

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 07. 2007

18h. 77610
.....
Eh.

TVK Teenused OÜ
01.01.2006 – 31.12.2006
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2006**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2006**

Ärinimi: **TVK Teenused OÜ**
Registrikood: **10512675**

Aadress: **Riia 134, Tartu**
51014 TARTUMAA

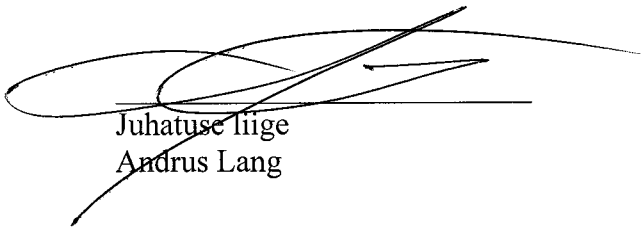
Sidevahendid: **telefon +372 7 302 014**
faks +372 7 302 011

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 1 Emaettevõtte konsolideerimata aruanded	10
Lisa 2 Varud.....	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4 Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 6 Kapitalirent.....	13
Lisa 7 Lühiajaline pangalaen	14
Lisa 8 Maksuvõlad.....	14
Lisa 9 Osakapital.....	14
Lisa 10 Realiseerimise netokäive.....	14
Lisa 11 Kasutusrent.....	15
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	15
Audiitori järeldusotsus	

TEGEVUSARUANNE

OÜ TVK Teenused korraldas oma tegevuse aruandeaastal ümber: ehitusmaterjalide müük viidi järkjärgult üle 2005.a. moodustatud tütarettevõtjasse OÜ EHITUS Express ning ripplagede paigaldamise teenuse osutamine emaettevõttesse. Lisaks asutati aruandeaastal kinnisvaraarendus projekti realiseerimiseks tütarettevõtja OÜ Active Project. Nimetatud tütarettevõtjate osad kuuluvad 100% OÜ TVK Teenused, mis kokku moodustavad samanimelise grupi. Grupil on kauplused Tartus ja Tallinnas. Realiseerimise konsolideeritud netokäive oli aruandeaastal 46,9 miljonit krooni, mis on enam kui kaks korda rohkem eelmise aastaga võrreldes. Eksport Läti Vabariiki kasvas eelmise aastaga võrreldes enam, kui poole võrra, moodustades 831 tuhat krooni. Grupp annab tööd 16 töötajale. Tööjõukulud moodustasid aruandeaastal 2,1 miljonit krooni. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu juhatuse liikmeks olemise eest ei makstud ning lahkumishüvitise ettenähtud ei ole.



Juhatuses liige
Andrus Lang

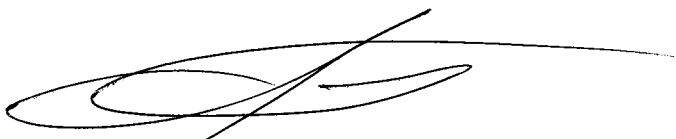
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ TVK Teenused konsolideeritud 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ TVK Teenused on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Andrus Lang

Tartus 28. juuni 2007.a.

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		657 396	500 356
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		2 839 948	2 603 418
Muud lühiajalised nõuded		4 000	2 899
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 448	15 241
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 849 396	2 621 558
Varud	2	14 837 537	2 667 845
K ä i b e v a r a k o k k u		18 344 329	5 789 759
POHIVARA			
Materiaalne põhivara	3	1 528 287	1 044 383
Immateriaalne põhivara	4	0	19 150
P õ h i v a r a k o k k u		1 528 287	1 063 533
AKTIVA KOKKU		19 872 616	6 853 292
 P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5	431 000	400 000
Kapitalirendi lühiajaline osa	6	191 645	114 832
Lühiajaline pangalaen	7	6 650 288	0
Laenukohustused kokku		7 272 933	514 832
Võlad ja ettemaksed			
Hankijatele tasumata arved		5 399 706	3 728 063
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		3 852 581	388
Mitmesugused võlad		92 134	0
Maksuvõlad	8	275 933	253 157
Võlad ja ettemaksed kokku		9 620 354	3 981 607
Lühiajalised kohustused kokku		16 893 287	4 496 439
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi pikaajaline osa	6	585 013	331 413
K o h u s t u s e d k o k k u		17 478 300	4 827 852
OMAKAPITAL	9		
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 281 492	1 399 493
Aruandeaasta kasum		672 824	185 947
Omakapital kokku		2 394 316	2 025 440
PASSIVA KOKKU		19 872 616	6 853 292

