
Alldirustatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/alkiri K. Loo
OO Auditibüroo PROFITUS
Kaia Loo

Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Emaettevõtte	Konsolideeritud
	Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus seisuga	964'513	0
Akumuleeritud kulum	375'185	0
Bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2004	589'328	0
Soetusmaksumus	2'131'462	2'131'462
Akumuleeritud kulum	634'320	634'320
Bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	1'497'142	1'497'142
Soetusmaksumus	2'052'797	4'642'225
Akumuleeritud kulum	-798'059	-1'249'983
Bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	1'254'738	3'392'242

	Emaettevõtte		Konsolideeritud	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Kapitalirendi võlgnevus (vt lisa 10)	852'127	1'044'339	2'610'712	1'044'339
sh maksetähtajaga kuni 12 kuud	314'668	301'708	766'879	301'708
1-5 aastat	537'459	742'631	1'843'833	742'631

	2006	2005	2006	2005
Keskmine intressimäär	2,625% + euribor	2,983% + euribor	4,0% + euribor	2,983% + euribor
Aruandeperioodi maksed	422'613	558'998	531'914	558'998

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	Emaettevõtte		Konsoliteeritud	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksed (vt lisa 13)	7'811'971	10'873'440	7'811'971	10'873'440
Võlad tarnijatele	3'160'489	3'044'880	7'544'726	3'050'382
Võlad töövõtjatele	201'653	194'581	576'724	194'581
Maksuvõlad (vt lisa 14)	142'989	178'289	479'395	193'505
Viitvõlad (vt lisa 15)	1'497'904	0	1'548'127	0
Võlad ja ettemaksed kokku	12'815'006	14'291'190	17'960'943	14'311'908

Lisa 13 Ostjate ettemaksed

	Emaettevõtte		Konsoliteeritud	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest	30'276	533	30'276	533
Korterite broneerimistasud	7'781'695	10'872'907	7'781'695	10'872'907
Võlad ja ettemaksed kokku	7'811'971	10'873'440	7'811'971	10'873'440

Harri Liblik
juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/allkiri R. Voolp
OÜ Audiorühm PROFIITUS
Kale Long

Lisa 14 Maksud
EMAETTEVÕTE

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks (vt lisa 3)	2'461'092	0	2'316'911	0
Üksikisiku tulumaks	0	48'127	0	61'203
Sotsiaalmaks	0	87'868	0	108'445
Kohustuslik kogumispension	0	3'586	0	4'962
Töötuskindlustusmaks	0	2'212	0	3'649
Maamaks	0	0	0	30
Erisoodustuste tulemaks	0	1'196	0	0
Kokku	2'461'092	142'989	2'316'911	178'289
Maksuintessi võlg	0	0	0	0

KONSOLIDEERITUD

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks (vt lisa 3)	3'021'173	4'718	2'316'911	12'211
Üksikisiku tulumaks	0	150'277	696	61'203
Sotsiaalmaks	0	303'545	0	110'182
Kohustuslik kogumispension	0	11'012	0	4'962
Töötuskindlustusmaks	67	8'050	761	3'649
Maamaks	0	0	0	30
Erisoodustuste tulumaks	2'434	1'793	0	1'263
Kokku	3'023'674	479'395	2'318'368	193'500
Maksuintessi võlg	0	0	0	5

Lisa 15 Muud viitvõlad

	Emaettevõte		Konsoliteeritud	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Intressivõlad	202'028	0	252'250	0
Ehitusgarantii	1'295'538	0	1'295'538	0
Muud võlad	338	0	338	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1'497'904	0	1'548'127	0

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

	Emaettevõte		Konsoliteeritud	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Saadud Euroopa Liidu toetusfondilt PRIA	0	0	1'564'660	0
Amortiseeritud tuludesse	0	0	156'466	0
Varade sihtfinantseerimise amortiseerimata jääk	0	0	1'408'194	0

Varade sihtfinantseerimine kantakse muudesse ärituludesse 10 aasta jooksul.

