# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** AS Colordia

**registrikood:** 10514361

**tänava/talu nimi,** Saekoja 36a
**maja ja korteri number:**
**linn:** Tartu linn
**maakond:** Tartu maakond
**postisihtnumber:** 50107

**telefon:** +372 7301303
**faks:** +372 7301301
**e-posti aadress:** colordia@colordia.ee
**veebilehe aadress:** www.colordia.ee

# Sisukord

**Tegevusaruanne** 3

**Raamatupidamise aastaaruanne** 4

**Bilanss** 4

**Kasumiaruanne** 5

**Rahavoogude aruanne** 6

**Omakapitali muutuste aruanne** 7

**Raamatupidamise aastaaruande lisad** 8

**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted** 8

**Lisa 2 Raha** 10

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed** 10

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad** 11

**Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad** 11

**Lisa 6 Muud nõuded** 12

**Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud** 12

**Lisa 8 Materiaalne põhivara** 13

**Lisa 9 Kapitalirent** 14

**Lisa 10 Laenukohustused** 15

**Lisa 11 Võlad ja ettemaksed** 17

**Lisa 12 Võlad töövõtjatele** 17

**Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad** 18

**Lisa 14 Aktsiakapital** 18

**Lisa 15 Müügitulu** 18

**Lisa 16 Muud äritulud** 18

**Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud** 19

**Lisa 18 Tööjõukulud** 19

**Lisa 19 Finantstulud ja -kulud** 19

**Lisa 20 Seotud osapooled** 19

**Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva** 21

# Tegevusaruanne

AS Colordia on asutatud 1998 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürimine ja arendus.

2012 aastal teenis AS Colordia müügitulu 1 527 666 (2011.a. 1 100 054) eurot ja puhaskasumit 228 423 (2011.a. -65261) eurot. 2012 aasta müügitulu ja puhaskasum olid ootuspäärased. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 4.

**2012 aasta tegevuse lühiülevaade:**

2012 aastal oli ettevõtte tähelepanu pööratud peamiselt olemasoleva kinnisvaraga seotud üüritulu maksimaalselt kõrge taseme säilitamisele, millega saadi ka hakkama. Alustati Tartusse, Kooli 44 krundile 5 korteriga korterelamu rajamist. Käesoleva aruande koostamise hetkeks on hoone valminud ning projekt lõpetatud.
Enne käesoleva aruande lõplikku valmimist (2013.a. mais) võõrandas AS Colordia OÜ-le Trives Tartumaal, Kambjas asuvad Kilbi ja Mõõga kinnistud, samuti võõrandas AS Colordia talle kuuluva OÜ Trives osa Saksamaa Liitvabariigi ettevõttele Hanse Equity GmbH. Vastavalt sõlmitud lepingule on tehingu tingimused konfidentsiaalsed.

**Eesmärgid 2013 aastaks**

Peamiseks eesmärgiks 2013 aastal on müügitulu ja kasumi kasvatamine. Uue arendusprojektina planeerime Tartus, Narva mnt 25a asuva hoone rekonstrueerimist.

AS Colordia tähtsamad finantssuhtearvud on:

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Käibe kasv % | 39% | 22% |
| Brutokasumimäär % | 15% | -4% |
| Puhasrentaablus % | 15% | -6% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades | 0,93 | 0,18 |
| ROA % | 2% | -0,73% |
| REO % | 3% | -1% |

*Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:*

1. *Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100*
2. *Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100*
3. *Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100*
4. *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused*
5. *ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100*
6. *ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100*

