

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 08. 2005

1708 49683

OÜ TVK TEENUSED TARTUMAA

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Riia 134 51014 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10512675
Telefon:	7 302 014
Faks:	7 302 011
Audiitor:	BDO Eesti AS
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2004-31.12.2004

Lisatud dokumendid:	• Audiitori järeldusotsus • Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek • Osanike nimekiri
---------------------	---

TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

24. 08. 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Tütarettevõtted	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 08. 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ TVK Teenused peamiseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük, ripplagede paigaldamine. Realiseerimise netokäive oli aruandeaastal 14,3 milj.krooni, mis 61% enam kui eelmisel majandusaastal. Müügikasv toimus peamiselt seetõttu, et avati Tallinnas müügikoht. Nimetatud müügikoha avamiseks tehti kulutusi summas 0,4milj. Summas 0,5 milj. krooni müüdi kaupu Läti Vabariiki
2004. aastal oli OÜ TVK Teenused keskmine töötajate arv 10 ning tööjõukulu oli 628,8 tuhat krooni

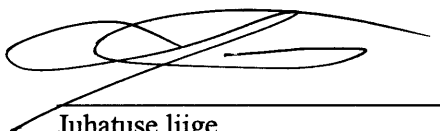

Juhatuses liige
Andrus Lang

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ TVK Teenused 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ TVK Teenused on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Andrus Lang

Tartus 12. mail 2005.a.

OÜ TVK TEENUSED

ARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
Majandusaasta aruanne 2004
SISSE TULNUD

24. 08. 2005

Bilanss
(kroonides)

VARAD
Käibevara

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

Varud

Tooraine ja materjalid

Kaubad

Ettemaksed tarnijatele

Varud kokku

Käibevara kokku
Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete osad

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

Muud põhivarad

Akumuleeritud põhivara kulum

Materiaalne põhivara kokku

Immateriaalne põhivara

Muu immateriaalne põhivara

Põhivara kokku
VARAD KOKKU

31.12.2004 31.12.2003 Lisa nr.

273719 531596

1587441 423003 10

0 15107 1

4004 4685

4004 19792

0 9856

1761575 1014904

1680 0

1763255 1024763

3628419 1999154

0 91806 2

708280 184033

412489 28814

-148340 -85275

972429 127573 3

22150 18000 4

994579 237379

4622998 2236533

31.12.2004 31.12.2003 Lisa nr.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Kapitalirendi lühiajaline kohustus

Lühiajalised laenud

Võlakohustused kokku

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

Maksuvõlad

Lühiajalised kohustused kokku
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised kapitalirendimaksed

KOHUSTUSED KOKKU
Omakapital

Osakapital

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum(kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

76339 0 7

200000 0 10

276339 0

2119371 610920

109344 15113 1

2505054 626033

278451 0 7

2783505 626033

400000 400000 6

40000 40000

1170500 1061399

228993 109101

1839493 1610500

4622998 2236533

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	14327545	8870110	9
Realiseeritud toodete kulu	12252148	7315362	
Brutokasum	2075397	1554748	
Turustuskulud	1134222	527042	5
Üldhalduskulud	663400	285494	
Muud äritulud	28564	2387	
Muud ärikulud	4119	292499	
Ärikasum	302220	452100	
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud tütarettevõtte osadelt	-61206	-343353	2
Intressikulud	-12425	0	7
Muud finantstulud ja kulud	404	354	
Finantstulud ja -kulud kokku	-73227	-342999	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	228993	109101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	228993	109101	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	228993	109101	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	302220	452100	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	82077	43001	3,4
Kasum põhivara müügist	-11230	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1148649	-196541	
Varude muutus	-738492	-48576	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1552682	-17923	
Makstud intressid	-12425	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	26183	232060	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-439735	-18000	3,4
Tütaretevõtte osade müük	30600	0	2
Saadud intressid	404	354	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-408731	-17646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud kapitalirendi põhimakseid	-75329	0	7
Saadud laenu	200000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	124671	0	
Rahavood kokku	-257877	214414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	531596	317182	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-257877	214414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	273719	531596	

IARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 08. 2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	260000	26000	616115	599284	1501399
2002.a. jaotamata puhaskasum	0	0	599284	-599284	0
Fondiemissioon	140000	14000	-154000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	109101	109101
31.12.2003	400000	40000	1061399	109101	1610500
31.12.2003	400000	40000	1061399	109101	1610500
2003.a. jaotamata puhaskasum	0	0	109101	-109101	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	228993	228993
31.12.2004	400000	40000	1170500	228993	1839493

ARTU MAAKOF
REGISTRIOSAKONNI
SISSE TULNUD

24. 08. 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ TVK Teenused 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ TVK Teenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

OÜ TVK TEENUSED**Majandusaasta aruanne 2004**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKONNI
SISSE TULNUDTulude arvestus

2.2.08.2005

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2004		31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	67266	15107	250
Üksikisiku tulumaks	0	12736	0	4628
Sotsiaalmaks	0	26356	0	9064
Töötuskindlustusmaks	0	1008	0	368
Ettevõtte				
tulumakserisoodustustelt	0	1225	0	703
Kogumispension	0	753	0	100
Kokku	0	109344	15107	15113

Lisa 2 Tütarettevõtted

(kroonides)