Harri Liblik
juhatuse liige



Initiated for identification purposes only
Alkijastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/alkin L. Liblik
OÜ Auditiühisus PROFIITUS
Kaja Loog

Lisa 17 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	1'000'000	1'000'000
Aktsiate arv (tk)	100'000	100'000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 55'704'004 (31. detsember 2005: 38'182'120) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Lisa 18 Müügitulu

EMAETTEVÕTE

Müügitulu	2006	2005
Eesti	74'033'191	41'293'529
Kokku	74'033'191	41'293'529

Tegevusalade lõikes järgnevalt:	2006	2005
Renditulu	9'256'304	5'923'974
Korterite müük	64'776'887	5'028'528
Muud müüdnud kaubad ja teenused	0	895'969
Kokku	74'033'191	11'848'471

KONSOLITEERITUD

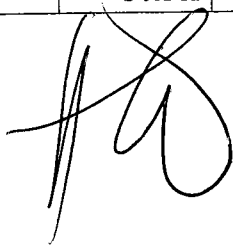
Müügitulu	2006	2005
Eesti	108'480'492	13'232'395
Euroopa Liidu liikmesriikidesse	11'572'289	0
Muud riigid	554'658	0
Kokku	120'607'439	13'232'395

Tegevusalade lõikes järgnevalt:	2006	2005
Korterite müük	64'776'887	4'613'140
Kuivatusteenus	1'053'689	0
Küttepuid	1'383'353	0
Majutusteenus	364'953	0
Muud müüdnud teenused	1'733'263	1'383'924
Renditulu	10'367'599	7'235'331
Saematerjal	40'927'695	0
Kokku	120'607'439	13'232'395

Lisa 19 Muud äritulud

	Emaettevõtte		Konsoliteeritud	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	0	64'122	0
Kasum valuutakursimuutustest	0	0	23'596	0
Muud äritulud	919'518	3'955	1'238'828	3'955
Põhivara müügikasum	81'806	3'463'652	81'806	3'463'652
Muud äritulud kokku	1'001'324	3'467'607	1'408'352	3'467'607

Harri Liblik
juhatuse liige



intended for identification purposes only
Alli liidetud / Allühiteerimisoks
Date/kuupäev 15.09.07
Signature/alkiri
OÜ Auditeerimis PROFITUS
Kaja Loog

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	Emaettevõtte		Konsoliteeritud	
	31.12.06	31.12.05	31.12.06	31.12.05
Andmeside	923	2 207	11 269	2 489
Auditeerimiskulud	25 000	12 000	37 000	12 000
Bürookulu	15 543	31 899	75 483	32 683
Faktooringukulud	0	0	134 488	0
Isikliku sõiduauto kasutamise kulud	26 000	19 000	53 000	19 000
Juriidilised kulud	28 767	64 364	36 267	64 364
Kasutusrent	29 502	0	77 335	0
Kindlustus	116 315	38 844	183 670	39 462
Kütusekulud	335 459	285 106	571 329	306 931
Lähetuskulud	17 761	0	59 205	0
Maamaks	68 165	46 203	68 165	46 203
Majanduskulud	63 252	15 049	63 252	15 049
Muud tegevuskulud	136 815	475 970	896 428	674 227
Ostetud transportteenused	0	14 202	3 012 820	14 202
Panga teenustasud	5 524	9 456	60 063	9 673
Raamatupidamisteenus	0	18 000	0	21 000
Remondikulud	0	351 041	0	351 041
Reklaam	3 673	30 088	54 565	45 211
Riigilõiv	41 190	68 820	41 190	68 820
Ruumide rent, küte, jm hoolduskulud	1 885 364	1 749 696	1 988 378	1 749 696
Tehnohooldus, jooksev remont	221 259	137 010	527 894	156 290
Telefon	111 831	109 562	202 463	111 167
Töötajate täiendkoolitus	6 020	600	6 020	600
Valvekulud	94 340	86 405	94 340	86 405
Väheväärtuslik põhivara	15 883	159 948	15 883	159 948
Mitmesugused tegevuskulud kokku	3 248 586	3 725 470	8 270 507	3 986 461