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss
(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 321 627 | 21 675 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 381 849 | 350 929 | 3,4,6 |
| Varud | 156 568 | 139 710 | |
| **Kokku käibevara** | **860 044** | **512 314** | |
| Põhivara | | | |
| Finantsinvesteeringud | 677 916 | 791 689 | 5 |
| Nõuded ja ettemaksed | 783 709 | 806 358 | 3,6 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 8 313 627 | 9 252 354 | 7 |
| Materiaalne põhivara | 180 617 | 152 738 | 8 |
| **Kokku põhivara** | **9 955 869** | **11 003 139** | |
| **Kokku varad** | **10 815 913** | **11 515 453** | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 412 360 | 1 626 086 | 9,10 |
| Võlad ja ettemaksed | 509 883 | 1 246 416 | 4,11,12 |
| **Kokku lühiajalised kohustused** | **922 243** | **2 872 502** | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 2 334 286 | 2 071 607 | 9,10 |
| Võlad ja ettemaksed | 759 617 | 0 | 11 |
| **Kokku pikaajalised kohustused** | **3 093 903** | **2 071 607** | |
| **Kokku kohustused** | **4 016 146** | **4 944 109** | |
| Omakapital | | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 63 000 | 63 000 | 14 |
| Kohustuslik reservkapital | 47 750 | 47 750 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 460 594 | 6 525 855 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 228 423 | -65 261 | |
| **Kokku omakapital** | **6 799 767** | **6 571 344** | |
| **Kokku kohustused ja omakapital** | **10 815 913** | **11 515 453** | |

# Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2012 | 2011 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Müügitulu | 1 527 666 | 1 100 054 | 15 |
| Muud äritulud | 150 850 | 19 413 | 16 |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -378 507 | 0 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -287 062 | -372 013 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -94 580 | -108 117 | 17 |
| Tööjõukulud | -82 703 | -81 813 | 18 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -284 413 | -285 433 | 7,8 |
| Muud ärikulud | -103 671 | -945 | |
| **Ärikasum (kahjum)** | **447 580** | **271 146** | |
| Finantstulud ja -kulud | -219 157 | -319 418 | 19 |
| **Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist** | **228 423** | **-48 272** | |
| Tulumaks | 0 | -16 989 | |
| **Aruandeaasta kasum (kahjum)** | **228 423** | **-65 261** | |

# Rahavoogude aruanne
(eurodes)

| | 2012 | 2011 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| **Rahavood äritegevusest** | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 447 580 | 271 146 | |
| **Korrigeerimised** | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 284 413 | 285 432 | 7,8 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist | 73 447 | 0 | 8 |
| Muud korrigeerimised | -7 021 | 17 398 | |
| **Kokku korrigeerimised** | **350 839** | **302 830** | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -30 868 | 26 927 | 3,4 |
| Varude muutus | -16 858 | -139 677 | |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 53 084 | 135 704 | 11 |
| Makstud intressid | -95 944 | -168 238 | 19 |
| **Kokku rahavood äritegevusest** | **707 833** | **428 692** | |
| | | | |
| **Rahavood investeerimistegevusest** | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -20 127 | -22 644 | 8 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 633 383 | 0 | 7,8 |
| Antud laenud | 0 | -67 371 | 3,6 |
| Antud laenude tagasimaksed | 22 597 | 16 517 | 3,6 |
| Laekunud intressid | 1 904 | 0 | 19 |
| **Kokku rahavood investeerimistegevusest** | **637 757** | **-73 498** | |
| | | | |
| **Rahavood finantseerimistegevusest** | | | |
| Saadud laenud | 185 890 | 112 693 | 10 |
| Saadud laenude tagasimaksed | -1 168 817 | -438 476 | 10 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | -32 711 | -17 746 | 9,10 |
| Makstud dividendid | -30 000 | 0 | |
| **Kokku rahavood finantseerimistegevusest** | **-1 045 638** | **-343 529** | |
| **Kokku rahavood** | **299 952** | **11 665** | |
| | | | |
| **Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses** | 21 675 | 10 010 | 2 |
| **Raha ja raha ekvivalentide muutus** | **299 952** | **11 665** | |
| **Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus** | 321 627 | 21 675 | 2 |

# Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

| | | | | **Kokku** |
|---|---|---|---|---|
| | Aktsiakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| **31.12.2010** | 63 912 | 47 750 | 7 059 258 | 7 170 920 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | -65 261 | -65 261 |
| Makstud dividendid | | | -63 911 | -63 911 |
| Muud muutused omakapitalis | -912 | | | -912 |
| **31.12.2011** | 63 000 | 47 750 | 6 930 086 | 7 040 836 |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju | | | -469 492 | -469 492 |
| **Korrigeeritud saldo 31.12.2011** | 63 000 | 47 750 | 6 460 594 | 6 571 344 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 228 423 | 228 423 |
| **31.12.2012** | 63 000 | 47 750 | 6 689 017 | 6 799 767 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

# Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

**Üldine informatsioon**

AS Colordia 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

**Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused**

Lähtudes Raamatupidamise Seaduse §-le 29, mis annab võimaluse konsolideerimisest loobuda juhul kui konsolideeritavad üksused kuuluvad seotud isikutele.

Alates 2012 aastast esitab AS Colordia konsolideerimata majandusaasta aruande. Tütarettevõtteid kajastatakse alates 2012 aastast kapitaliosaluse meetodil. Käesoleva aruandega muudetakse 2011 aasta majandusaasta aruandes tütarettevõtete kajastamist.

Muutus 2011 majandusaasta aruandes kirjel tütarettevõtted

enne korrigeerimist 1`442`276
muutus -650`587
pärast korrigeerimist 791`689

**Raha**

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest
või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.
Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning
omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.
Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.
Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis
sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud
allahindlused väärtuse langusest.
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need
komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.
Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.
Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmisseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 2000

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõte kui rentnik
Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast;
või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.
Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Seotud osapooled**

AS Colordia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
a. omanikke (emaettevõte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.
Tulud ja kulud on kajastatud tulude-kulude aruandes arvestusperioodi jooksul tekkepõhiselt, sõltumata raha laekumisest või tasumisest

# Lisa 2 Raha
(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Sularaha kassas | 5 159 | 6 888 |
| Arvelduskontod | 316 468 | 14 787 |
| **Kokku raha** | **321 627** | **21 675** |

# Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

| | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Nõuded ostjate vastu | 45 935 | 45 935 | | | |
| Ostjatelt laekumata arved | 45 935 | 45 935 | | | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 326 | 326 | | | 4 |
| Muud nõuded | 1 117 663 | 333 954 | 783 709 | | |
| Laenunõuded | 724 408 | 197 023 | 527 385 | | 6 |
| Intressinõuded | 393 196 | 136 872 | 256 324 | | |
| Viitlaekumised | 59 | 59 | | | |
| Ettemaksed | 1 634 | 1 634 | | | |
| Tulevaste perioodide kulud | 1 634 | 1 634 | | | |
| **Kokku nõuded ja ettemaksed** | **1 165 558** | **381 849** | **783 709** | | |

| | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Nõuded ostjate vastu | 46 441 | 46 441 | | | |
| Ostjatelt laekumata arved | 46 441 | 46 441 | | | |
| Muud nõuded | 1 109 455 | 303 097 | 806 358 | | |
| Laenunõuded | 747 005 | 196 971 | 550 034 | | 6 |
| Intressinõuded | 362 391 | 106 067 | 256 324 | | |
| Viitlaekumised | 59 | 59 | | | |
| Ettemaksed | 1 391 | 1 391 | | | |
| Tulevaste perioodide kulud | 1 391 | 1 391 | | | |
| **Kokku nõuded ja ettemaksed** | **1 157 287** | **350 929** | **806 358** | | |

# Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

| | 31.12.2012 | | 31.12.2011 |
|---|---|---|---|
| | **Ettemaks** | **Maksuvõlg** | **Maksuvõlg** |
| Ettevõtte tulumaks | | 25 943 | 32 321 |
| Käibemaks | | 38 954 | 546 |
| Üksikisiku tulumaks | | 1 713 | 1 670 |
| Sotsiaalmaks | | 3 495 | 3 374 |
| Kohustuslik kogumispension | | 168 | 161 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 320 | 360 |
| Ettemaksukonto jääk | 326 | | |
| **Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad** | **326** | **70 593** | **38 432** |

# Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

| **Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Tütarettevõtja registrikood** | **Tütarettevõtja nimetus** | **Asukohamaa** | **Põhitegevusala** | **Osaluse määr (%)** | |
| | | | | **31.12.2011** | **31.12.2012** |
| 10887406 | Trives OÜ | Eesti | Puidutöötlus | 87 | 87 |
| 10884431 | Voore Külalistemaja OÜ | Eesti | Majutus | 99 | 99 |

| **Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tütarettevõtja nimetus** | **31.12.2011** | **Omandamine** | **Müük** | **Dividendid** | **Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil** | **31.12.2012** |
| Trives OÜ | 207 405 | 0 | 0 | 0 | -105 779 | 101 626 |
| Voore Külalistemaja OÜ | 584 284 | 0 | 0 | 0 | -7 994 | 576 290 |
| **Kokku** | **791 689** | **0** | **0** | **0** | **-113 773** | **677 916** |

# Lisa 6 Muud nõuded
(eurodes)

| | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded | 724 408 | 197 023 | 527 385 | |
| Intressinõuded | 393 196 | 136 872 | 256 324 | |
| Viitlaekumised | 59 | 59 | | |
| **Kokku muud nõuded** | **1 117 663** | **333 954** | **783 709** | |

| | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded | 747 005 | 196 971 | 550 034 | |
| Intressinõuded | 362 391 | 106 067 | 256 324 | |
| Viitlaekumised | 59 | 59 | | |
| **Kokku muud nõuded** | **1 109 455** | **303 097** | **806 358** | |

# Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

| **Soetusmaksumuse meetod** | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Kokku |
| | Maa | Ehitised | |
| **31.12.2010** | | | |
| Soetusmaksumus | 2 847 486 | 7 749 765 | 10 597 251 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -1 020 421 | -1 020 421 |
| **Jääkmaksumus** | 2 847 486 | 6 729 344 | 9 576 830 |
| | | | |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -258 372 | -258 372 |
| Ümberklassifitseerimised | -66 104 | | -66 104 |
| | | | |
| **31.12.2011** | | | |
| Soetusmaksumus | 2 781 382 | 7 749 765 | 10 531 147 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -1 278 793 | -1 278 793 |
| **Jääkmaksumus** | 2 781 382 | 6 470 972 | 9 252 354 |
| | | | |
| Ostud ja parendused | 0 | 17 815 | 17 815 |
| Müügid | -319 558 | -382 192 | -701 750 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -254 792 | -254 792 |
| | | | |
| **31.12.2012** | | | |
| Soetusmaksumus | 2 461 824 | 7 352 154 | 9 813 978 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -1 500 351 | -1 500 351 |
| **Jääkmaksumus** | 2 461 824 | 5 851 803 | 8 313 627 |

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 926 752 | 912 148 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 34 096 | 120 022 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 621 911 | 0 |

# Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

| | | | | | | | | | Kokku |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | | | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | |
| | Transpordi-vahendid | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed | | | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | | |
| **31.12.2010** | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 150 390 | 4 405 | 6 344 | 161 139 | 959 | 106 985 | | 106 985 | 269 083 |
| Akumuleeritud kulum | -94 992 | -4 388 | -6 106 | -105 486 | 0 | 0 | | | -105 486 |
| **Jääkmaksumus** | 55 398 | 17 | 238 | 55 653 | 959 | 106 985 | | 106 985 | 163 597 |
| | | | | | | | | | |
| Ostud ja parendused | 18 000 | | | 18 000 | | 133 588 | 4 324 | 137 912 | 155 912 |
| Amortisatsioonikulu | -26 805 | -17 | -238 | -27 060 | | | | | -27 060 |
| Ümberklassifitseerimised | | | | | | -139 711 | | -139 711 | -139 711 |
| Ümberklassifitseerimine varudega | | | | | | -139 711 | | -139 711 | -139 711 |
| | | | | | | | | | |
| **31.12.2011** | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 148 653 | 4 405 | 6 344 | 159 402 | 959 | 100 862 | 4 324 | 105 186 | 265 547 |
| Akumuleeritud kulum | -102 060 | -4 405 | -6 344 | -112 809 | 0 | 0 | 0 | | -112 809 |
| **Jääkmaksumus** | 46 593 | 0 | 0 | 46 593 | 959 | 100 862 | 4 324 | 105 186 | 152 738 |
| | | | | | | | | | |
| Ostud ja parendused | | | | | | 2 312 | | 2 312 | 2 312 |
| Kapitaliseeritud laenukulutused | 64 591 | | | 64 591 | | | -4 324 | -4 324 | 60 267 |
| Amortisatsioonikulu | -29 621 | | | -29 621 | | | | | -29 621 |
| Müügid | -5 079 | | | -5 079 | | | | | -5 079 |
| | | | | | | | | | |
| **31.12.2012** | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 191 419 | 0 | 6 344 | 197 763 | 959 | 103 174 | 0 | 103 174 | 301 896 |
| Akumuleeritud kulum | -114 935 | 0 | -6 344 | -121 279 | 0 | 0 | | | -121 279 |
| **Jääkmaksumus** | 76 484 | 0 | 0 | 76 484 | 959 | 103 174 | 0 | 103 174 | 180 617 |

**Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas**

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Masinad ja seadmed | 11 472 | 0 |
| Transpordivahendid | 11 472 | 0 |
| **Kokku** | **11 472** | **0** |

# Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

| | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Leping 1 | 4 464 | 3 131 | 1 333 | | 2,15+euribor | EUR | 06-2014 |
| Leping 2 | 9 040 | 5 371 | 3 669 | | 2,15+euribor | EUR | 08-2014 |
| Leping 3 | 12 676 | 2 626 | 10 050 | | 3,2+euribor | EUR | 11-2014 |
| Leping 4 | 17 556 | 2 714 | 14 842 | | 2,5+euribor | EUR | 03-2017 |
| Leping 5 | 17 722 | 2 717 | 15 005 | | 2,5+euribor | EUR | 08-2016 |
| Leping 6 | 35 300 | 4 915 | 30 385 | | 2,15+euribor | EUR | 05-2017 |
| **Kapitalirendikohustused kokku** | 96 758 | 21 474 | 75 284 | | | | |

| | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Leping 1 | 7 290 | 7 290 | 0 | | 2,15+euribor | EUR | 06-2012 |
| Leping 2 | 13 996 | 13 996 | 0 | | 2,15+euribor | EUR | 08-2012 |
| Leping 3 | 15 191 | 2 515 | 12 676 | | 2,5+euribor | EUR | 03-2017 |
| Leping 4 | 20 152 | 2 596 | 17 556 | | 2,5+euribor | EUR | 08-2016 |
| Leping 5 | 8 249 | 3 191 | 5 058 | | 2,15+euribor | EUR | 04-2015 |
| **Kapitalirendikohustused kokku** | 64 878 | 29 588 | 35 290 | | | | |

| **Renditud varade bilansiline jääkmaksumus** | | |
|---|---|---|
| | **2012** | **2011** |
| Masinad ja seadmed | 106 341 | 85 587 |
| **Kokku** | **106 341** | **85 587** |

# Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

| | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | | |
| Leping 1 | 19 078 | 19 078 | | | 6 | EUR | 12-2013 | |
| Leping 2 | 16 565 | 16 565 | | | 6 | EUR | 12-2013 | |
| Leping 3 | 6 392 | 6 392 | | | 6 | EUR | 12-2013 | |
| Leping 4 | 12 000 | 12 000 | | | 0 | EUR | 12-2013 | |
| **Lühiajalised laenud kokku** | 54 035 | 54 035 | | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | | |
| Leping 1 | 1 998 877 | 182 348 | 1 816 529 | | 1%+euribor | EUR | 2017 | |
| Leping 2 | 35 002 | 19 735 | 15 267 | | 2,95%+euribor | EUR | 2014 | |
| Leping 3 | 561 974 | 134 768 | 427 206 | | 2,5%+euribor | EUR | 2016 | |
| **Pikaajalised laenud kokku** | 2 595 853 | 336 851 | 2 259 002 | | | | | |
| **Kapitalirendikohustused kokku** | 96 758 | 21 474 | 75 284 | | | | | 9 |
| **Laenukohustused kokku** | 2 746 646 | 412 360 | 2 334 286 | | | | | |

| | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | | |
| Leping 1 | 19 078 | 19 078 | | | 6 | EUR | 12-2012 | |
| Leping 2 | 16 565 | 16 565 | | | 6 | EUR | 12-2012 | |
| Leping 3 | 6 392 | 6 392 | | | 6 | EUR | 12-2012 | |
| Leping 4 | 12 000 | 12 000 | | | 0 | EUR | 12-2012 | |
| Pangalaen | 689 893 | 689 893 | | | 2,5+euribor | EUR | 12-2012 | |
| **Lühiajalised laenud kokku** | 743 928 | 743 928 | | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | | |
| Leping 1 | 2 170 676 | 169 405 | 2 001 271 | | 1%+euribor | EUR | 2017 | |
| Leping 2 | 53 889 | 18 843 | 35 046 | | 2,95%euribor | EUR | 2014 | |
| Leping 3 | 664 322 | 664 322 | | | 2,5%euribor | EUR | 2013 | |
| **Pikaajalised laenud kokku** | 2 888 887 | 852 570 | 2 036 317 | | | | | |
| **Kapitalirendikohustused kokku** | 64 878 | 29 588 | 35 290 | | | | | 9 |
| **Laenukohustused kokku** | 3 697 693 | 1 626 086 | 2 071 607 | | | | | |

| **Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus** | | |
|---|---|---|
| | **31.12.2012** | **31.12.2011** |
| Maa | 2 461 824 | 2 781 382 |
| Ehitised | 5 851 803 | 6 470 972 |
| **Kokku** | **8 313 627** | **9 252 354** |

Tagatised
Tagatise liik Tagatise inio
HÜPOTEEK BÜRoo- VÕI KAUBANDUSPINNALE 15103, F.TUGLASE 19, TARTL
HÜPOTEEK BÜRoo- VÕI KAUBANDUSPINNALE 1897403, SAEKOJA 36A, TARTU, ARIMAA 3377 M2
HÜPOTEEK BÜRoo- VÕI KAUBANDUSPINNALE 2458603, NARVA MNT,25A, TARTU
HÜPOTEEK BÜROO- VÕI KAUBANDUSPINNALE 2458703, NARVA MNT. 27A, TARTU
HÜPOTEEK BÜRoo- VÕI KAUBANDUSPINNALE 542503, RINGTEE 1. TARTU
HÜPOTEEK MAJUTUSASUTUSELE 2366703, PALLASE PST. 25127, TARTU
HÜPOTEEK TOOSTUSHOONELE 2119004, KAMBJA ALEVIK, KAMBJA VALD, TARTUMAA, 3.65 HA
HÜPOTEEK TOOSTUSHOONELE 119104, KAMBJA ALEVIK, KAMBJA VALD, TARTUMAA. 5.86 HA
HÜPOTEEK TOOSTUSHooNELE 778003, TAHE TN. 127, 127F, TARTU, TOOTMISHOONETE MM 18943 M2
HÜPOTEEK TOOSTUSHOONELE 4234403, VASARA 46C. TARTU
HÜPOTEEK TOOSTUSHOONELE 4N46, T AHE TN. 1 27A, TARTU
HÜPOTEEK ÄRIMAALE VÕI TooTMISMMLE 1156203. RIIA TN 20, TARTU, ARIMAA 7785M2
HÜPOTEEK ÄRIMMLE VÕI TOOTMISMMLE 392803, RIIA TN 22, TARTU
HÜPOTEEK ÄRIMAALE VÕI TooTMISMAALE 4234503, TAHE 127D. TARTU
HÜPOTEEK ÄRIMAALE VÕI TOOTMISMAALE 7657201, VESSE 2. TALLINN
JURIIDILISE ISIKU GARANTII Laenusaaja: TRIVES OU, 10887406
KOMMERTSPANT