2004. a. müüs OÜ TVK Teenused oma 51%-lise osaluse OÜ KVL Ehituses osade nominaalhinnaga:

	<u>OÜ KVL Ehitus</u>
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	ehitus
Osaluse % aasta alguses	51
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	
aasta alguses	91809
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	91809
Müüdud osalused	
Müüdud osaluse %	100
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	30600
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikahjum	61209
Osaluse % aasta lõpus	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	
aasta lõpus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0

2. 08. 2005

Lisa 3 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	184033	28814	212847
Soetamine	562382	383675	946057
Müük	-38135	0	-38135
Soetusmaksumus 31.12.2004	708280	412489	1120769
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-64205	-21070	-85275
Arvestatud kulum	-59479	-20748	-80227
Müüdnud põhivara kulum	17162	0	17162
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-106522	-41818	-148340
Jääkmaksumus 31.12.2003	119828	7745	127573
Jääkmaksumus 31.12.2004	601758	370671	972429

Lisa 4 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	18000	18000
Jääkmaksumus	18000	18000
2004. a toimunud muutused		
Ostud	6000	6000
Amortisatsioonikulu	-1850	-1850
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	24000	24000
Akumuleeritud kulum	-1850	-1850
Jääkmaksumus	22150	22150

Lisa 5 Kasutusrent
(kroonides)

OÜ TVK Teenused rentis kasutusrendi tingimustel finantskitsendusteta kaubanduspindu Tallinnas ja Tartus, mille rendimaksed summas 420720 kr. on kajastatud turustuskuludes.

Lisa 6 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 400 000 krooni. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada kuni 1600 000 kroonini.

Lisa 7 Kapitalirent
(kroonides)

OÜ TVK Teenused rendib aruandeaastast alates kapitalirendi tingimustel Ford Turnier ja kahte diiseltõstuki, millised on bilansis kajastatud kirjel "Masinad ja seadmed" Ühe diiseltõstuki esimeseks sissemaks summas 32203 loeti kokkuleppel tõstuki tarnijaga temale üle antud vana tõstuki maksumus.

31.12.2004

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Soetusmaksumus	462322
Akumuleeritud kulum	28116
s.h. kulum 2004. a.	28116
Jääkväärtus	434206
Kapitalirendi võlgnevus	354790
s.h. maksetähtajaga	
kuni 1 aasta	76339
1-5 aastat	278451
Keskmine intressimäär	6.45
Aruandeperioodi maksed	107532
Aruandeperioodi intressikulu	12425

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustusedTulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 1 399 493 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 335878 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 063 615 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004

Lisa 9 Realiseerimise netokäive
(kroonides)

a) Tegevusalade lõikes

	2004	2003
Ehitusmaterjalide müük	12518608	7766114
Ripplagede paigaldus	1808937	1103996
Kokku	14327545	8870110

b) Geograafilises lõikes

	2004	2003
Eesti	13836618	8870110
Läti	490927	0
Kokku	14327545	8870110

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega
 (kroonides)

OÜ TVK Teenused aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ TVK Teenused on 2004. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	821624	0	0
Tütarettevõtted	0	16935	0	587742
Kaupade ost-müük kokku	0	16 705	0	587742

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtted	0	12 573
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	106899	0
Lühiajalised nõuded kokku	106899	12 576

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandeaastal on ettevõtte võtnud protsendita laenu juhatuse liikmelt summas 200000 krooni, mis on bilansis kajastatud kirjel „Lühiajalised laenud”

2 - 08. 2005

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

OÜ TVK Teenused 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
2004.a. otsusega, allkirjastamine 2005.a.:



Juhatuse liige
(Andrus Lang)

22. 08. 2005

OÜ TVK Teenused
Registrikood 10512675

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

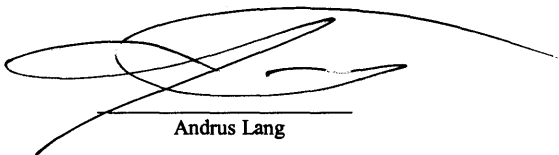
Aruandeaasta lõpu 31.12.04 seisuga on OÜ TVK Teenused

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 170 500
-	aruandeperioodi puhaskasum	228 993
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	1 399 493

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	1 399 493
---	--	-----------

Juhatuse liige



Andrus Lang

22. 08. 2005

TVK Teenused OÜ
osanikule**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (audiitortunnistus nr 340) on auditeerinud TVK Teenused OÜ, registrikood 10512675, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 5 - 13 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.01.04 alanud ja 31.12.04 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditeerimise aluseks olnud raamatupidamise aastaaruande kasum oli kakssada kakskümmend kaheksa tuhat üheksasada üheksakümmend kolm (228'993) krooni ja bilansi summa oli neli miljonit kuussada kakskümmend kaks tuhat üheksasada üheksakümmend kaheksa (4'622'998) krooni.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et TVK Teenused OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.04 finantsseisundit.

Tartu, 16. juuni 2005

BDO Eesti AS nimel

Vello Mettis
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKORUST
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2 - 08. 2005

.....

OSANIKE TÄIELIK NIMEKIRI

Andrus Lang - osakud nimiväärtuses: 400000
isikukood:37201142731
elukoht: Tartu MK Aaslava vald Kurepalu