

TVK Teenused OÜ
01.01.2007 – 31.12.2007
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2007**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

Äriniimi: **TVK Teenused OÜ**
Registrikood: **10512675**

Aadress: **Riia 134, Tartu**
51014 TARTUMAA

Sidevahendid: **telefon +372 7 302 014**
faks +372 7 302 011

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1 Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.....	12
Lisa 2 Varud	14
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 4 Immateriaalne põhivara.....	15
Lisa 5 Kapitalirent.....	15
Lisa 6 Maksuvõlad	16
Lisa 7 Osakapital.....	16
Lisa 8 Realiseerimise netokäive.....	16
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele.....	17
Sõltumatu audiitori aruanne	
Kasumi jaotamise ettepanek	

TEGEVUSARUANNE

OÜ TVK Teenused korraldas oma tegevuse aruandeaastal ümber: ehitusmaterjalide müük viidi järkjärgult üle 2005.a. moodustatud tütarettevõtjasse OÜ EHITUS Express ning ripplagede paigaldamise teenuse osutamine emaettevõttesse. Lisaks asutati aruandeaastal kinnisvaraarendus projekti realiseerimiseks tütarettevõtja OÜ Active Project. Nimetatud tütarettevõtjate osad kuuluvad 100% OÜ TVK Teenused, mis kokku moodustavad samanimelise grupi. grupil on kauplused Tartus ja Tallinnas. Realiseerimise konsolideeritud netokäive oli aruandeaastal 46,9 miljonit krooni, mis on enam kui kaks korda rohkem eelmise aastaga võrreldes. Eksport Läti Vabariiki kasvas eelmise aastaga võrreldes enam, kui poole võrra, moodustades 831 tuhat krooni.

Grupp annab tööd 16 töötajale. Tööjõukulud moodustasid aruandeaastal 2,1 miljonit krooni. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu juhatuse liikmeks olemise eest ei makstud ning lahkumishüvitise ettenähtud ei ole.

Juhatus liige
Andrus Lang

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ TVK Teenused konsolideeritud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ TVK Teenused on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tartus 28. juuni 2008.a.

Juhatus liige
Andrus Lang

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

A K T I V A	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1 542 005	657 396
Lühiajalised finantsinvesteeringud	167 100	0
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	1 135 600	2 839 948
Muud lühiajalised nõuded	47 354	4 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 058	5 447
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 184 012	2 849 395
Varud	2 801 582	14 837 537
K ä i b e v a r a k o k k u	5 694 699	18 344 328
POHIVARA		
Materiaalne põhivara	6 462 994	1 528 288
Immateriaalne põhivara	47 325	0
P õ h i v a r a k o k k u	6 510 319	1 528 288
AKTIVA KOKKU	12 205 018	19 872 616
 P A S S I V A (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Tagatiseta võlakohustused	528 258	431 000
Kapitalirendi lühiajaline osa	259 498	191 645
Lühiajaline pangalaen	0	6 650 288
Laenukohustused kokku	787 756	7 272 933
Võlad ja ettemaksed		
Hankijatele tasumata arved	1 139 078	5 399 706
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	3 852 581
Mitmesugused võlad	0	92 134
Maksuvõlad	156 594	275 933
Võlad töövõtjatele	102 469	0
Dividendivõlad	97 436	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 495 577	9 620 354
Lühiajalised kohustused kokku	2 283 333	16 893 287
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi pikaajaline osa	528 254	585 013
K o h u s t u s e d k o k k u	2 811 587	17 478 300
OMAKAPITAL		
Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 797 341	1 281 492
Aruandeaasta kasum	7 156 090	672 824
Omakapital kokku	9 393 431	2 394 316
PASSIVA KOKKU	12 205 018	19 872 616

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Realiseerimise netokäive		46 728 873	46 856 707
Realiseeritud toodete kulu		34 178 882	41 262 517
BRUTOKASUM		12 549 991	5594190
Turustuskulud		4 028 668	3 157 971
Üldhalduskulud		1 396 251	1 698 862
Muud äritulud		709 695	64094
Muud ärikulud		532 977	10 222
ÄRIKASUM		7 301 790	791 228
Finantstulud ja -kulud.			
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		-55 986	
Intressitulud		4 624	2050
Intressikulud		-51 312	-29 665
Finantstulud ja -kulud kokku.		-102 674	-27615
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		7 199 116	763 613
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		7 199 116	763 613
.Tulumaks		43 026	90 789
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		7 156 090	672 824