28.11.07
CS

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Realiseerimise netokäive	10	46 856 707	21 276 056
Realiseeritud toodete kulu		41 262 517	18 361 816
		11,9%	13,7%
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		5 594 190	2 914 239
Turustuskulud	3,11	3 157 971	1 902 138
Üldhalduskulud	3,4,11	1 698 862	825 090
Muud äritulud		64 094	26 823
Muud ärikulud		10 223	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		791 228	213 835
Finantstulud ja -kulud.			
muud finantstulud		2 050	256
intressikulud		-29 665	-28 144
Finantstulud ja -kulud kokku.		-27 615	-27 888
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		763 613	185 947
 KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		763 613	185 947
Tulumaks		90 789	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		672 824	185 947

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Ärikasum		791 228	213 835
Korrigeerimine kulumiga	2,3	397 953	132 833
Nõuete saldo muutus		-227 836	-1 030 214
Varude saldo muutus		-12 169 692	-904 590
Lühiajaliste võlgnevuste saldo muutus		5 610 684	1 752 892
Makstud intressid		-29 665	-28 144
Makstud tulumaks		-62 727	0
Rahavoog äritegevusest		-5 690 054	136 612
 Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	2,3	-913 370	-8 466
sh. kapitalirendi tingimustel	6	485 410	0
Põhivara müügist laekunud		50 662	0
Saadud intressid		2 050	256
Rahavoog investeerimisest		-375 248	-8 210
 Makstud kapitalirendi põhimakseid	6	-154 996	-101 765
Võetud laenu	5,7	6 681 288	200 000
Makstud dividende		-303 948	0
Rahavoog finantseerimisest		6 222 344	98 235
 Rahavoog kokku		157 041	226 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		500 356	273 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus		157 041	226 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		657 397	500 356

20.06.07
(M)

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	400 000	40 000	1 399 493	1 839 493
Aruandeaasta kasum			185 947	185 947
31.12.2005	400 000	40 000	1 585 440	2 025 440
31.12.2005	400 000	40 000	1 585 440	2 025 440
2005 a eest dividendid			-303 948	-303 948
Aruandeaasta kasum	0	0	672 824	672 824
31.12.2006	400 000	40 000	1 954 316	2 394 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ TVK Teenused 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ TVK Teenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ TVK Teenused (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ EHITUS Express ja OÜ Active Project finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1 Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Bilanss		
A K T I V A	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	153 296	460 347
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	1 920 379	2 603 418
Muud lühiajalised nõuded	135 000	2 899
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 445	15 241
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 059 824	15 241
Varud		
Valmistoodang	0	126 494
Kaubad	3 125	2 541 274
Ettemaksed hankijatele	54 396	78
Varud kokku	57 521	2 667 845
K ä i b e v a r a k o k k u	2 270 641	5 749 750
POHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad	82 000	40 000
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	1 603 966	901 501
Muu inventar, tööriistad ja muud	255 108	421 055
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-402 665	-278 173
Materiaalne põhivara kokku	1 456 409	1 044 383
Immateriaalne põhivara	0	19 150
P õ h i v a r a k o k k u	1 538 409	1 103 533
AKTIVA KOKKU	3 809 050	6 853 283
 P A S S I V A (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Tagatiseta võlakohustused	400 000	400 000
Kapitalirendi lühiajaline osa	191 645	114 832
Laenukohustused kokku	591 645	514 832
Võlad ja ettemaksed		
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	388
Hankijatele tasumata arved	429 664	3 728 063
Maksuvõlad	81 137	253 157
Võlad ja ettemaksed kokku	510 801	3 981 607
Lühiajalised kohustused kokku	1 102 446	4 496 439
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi pikaajaline osa	585 013	331 413
K o h u s t u s e d k o k k u	1 687 459	4 827 852
OMAKAPITAL		
Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 281 483	1 399 493
Aruandeaasta kasum	400 108	185 938
Omakapital kokku	2 121 591	2 025 431
PASSIVA KOKKU	3 809 050	6 853 283

28.06.07
M

Kasumiaruanne

	2006	2005
Realiseerimise netokäive	18 876 811	21 276 056
Realiseeritud toodete kulu	16 868 003	18 361 816
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	2 008 808	2 914 239
Turustuskulud	676 629	1 902 138
Üldhalduskulud	859 311	825 065
Muud äritulud	56 411	26 823
Muud ärikulud	9 118	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	520 160	213 860
Finantstulud ja -kulud		
muud finantstulud	402	222
intressikulud	-29 665	-28 144
Finantstulud ja -kulud kokku	-29 263	-27 922
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	490 897	185 938
 KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	 490 897	 185 938
Tulumaks	90 789	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	400 108	185 938

