

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Distarey

registrikood: 10513628

tänavanimi: Oa tn 40-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51007

e-posti aadress: tony@depile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu osakapitali suurus majandusaasta lõpul on 3835 eurot, mis koosneb ühest osast.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmetele äriühingu juhatusse kuulumise eest eraldi töötasu ja soodustusi ei makstud.

Osaühing Distarey peamiseks tegevusalaks 2023. majandusaaastal oli rendile andmine ja investeerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	261 423	191 362	
Finantsinvesteeringud	88 465	88 465	
Nõuded ja ettemaksed	1 720	0	
Kokku käibevarad	351 608	279 827	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	737 129	780 358	2
Kokku põhivarad	737 129	780 358	
Kokku varad	1 088 737	1 060 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 729	1 769	
Kokku lühiajalised kohustised	1 729	1 769	
Kokku kohustised	1 729	1 769	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 054 198	979 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 592	74 720	
Kokku omakapital	1 087 008	1 058 416	
Kokku kohustised ja omakapital	1 088 737	1 060 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	82 320	136 200	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 606	-3 043	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 674	-21 501	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 451	-39 868	2
Ärikasum (kahjum)	28 589	71 788	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2 932	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 592	74 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 592	74 720	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Distarey 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

OÜ Distarey raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eur ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kautusele võtmise hetkel kantakse kuludesse 100% nende soetusmaksumusest.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud on lisatud põhivara soetusmaksumusele. Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikkust tööeas kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivara amortisatsiooninormid üksikute põhivara gruppide kohta aastas on järgmised:

- *ehitised 3-5 %
- *masinad ja seadmed 10-15 %
- *muu inventar 10-20 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2010 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele

järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	694 545		0	694 545
Akumuleeritud kulum	-63 060		0	-63 060
Jääkmaksumus	631 485		0	631 485
Ostud ja parendused	187 408		1 333	188 741
Amortisatsioonikulu	-39 713		-155	-39 868
31.12.2022				
Soetusmaksumus	881 953		1 333	883 286
Akumuleeritud kulum	-102 773		-155	-102 928
Jääkmaksumus	779 180		1 178	780 358
Ostud ja parendused		3 222		3 222
Amortisatsioonikulu	-46 023	-161	-267	-46 451
31.12.2023				
Soetusmaksumus	881 953	3 222	1 333	886 508
Akumuleeritud kulum	-148 796	-161	-422	-149 379
Jääkmaksumus	733 157	3 061	911	737 129

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 320	136 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 320	136 200
Kokku müügitulu	82 320	136 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
82991	72 000	132 000
Renditulu	10 320	4 200
Kokku müügitulu	82 320	136 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2024

OÜ Distarey (registrikood: 10513628) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LEPPMETS	Juhatuse liige	31.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 054 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 592
Kokku	1 082 790
Jaotamine	
Kokku	1 082 790

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82320	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tony@depile.ee