Lisa 21 Muud ärikulud

	Emaettevõtte		Konsoliteeritud	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Kahjum põhivara mahakandmisest	6	0	42'247	0
Kahjum valuutakursi muutustest	35	0	47'967	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	54'313	0
Muud ärikulud	2'010'302	2'403	2'056'655	14'734
Muud ärikulud kokku	2'010'343	2'403	2'201'182	14'734

Harri Liblik
juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Alldjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.06.07
Signature/alkiri
OO Auditorid/aud PROFFITUS
Kaja Loog

Lisa 22 Laenu tagatised ja panditud varad

AS Colordia saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

Kommertsipant	1'000'000,00	AS-i SEB Eesti Ühispank kasuks
Ühishüpooteek	134'000'000,00	ettevõtte varudele
Hüpooteek	15'500'000,00	AS-i SEB Eesti Ühispank kasuks
Hüpooteek	76'000,00	EV kasuks
Kommertsipant	1'000'000	SEB Eesti Ühispanka kasuks
1 Riia 20, Tartu		
1.1 ühishüpooteek	95'000'000 +	(Riia 22 + Ranna tee 1)
1.2 ühishüpooteek	19'000'000 +	(Riia 22 + Vasara 46C + Tähe 127D)
2 Riia 22, Tartu		
2.1 ühishüpooteek	19'000'000 +	(Riia 20 + Vasara 46C + Tähe 127D)
2.2 ühishüpooteek	95'000'000 +	(Riia 20 + Ranna tee 1)
3 Ranna tee 1, Tartu		
3.1 ühishüpooteek	95'000'000 +	(Riia 20 + Riia 22)
3.2 hüpooteek	10'000'000	
4. Tähe 127 Tartu		
4.1 ühishüpooteek	10'000'000 +	(Tähe 127 A)
5. Tähe 127A Tartu		
5.1 ühishüpooteek	10'000'000 +	(Tähe 127)
6. Tähe 127D, Tartu		
6.1 ühishüpooteek	19'000'000 +	(Riia 20 + Riia 22 + Vasara 46c)
7. Vasara 46 C Tartu		
7.1 ühishüpooteek	10'000'000 +	(Riia 20 + Riia 22 + Tähe 127D)
8. Vesse 2, Tallinn		
8.1 hüpooteek	10'000'000	SEB Eesti Ühispanka kasuks
9. Saekoja 36a Tartu		
9.1 hüpooteek	10'000'000	Eesti Vabariigi kasuks
9.2 hüpooteek	10'000'000	SEB Eesti Ühispanka kasuks
10. Tuglase 19 Tartu		
10.1 hüpooteek	10'000'000	SEB Eesti Ühispanka kasuks

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

AS Colordia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Colordia on 2006. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning mütnud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	35'727'641	133'085	14'536'221	236'667

AS Colordia on 2006. a saanud ja andnud laenu järgmistele seotud osapooltele:

Harri Liblik
juhatuse liige



Intended for verification purposes only
Allkirjastatud kontrollitsemiseks
Date/Kuupäev 25.06.07
Signature/Allkirj K. Lepp
CD Auditor/Revis PROFIITUS
Kale Loo

Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted

	2006		2005	
	Antud	Saadud	Antud	Saadud
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	19'167'242	4'655'504	12'863'602	992'000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 25 Konsolideerimata finantsaruanded Emaettevõte