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavoogude aruanne	Lisa nr.	2007	2006
Ärikasum		7 112 966	791 228
Korrigeerimine kulumiga		187 534	397 953
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		77 488	0
Nõuete saldo muutus		1 665 383	-227 836
Varude saldo muutus		12 035 955	-12 169 692
Lühiajaliste võlgnevuste saldo muutus		-8 194 151	5 610 684
Makstud intressid		-51 312	-29 665
Makstud tulumaks		-50 626	-62 727
Rahavoog äritegevusest		12 783 237	-5 690 054
 Materiaalse põhivara soetus		-5 274 729	-909 871
sh. kapitalirendi tingimustel		338 300	485 410
Põhivara müügist laekunud		85 000	50 662
Investeering		-223 086	0
Immateriaalse põhivara soetamine		-57 324	-3 500
Saadud intressid		4 624	2 050
Antud laenu		0	
Rahavoog investeerimisest		-5 127 215	-375 249
 Makstud kapitalirendi põhimakseid		-327 206	-154 996
Võetud laenu		7 881 212	6 681 288
Makstud dividende		-80 000	-303 948
Saadud laenude tagasimaksed		-14 245 418	0
Rahavoog finantseerimisest		-6 771 412	6 222 344
 Rahavoog kokku		884 610	157 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		657 396	500 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus		884 610	157 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 542 005	657 396

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	400 000	40 000	1 585 440	2 025 440
2005 a eest dividendid			-303 948	-303 948
Aruandeaasta kasum	0	0	672 824	672 824
31.12.2006	400 000	40 000	1 954 316	2 394 316
31.12.2006	400 000	40 000	1 954 316	2 394 316
2006 a eest dividendid			-156 975	-156 975
Aruandeaasta kasum	0	0	7 156 090	7 156 090
31.12.2007	400 000	40 000	8 953 431	9 393 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ TVK Teenused 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ TVK Teenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ TVK Teenused (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ EHITUS Express ja OÜ Active Project finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad

algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1 Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Bilanss		
A K T I V A	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	2 410	153 296
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	2 477 764	1 920 379
Muud lühiajalised nõuded	150 000	135 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 058	4 445
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 631 232	2 059 824
Varud		
Tooraine ja materjalid	14 141	0
Kaubad	0	3 125
Ettemaksed hankijatele	0	54 396
Varud kokku	14 141	57 521
K ä i b e v a r a k o k k u	2 645 373	2 270 641
POHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad	82 000	82 000
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	1 503 966	1 603 966
Muu inventar, tööriistad ja muud	147 789	255 108
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-480 374	-402 665
Materiaalne põhivara kokku	1 171 381	1 456 409
P õ h i v a r a k o k k u	1 253 381	1 538 409
AKTIVA KOKKU	3 898 754	3 809 050
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Tagatiseta võlakohustused	400 000	400 000
Kapitalirendi lühiajaline osa	217 387	191 645
Laenukohustused kokku	617 387	591 645
Võlad ja ettemaksed		
Hankijatele tasumata arved	21 255	429 664
Maksuvõlad	39 353	81 137
Võlad ja ettemaksed kokku	60 608	510 801
Viitvõlad		
Dividendivõlad	97 436	0
Lühiajalised kohustused kokku	775 431	1 102 446
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi pikaajaline osa	367 677	585 013
Muud pikaajalised võlad		
Võlad tütarettevõttele	1 194 225	
K o h u s t u s e d k o k k u	2 337 333	1 687 459
OMAKAPITAL		
Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 524 617	1 281 483
Aruandeaasta kasum	-403 196	400 108
Omakapital kokku	1 561 421	2 121 591
PASSIVA KOKKU	3 898 754	3 809 050

Kasumiaruanne

	2007	2006
Realiseerimise netokäive	5 824 274	18 876 811
Realiseeritud toodete kulu	4 616 447	16 868 003
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	1 207 827	2 008 808
Turustuskulud	702 704	676 629
Üldhalduskulud	352 284	859 311
Muud äritulud	29 967	56 411
Muud ärikulud	502 383	9 118
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-319 577	520 160
Finantstulud ja -kulud		
muud finantstulud	125	402
intressikulud	-40 718	-29 665
Finantstulud ja -kulud kokku	-40 593	-29 263
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-360 170	490 897
 KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	 -360 170	 490 897
Tulumaks	43 026	90 789
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-403 196	400 108

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Ärikasum	-319 577	520 160
Korrigeerimine kulumiga	122 540	397 648
Kahjum/kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	77488	0
Nõuete saldo muutus	-553 998	696 734
Varude saldo muutus	43 380	2 610 324
Lühiajaliste võlgnevuste saldo muutus	-422 131	-3 498 868
Makstud intressid	-40 718	-29 665
Makstud tulumaks	-50 626	-62 727
Rahavoog äritegevusest	-1 143 642	633 607
	-19,64%	3,36%
Materiaalse põhivara soetus	0	-837 687
sh. kapitalirendi tingimustel	0	485 410
Põhivara müügist laekunud	85000	50662
Investeering	0	-42 000
Immateriaalse põhivara soetamine	0	-3500
Saadud intressid	125	402
Antud laenu	-15 000	-135 000
Rahavoog investeerimisest	70 125	-481 713
 Makstud kapitalirendi põhimakseid	 -191 594	 -154 996
Võetud laenu	1 194 225	0
Makstud dividende	-80 000	-303948
Rahavoog finantseerimisest	922 631	-458 944
 Rahavoog kokku	 -150 886	 -307 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153 296	460 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-150 886	-307 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 410	153 296