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Ärikasum	520 160	213 860
Korrigeerimine kulumiga	397 648	132 833
Nõuete saldo muutus	696 734	-1 030 214
Varude saldo muutus	2 610 324	-904 590
Lühiajaliste võlgnevuste saldo muutus	-3 498 868	1 752 892
Makstud intressid	-29 665	-28 144
Makstud tulumaks	-62 727	0
Rahavoog äritegevusest	633 607	136 637
	3,36%	0,64%
Materiaalse põhivara soetus	-837 686	-8 466
sh. kapitalirendi tingimustel	485 410	0
Põhivara müügist laekunud	50 662	0
Investeering tütarettevõttesse	-42 000	-40 000
Immateriaalse põhivara soetamine	-3 500	0
Saadud intressid	402	222
Antud laenu	-135 000	0
Rahavoog investeerimisest	-481 712	-48 244
 Makstud kapitalirendi põhimakseid	-154 996	-101 765
Võetud laenu	0	200 000
Makstud dividende	-303 948	0
Rahavoog finantseerimisest	-458 944	98 235
 Rahavoog kokku	-307 050	186 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-307 050	186 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		

22.01.07
A

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	400 000	40 000	1 399 493	1 839 493
Aruandeaasta kasum			185 938	185 938
31.12.2005	400 000	40 000	1 585 431	2 025 431
31.12.2005	400 000	40 000	1 585 431	2 025 431
2005 a eest dividendid			-303 948	-303 948
Aruandeaasta kasum	0	0	400 108	400 108
31.12.2006	400 000	40 000	1 681 591	2 121 591

Lisa 2 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Lõpetamata toodang	11 871 553	0
Valmistoodang	0	126 494
Kaubad	2 911 559	2 541 274
Ettemaksed hankijatele	54 425	78
Varud kokku	14 837 537	2 667 845

Lõpetamata toodanguna on arvele võetud OÜ Active Project pooleliolev müügiks ehitatav kinnisvaraobjekt.

Aruandeaastal varude allahindlust ei ole tehtud

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	901 500	421 055	1 322 555
Soetamine	802 186	107 684	909 870
Müük	-99 721	0	-99 721
Mahakandmine	0	-201 447	-201 447
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 603 966	327 292	1 931 258
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-221 733	-56 440	-278 173
Arvestatud kulum	-161 190	-26 650	-187 840
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	49 059	13 983	63 042
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-333 864	-69 107	-402 971
Jääkmaksumus 31.12.2005	679 768	364 615	1 044 383
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 270 102	258 185	1 528 287

Arutanud ja heakskiitnud
TVK Teenused OÜ juhatuse liige
20.06.07
[Kiri]

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

	<u>Muu immateriaalne põhivara</u>
Saldo seisuga 31.12.2005	19 150
Soetusmaksumus	24 000
Jääkmaksumus	19 150
2006. a toimunud muutused	
Soetamine	3 500
Amortisatsioonikulu	-22 650
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	27 500
Akumuleeritud kulum	-27 500
Jääkmaksumus	0

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

OÜ TVK Teenused aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tütarettevõtjaid ja eelnimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Aruandeaastal on ettevõtte võtnud täiendavalt omanikult intressita laenu summas 31000 krooni. Laenu summa aruandeperioodi lõpuks on 431000 krooni.

Lisa 6 Kapitalirent

OÜ TVK Teenused rendib kapitalirendi tingimustel Ford Turnier ja Mazda 3 SDN'I, kahte diiseltõstukit, Minitraktor Yamaha ja AMG Hummer, milledest minitraktor Yamaha ja AMG Hummer lisandusid aruandeaastal ja millised on bilansis kajastatud kirjel "Materiaalne põhivara".

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
	<u>Masinad ja</u>	<u>Masinad ja</u>
	<u>seadmed</u>	<u>seadmed</u>
Soetusmaksumus	1 412 728	655 542
Akumuleeritud kulum	221 606	104 371
s.h. kulum 2006. a.	117 235	76 255
Jääkväärtus	1 191 122	551 171
Kapitalirendi võlgnevus	776 658	446 245
s.h. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	191 645	114 832
1-5 aastat	585 013	331 413
Keskmine intressimäär	6.45%	6.45%
Aruandeperioodi maksed	154 996	101 766
Aruandeperioodi intressikulu	29 665	27 888

28.06.07
KJ

Lisa 7 Lühiajaline pangalaen

Aruandeperioodil võttis ettevõtte Hansapangast laenu ehitusprojekti finantseerimiseks lühiajalist laenu intressimääraga 6kuu EURIBOR + 1,600% vastavalt tegelikule vajadusele. Laenulimiit on 18,5 miljonit krooni. Seisuga 31.12.2006 on laenuvõlgnevus 6 650 288 krooni. Laenu alusvaluutaks on *euro*. Laenu tagatiseks on kinnistu Mõisavahe 55, Tartu (registriosa nr. 3269603) alusel moodustatavatele korteriomanditele ja OÜ TVK Teenused garantii. Laenuintress summas 58 tuhat krooni on kapitaliseeritud ehitise maksumusse.