AS COLORDIA BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1'807'476	3'297'982
Nõuded ja ettemaksed	3,4,14	26'965'317	12'933'173
Varud	5	45'843'154	6'293'451
Käibevara kokku		74'615'947	22'524'606
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	20'722'806	8'282'691
Kinnisvarainvesteeringud	8	66'319'178	49'296'500
Materiaalne põhivara	9	5'481'901	38'027'625
Põhivara kokku		92'523'885	95'606'816
VARAD KOKKU		167'139'832	118'131'422
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10,11	92'586'042	42'978'266
Võlad ja ettemaksed	12,13,14,15	12'815'006	14'291'190
Lühiajalised kohustused kokku		105'401'048	57'269'456
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	8'287'657	21'120'359
Pikaajalised kohustused kokku		8'287'657	21'120'359
KOHUSTUSED KOKKU		113'688'705	78'389'815
Omakapital			
Aktsiakapital	17	1'000'000	1'000'000
Kohustuslik reservkapital		747'124	747'124
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		36'794'483	31'534'996
Aruandeaasta kasum		14'909'520	6'459'487
OMAKAPITAL KOKKU		53'451'127	39'741'607
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		167'139'832	118'131'422

Harri Liblik
juhatuse liige



Liiklusele loetud avalikustamiseks
Allkirjastatud ja tõlgete kontrollimiseks
Date/Signatures: 25.06.07
Signatures: K. Liblik
CO Auditoorsfirma EROFITUS
Kaja Loog

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	18	74'033'191	11'848'471
Muud äritulud	19	1'001'324	3'467'607
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-47'969'181	-835'912
Mitmesugused tegevuskulud	20	-3'248'585	-3'725'470
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-1'572'081	-1'068'692
<i>Sotsiaalmaks</i>		-522'794	-319'353
Tööjõu kulud kokku		-2'094'875	-1'388'045
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-1'938'355	-1'542'476
Muud ärikulud	21	-2'010'343	-2'403
Ärikasum		17'773'176	7'821'772
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2'505'215	-1'362'285
Muud finantstulud ja -kulud		1	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-2'505'214	-1'362'285
Kasum enne tulumaksustamist		15'267'962	6'459'487
Tulumaks		358'442	0
Aruandeaasta puhaskasum		14'909'520	6'459'487

Harri Liblik
juhatuse liige



Intended for identification purposes only
 Allkirja ja identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 25.06.07
 Signature/allkirj [Signature]
 OÜ Auditeerimis- ja PROFITUS
 Kooli 10/20

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		17'773'176	6'459'487
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	1'938'355	1'542'476
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	9	-98'586	-3'446'291
Müügiootel vara	5	87'190'497	0
Muud finantstulud		1'202'247	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,14	-7'514'668	-1'107'727
Varude muutus	5	-39'549'701	1'039'127
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12,13,14,15	-1'479'434	12'965'663
Makstud intressid		-3'704'212	0
Maksutud ettevõtte tulumaks		-358'442	0
Kokku rahavood äritegevusest		55'399'232	17'452'735
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-73'421'966	-61'328'554
Materiaalse põhivara müük	9	110'000	3'593'220
Tütarettevõtjate soetus	7	-5'000'000	-493'523
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-5'600'000
Antud laenud	4	-21'549'950	-14'173'638
Antud laenude tagasimaksed	4	7'592'359	10'139'903
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-92'269'557	-67'862'592
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emitteeritud võlakirjad	10	84'885'923	58'330'967
Saadud laenude tagasimaksed	10	-47'918'637	-5'271'680
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	10,11	-387'467	-558'998
Makstud dividendid		-1'200'000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		35'379'819	52'500'289
Rahavood kokku		1'490'506	2'090'550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3'297'982	1'207'550
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1'490'506	2'090'432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1'807'746	3'297'982

Harri Liblik
juhatuse liige



Prepared for information purposes only
 Kontrollitud ja kinnitatud
 Date/Sign/Place 25.06.07
 Signature/initial
 OO Auditor/aud PROFFITUS
 Kaja Loo