# Lisa 11 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

| | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Võlad tarnijatele | 807 153 | 47 536 | 759 617 | | |
| Võlad töövõtjatele | 9 667 | 9 667 | | | 12 |
| Maksuvõlad | 70 593 | 70 593 | | | 4 |
| Muud võlad | 342 869 | 342 869 | | | |
| Intressivõlad | 250 526 | 250 526 | | | |
| Dividendivõlad | 91 592 | 91 592 | | | |
| Muud viitvõlad | 751 | 751 | | | |
| Saadud ettemaksed | 39 218 | 39 218 | | | |
| Muud saadud ettemaksed | 39 218 | 39 218 | | | |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | 1 269 500 | 509 883 | 759 617 | | |

| | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Võlad tarnijatele | 833 454 | 833 454 | | | |
| Võlad töövõtjatele | 12 570 | 12 570 | | | 12 |
| Maksuvõlad | 38 432 | 38 432 | | | 4 |
| Muud võlad | 324 606 | 324 606 | | | |
| Intressivõlad | 202 203 | 202 203 | | | |
| Dividendivõlad | 121 592 | 121 592 | | | |
| Muud viitvõlad | 811 | 811 | | | |
| Saadud ettemaksed | 37 354 | 37 354 | | | |
| Muud saadud ettemaksed | 37 354 | 37 354 | | | |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | 1 246 416 | 1 246 416 | | | |

# Lisa 12 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Töötasude kohustus | 4 245 | 4 217 |
| Puhkusetasude kohustus | 5 422 | 8 353 |
| **Kokku võlad töövõtjatele** | **9 667** | **12 570** |

# Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad
(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|---|---|
| **Tingimuslikud kohustused** | | |
| Võimalikud dividendid | 5 284 323 | 5 103 869 |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 404 694 | 1 356 725 |
| **Kokku tingimuslikud kohustused** | **6 689 017** | **6 460 594** |

# Lisa 14 Aktsiakapital
(eurodes)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|---|---|
| Aktsiakapital | 63 000 | 63 000 |
| Aktsiate arv (tk) | 10 000 | 10 000 |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.30 | 6.30 |

# Lisa 15 Müügitulu
(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 1 527 666 | 1 100 054 |
| **Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku** | **1 527 666** | **1 100 054** |
| **Kokku müügitulu** | **1 527 666** | **1 100 054** |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Renditulud | 926 752 | 912 148 |
| Kulude vahendamine | 218 414 | 187 906 |
| Korterite müük | 382 500 | 0 |
| **Kokku müügitulu** | **1 527 666** | **1 100 054** |

# Lisa 16 Muud äritulud
(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 6 392 | 11 958 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 81 055 | 11 711 |
| Muud | 63 403 | -4 256 |
| **Kokku muud äritulud** | **150 850** | **19 413** |

# Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Energia | 18 914 | 14 687 |
| Kütus | 18 914 | 14 687 |
| Mitmesugused bürookulud | 23 813 | 12 728 |
| Lähetuskulud | 1 349 | 2 048 |
| Koolituskulud | 140 | 0 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 7 653 | 7 653 |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 198 | 41 125 |
| Muud | 42 513 | 29 876 |
| **Kokku mitmesugused tegevuskulud** | **94 580** | **108 117** |

# Lisa 18 Tööjõukulud
(eurodes)

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| Palgakulu | 63 825 | 59 993 |
| Sotsiaalmaksud | 21 810 | 20 497 |
| Muud | -2 932 | 1 323 |
| **Kokku tööjõukulud** | **82 703** | **81 813** |
| **Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale** | 4 | 4 |