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	400 000	40 000	1 399 493	1 839 493
Aruandeaasta kasum	0	0	185 938	185 938
31.12.2005	400 000	40 000	1 585 431	2 025 431
2005 a. eest dividendid	0	0	-303 948	-303 948
Aruandeaasta kasum	0	0	400 108	400 108
31.12.2006	400 000	40 000	1 681 591	2 121 591
2006 a. eest dividendid	0	0	-156 974	-156 974
Aruandeaasta kahjum	0	0	-403 196	-403 196
31.12.2007	400 000	40 000	1 121 421	1 561 421

Lisa 2 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Väikevahendid	14 400	0
Lõpetamata toodang	0	11 871 553
Kaubad	2 787 182	2 911 559
Ettemaksed hankijatele	0	54 396
Varud kokku	2 801 582	14 837 537

Aruandeaastal varude allahindlust ei ole tehtud

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku	Kinnisvara investeering
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 603 966	327 292	1 931 258	
Soetamine	408 300	38 194	446 494	4 828 235
Müük	-100000	0	-100000	0
Mahakandmine	0	-107319	-107319	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 912 266	258 167	2 170 433	4 828 235
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-333 864	-69 107	-402 971	0
Arvestatud kulum	-111 058	-30 264	-141 322	-36 212
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	30 000	14 831	44 831	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-414 922	-84 540	-499 462	-36 212
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 270 102	258 185	1 528 287	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 497 344	173 627	1 670 971	4 792 023

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2006	0
Soetamine	57 324
Amortisatsioonikulu	-10 000
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	57 324
Akumuleeritud kulum	-10 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	47 324

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

OÜ TVK Teenused rendib kapitalirendi tingimustel Ford Turnier ja Mazda 3 SDN'I, ühte diiseltõstukit, Minitraktor Yamaha ja AMG Hummer ja OÜ Ehitus Express rendib kapitalirendi tingimustel diiseltõstukit

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	1 751 028	1 412 728
Akumuleeritud kulum	284 892	221 606
s.h. aruandeaasta kulum	93 286	117 235
Jääkväärtus	1 466 136	1 191 122

Kapitalirendi võlgnevus	585 064	776 658
s.h. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	259 498	191 645
1-5 aastat	528 254	585 013
Keskmine intressimäär	6,45%	6,45%
Aruandeperioodi maksed	327 207	426 774
Aruandeperioodi intressikulu	51 312	29 665

Lisa 6 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	68 040	162 932
Üksikisiku tulumaks	24 323	28 032
Sotsiaalmaks	59 473	51 637
Töötuskindlustusmaks	1 102	1 380
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	1 163	1 199
Kogumispension	2 493	2 691
Dividendi tulumaks	0	28 062
Kokku	156 594	275 933

Lisa 7 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 400 000 krooni. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada kuni 1 600 000 kroonini. Aruandeaastal dividende osanikele ei makstud

Lisa 8 Realiseerimise netokäive

a) Tegevusalade lõikes

	EMTAK	2007	2006
Ehitusmaterjalide müük	46732	21 485 395	43 229 713
Hoonestusprojektide arendus	41101	25 131 578	0
Enda kinnisvara rendile andmine	68201	111 900	0
Tulud teenuste müügist		0	1 409 029
Ripplagede paigaldus		0	2 217 965
Kokku		46 728 873	46 856 707

b) Geograafilises lõikes

	2007	2006
Eesti	46 065 928	46 024 964
Läti	662 945	831 743
Kokku	46 728 873	46 856 707

Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

OÜ TVK Teenused 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
28.juunil 2008.a.

Juhatuse liige
Andrus Lang



BDO Eesti AS
audit & konsultatsioonid

Post: Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn EST
Telefon: +372 627 5500 Faks: +372 627
e-post: adm@bdo.ee http://www.bdo.ee
Registrikood: 10309827 VAT N°: EE10008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

TVK Teenused OÜ ainoosnikule

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettis'e isikus (audiitori tunnistus nr 340, välja antud 13.12.1995), on auditeerinud TVK Teenused OÜ, registrikood 10512675, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud aruandeperioodi kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt märgendatud lehekülgedel 4 - 16.

Juhtkonna kohustused raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt TVK Teenused OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tartu, 28.06.2008

Vello Mettis
Vannutatud audiitor

OÜ TVK Teenused
Registrikood 10512675

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on OÜ TVK Teenused
korrigeeritud konsolideerimata vaba omakapital 8 589 291 krooni.
Juhatuse ettepanek on vaba omakapital jätta jaotamata

Juhatuse liige

Andrus Lang

28.06.2008

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ TVK TEENUSED (registrikood: 10512675) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Lang (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008