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktisia-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Eelmiste perioodide jaotama kasum /kahjum	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2000	1'000'000	747'124	0	-53'065	1'694'059
Saldo 2001.a aastaaruandes	0	0	-53'065	53'065	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1'065'838	1'065'838
Saldo seisuga 31.12.2001	1'000'000	747'124	-53'065	1'065'838	2'759'897
Kasumi jaotus	0	0	1'065'838	-1'065'838	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	199'475	199'475
Saldo seisuga 31.12.2002	1'000'000	747'124	1'012'773	199'475	2'959'372
Kasumi jaotus	0	0	199'475	-199'475	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	18'916'649	18'916'649
Saldo seisuga 31.12.2003	1'000'000	747'124	1'212'248	18'916'649	21'876'021
Kasumi jaotus	0	0	18'916'649	-18'916'649	0
Makstud dividendid	0	0	-900'000	0	-900'000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	12'306'099	12'306'099
Saldo seisuga 31.12.2004	1'000'000	747'124	19'228'897	12'306'099	33'282'120
Kasumi jaotus	0	0	12'306'099	-12'306'099	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	6'459'487	6'459'487
Saldo seisuga 31.12.2005	1'000'000	747'124	31'534'996	6'459'487	39'741'607
Kasumi jaotus	0	0	6'459'487	-6'459'487	0
Makstud dividendid	0	0	-1'200'000	0	-1'200'000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	14'909'520	14'909'520
Saldo seisuga 31.12.2006	1'000'000	747'124	36'794'483	14'909'520	53'451'127

Harri Liblik
juhatuse liige



Intended for identification purposes only
 Kirjastatud ja allkirjastamiseks
 Date/kuupäev 25.06.07
 Signature/alkiri
 OÜ Auditribüroo PROFIITUS
 Pida Eerik

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSOTSUS**AS Colordia aktsionäridele.**

Olen auditeerinud AS Colordia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

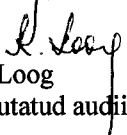
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Colordia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 25. juuni 2007. a


Kaja Loog
Vannutatud audiitor

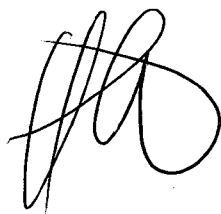
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Colordia juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta jaotamata kasum summas 55'119'758 krooni alljärgnevalt:

1	aruandeaasta jaotamata kasum	36'982'121 krooni
2.	2006 aasta kasum	18'137'637 krooni

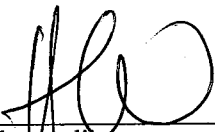
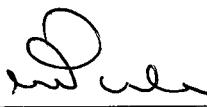
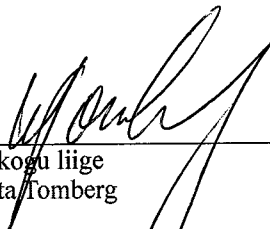
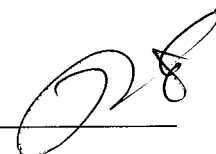
Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2006 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 1'200'000 krooni. Maksud dividendidelt 358'442 krooni

Harri Liblik
juhatuse liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AS Colordia 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28 mail 2007 otsusega, allkirjastamine 28 mai 2007.a:


Juhatus liige
Harri Liblik
Nõukogu esimees
Meelis Tomberg
Nõukogu liige
Krista Tomberg
Nõukogu liige
Jaan Pitsi

Harri Liblik
juhatuse liige



AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Nimi	HARRI LIBLIK
isikukood	36004252734
elukoht	Kungla 7 Tartu
Aktsiate arv	50'000
Aktsiakapitali suurus	500'000
% aktsiakapitalist	50 %

Nimi	MEELIS TOMBERG
isikukood	35806292745
elukoht	Ülenurme vald Tartumaa
Aktsiate arv	50'000
Aktsiakapitali suurus	500'000
% aktsiakapitalist	50 %

Harri Liblik
juhatuse liige