# Lisa 19 Finantstulud ja -kulud
(eurodes)

| | 2012 | 2011 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -113 773 | -181 007 | 5 |
| Intressitulud | 38 883 | 30 010 | |
| Intressitulu laenudelt | 38 883 | 30 010 | |
| Intressikulud | -144 267 | -168 421 | |
| Intressikulu laenudelt | -141 707 | -166 480 | |
| Intressikulu kapitalirendilt | -2 560 | -1 941 | |
| **Kokku finantstulud ja -kulud** | **-219 157** | **-319 418** | |

# Lisa 20 Seotud osapooled
(eurodes)

| | |
|---|---|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | MH Ettevõtted OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| | 31.12.2012 | | 31.12.2011 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Nõuded** | **Kohustused** | **Nõuded** | **Kohustused** |
| Emaettevõtja | | 91 592 | | 121 592 |
| Tütarettevõtjad | 777 284 | 33 639 | 812 464 | 25 133 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | | 7 421 | | 7 038 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | 12 000 | | 12 000 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 250 410 | 1 029 656 | 232 483 | 997 869 |

| **2012** | **Ostud** | **Müügid** | **Antud laenud** | **Antud laenude tagasimaksed** | **Saadud laenud** | **Saadud laenude tagasimaksed** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tütarettevõtjad | 7 709 | 597 | 0 | 21 639 | 0 | 0 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 683 | 34 249 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | |
| **2011** | **Ostud** | **Müügid** | **Antud laenud** | **Antud laenude tagasimaksed** | **Saadud laenud** | **Saadud laenude tagasimaksed** |
| Emaettevõtja | | | | 32 | | |
| Tütarettevõtjad | 566 | 36 037 | 87 523 | 13 482 | 0 | 2 075 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 618 | 24 375 | | | 12 000 | |

| **Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused** | | |
|---|---|---|
| | **2012** | **2011** |
| Arvestatud tasu | 10 009 | 10 009 |

# Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

AS Colordia pärast bilansipäeva  toimunud sündmused:

Müük
* tütarettevõtte OÜ Trives;
* maa;
* hooned;
* valminud korterid

Kuludesse kanti laen ja laenuintressid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

**AS Colordia (registrikood: 10514361) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---|---|---|
| LAUR LAANELEHT | Juhatuse liige | 20.06.2013 |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Colordia aktsionäridele.

Oleme auditeerinud AS Colordia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

**Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

**Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

**Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Colordia finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

**Asjaolu rõhutamine**

Juhime tähelepanu, et lisas 21 kajastatud bilansipäev järgsetes sündmustes on ettevõtte AS Colordia võõrandanud oma tütarettevõtte OÜ TRIVES osad. Tehinguga võõrandati OÜ Trivesele renditud kaks kinnistut. Kanti maha OÜ Trivesele antud laen. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/
Kaja Loog
Vandeaudiitori number 257
OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 127
Mõisatalli 16, Vahi alevik Tartu vald Tartu maakond
25.06.2013

# Audiitorite digitaalallkirjad

**AS Colordia (registrikood: 10514361) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---|---|---|
| KAJA LOOG | Vandeaudiitor | 25.06.2013 |

## Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

| | 31.12.2012 |
|---|---|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 460 594 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 228 423 |
| **Kokku** | **6 689 017** |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 689 017 |
| **Kokku** | **6 689 017** |

## Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

| | 31.12.2012 |
|---|---|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 460 594 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 228 423 |
| **Kokku** | **6 689 017** |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 689 017 |
| **Kokku** | **6 689 017** |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|---|---|---|---|
| **Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus** | **68201** | **926752** | **60.66%** | **Jah** |
| **Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused** | **82991** | **600914** | **39.34%** | **Ei** |

## Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|---|---|
| **Telefon** | **+372 7301303** |
| **Faks** | **+372 7301301** |
| **E-posti aadress** | **colordia@colordia.ee** |
| **Veebilehe aadress** | **www.colordia.ee** |