Lisa 8 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	162 932	194 364
Üksikisiku tulumaks	28 032	18 579
Sotsiaalmaks	51 637	36 152
Töötuskindlustusmaks	1 380	1 502
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	1 199	1 073
Kogumispension	2 691	1 487
Dividendi tulumaks	28 062	0
Kokku	275 933	253 157

Lisa 9 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 400 000 krooni. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada kuni 1 600 000 kroonini.
Aruandeaastal maksti dividende 2005.a. kasumi jaotamise otsuse alusel 303 948 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 1 954 316 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 429 950 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 524 366 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006

Lisa 10 Realiseerimise netokäive

a) Tegevusalade lõikes

	2006	2005
Ehitusmaterjalide müük	43 229 713	19 713 409
Tulud teenuste müügist	1 409 029	0
Ripplagede paigaldus	2 217 965	1 562 647
Kokku	46 856 707	21 276 056

28.06.07
67

b) Geograafilises lõikes

	2006	2005
Eesti	46 024 964	20 722 017
Läti	831 743	554 039
Kokku	46 856 707	21 276 056

Lisa 11 Kasutusrent

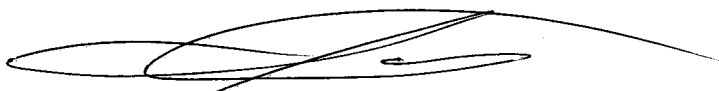
OÜ TVK Teenused on võtnud kasutusrendile (mittekatkestatavate rendilepingutega) sõiduauto ja tõstukid.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	143 002	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	319 200	0

Lisaks rendib ettevõtte finantskitsendusteta kontori- ja kaubanduspindu. Rendimaksete summa aruandeaastal 756 325 krooni (2005.a. 566 569 krooni).

Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

OÜ TVK Teenused 2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 28.juunil 2006.a.



Juhatuse liige
(Andrus Lang)

OÜ TVK Teenused
Registrikood 10512675

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.06 seisuga on OÜ TVK Teenused

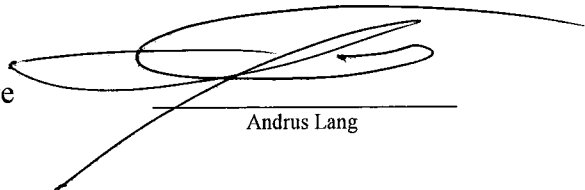
-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 281 492
-	aruandeperioodi puhaskasum	672 824
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	1 954 316

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	dividendidena väljamaksmiseks	200 000
---	--------------------------------------	----------------

Järele jääv vaba omakapital summas 1 754 316 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse liige



Andrus Lang

28.06.2007

TVK Teenused OÜ
ainuosanikule**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 13.12.1995) on auditeerinud OÜ TVK Teenused, registrikood 10512675 ning tütarettevõtjate 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanded on koostatud 01.01.2006 alanud ja 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta. Konsolideeritud majandusaasta kasum on kuussada seitsekümmend kaks tuhat kaheksasada kakskümmend neli (672'824) krooni ja bilansi summa on üheksateist miljonit kaheksasada seitsekümmend kaks tuhat kuussada kuusteist (19'872'616) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi. Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, kajastab kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt ettevõtte ja kontserni aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2006 finantsseisundit.

Tartu, 28. juuni 2007

BDO Eesti AS



Mai Ever
Audiitorühingu juhtivaudiitor

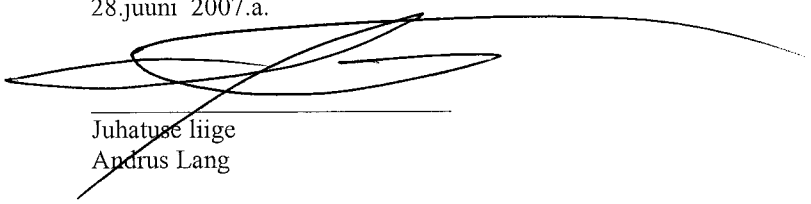


Vello Mettis
Vannutatud audiitor

OÜ TVK Teenused ainuisikuline osanik (osade 100%-line omanik) on:

ANDRUS LANG isikukood: 37201142731, elukoht: Haaslava vald, Tartumaa

28.juuni 2007.a.



Juhatusel liige
Andrus Lang