

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2011**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2011**

Aruandeaasta algus: **01.01.2011**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2011**

Ärinimi: **TVK Teenused OÜ**

Registrikood: **10512675**

Aadress: **Riia 134, Tartu
51014 TARTUMAA**

Sidevahendid: **telefon +372 56 490 123**
e mail andrus@tvk.ee

Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE.....</u>	<u>2</u>
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</u>	<u>3</u>
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....</u>	<u>3</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</u>	<u>8</u>

Kasumi jaotamise ettepanek

TEGEVUSARUANNE

OÜ TVK Teenused gruppi kuuluvad lisaks emaettevõttele, kes tegeleb ripplagede paigaldusega, OÜ EHITUS Express, kelle tegevus on peatatud ning kinnisvaraarendusega tegelev OÜ Active Projekt. Nimetatud tütarettevõtjate osad kuuluvad 100% OÜ TVK Teenustele. Realiseerimise konsolideeritud netokäive oli aruandeaastal 481,9 that eurot.

Juhatuse liige

Andrus Lang
Juhatuse liige

Andrus Lang

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ TVK Teenused konsolideeritud 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

Andrus Lang
Juhatus liige

2. raamatupidamise aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2011 perioodi 01.01.2011– 31.12.2011 rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ TVK Teenused ja Active Project on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted. OÜ EHITUS Express ei tegutse.

Tartus 27.juuli 2011.a.

Juhatuse liige
Andrus Lang

Tartus 15.augustil 2011.a.

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

AKTIVA

Käibevara	Lisa nr	31.12.2011	31.12.2010
Raha ja pangakontod		36 760,17	1 229,98
Lühiajalised finantsinvesteeringud		9 699,79	14 293,33
Nõuded ja ettemaksed kokku		192 899,63	234 620,17
Varud		41 716,37	53 716,40
Käibevara kokku	2	281 075,96	303 859,88
Põhivara	3		
Kinnisvarainvesteeringud		178773,96	235 861,02
Materiaalne põhivara		16 345,87	34 913,34
Immateriaalne põhivara	4	0	1 107,21
Põhivara kokku	4	195119,83	271 881,56
VARAD KOKKU	5	476195,79	575 741,44

Andrus Lang
Juhatuse liige

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused		0	16 605,78
Võlad ja ettemaksed		21393,24	202 832,69

Lühiajalised kohustused kokku	6	21393,24	219 438,47
--------------------------------------	----------	-----------------	-------------------

Pikaajalised kohustused	7		0,00
--------------------------------	----------	--	------

Pikaajalised võlakohustused	6	96 584,97	9 055,19
-----------------------------	---	-----------	----------

Pikaajalised kohustused kokku		96 584,97	9 055,19
--------------------------------------	--	-----------	----------

KOHUSTUSED KOKKU		117 978,21	228 493,67
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Omakapital

Osakapital	9	25 564,66	25 564,66
------------	---	-----------	-----------

Kohustuslik reservkapital		2 556,47	2 556,47
---------------------------	--	----------	----------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		319 126,64	334 171,90
-------------------------------------	--	------------	------------

Aruandeaasta kasum (kahjum)		10969,81	-15 045,25
-----------------------------	--	----------	------------

OMAKAPITAL KOKKU		358 217,58	347 247,77
-------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		476 195,79	575 741,44
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	Lisa nr	2011	2010
		481	
Realiseerimise netokäive	10	950,78	228487,28
		364	
Realiseeritud toodete kulu		016,88	210519,35
		117	
Brutokasum (-Kahjum)		933,90	17967,93
Turustuskulud		74 297,34	45165,02

Üldhalduskulud /tulud (-)	14 414,61	-18356,90
Muud äritulud	53 891,47	54004,06
Muud ärikulud	67 405,34	60294,63
	15	
Ärikasum (-Kahjum)	708,08	-15130,76
Finantstulud ja -kulud	-2 206,12	0,0
Muud finantstulud	-19,37	1398,90
Intresskulud	-2 225,49	1313,38
	10	
Finantskulud ja -kulud kokku	969,53	85,51
	10	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	969,53	-15045,25
Tulumaks		
	10	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	969,53	-15045,25

**Konsolideeritud rahavoogude
aruanne**
(eurodes)

	Lisa nr.	2011	2010
Ärikasum kahjum		15676,64	-15130,76

TVK Teenused OÜ
2011.majandusaasta konsolideeritud aruanne

Korrigeerimine kulumiga	3	14331,31	12765,07
Kahjum (+)/kasum (-) põhivara müügist		-7106,58	6233,62
Nõuete saldo muutus		41265,52	-133613,31
Varude saldo muutus		12000,03	11554,20
Lühiajaliste võlgnevuste saldo muutus		-111120,24	72806,68
Makstud intressid		-31,44	-1313,38
Makstud tulumaks		0	0,00
Raha sissetulek äritegevusest		-34984,76	-46697,88
 Materiaalse põhivara soetus	3	-13750	-159,78
Põhivara müügist laekunud		88584,84	52842,79
Finantsinvesteeringute soetamine		-7150	-14293,33
Finantsinvesteeringutelt teenitud tulu		3687,5	13749,95
Saadud intressid		-1244,31	5,50
Rahavoog investeerimisest		70128,03	52145,13
 Makstud kapitalirendi põhimakseid		-3416,5	-6919,01
Makstud dividende		0	0,00
Saadud laenude tagasimaksed		3803,42	0,00
Rahavoog finantseerimisest		386,92	-6919,01
 Rahavoog kokku		35530,19	-1471,76
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 229,98	2701,74
Raha ja raha ekvivalentide muutus		35 530,19	-1471,76
Raha ha raha ekvivalendid perioodi lõpus		36 760,17	1229,98

**Konsolideeritud omakapitali
muutuste aruanne**
(eurodes 01.01.2011)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	400 000	40000	8953431	9 393 431
2007.a. eest dividendid	0	0	-197 500	-197 500
Aruandeaasta kahjum			-1527259	-1 527 259
31.12.2008	400 000	40000	7 228 672	7 668 672
2008.a. eest dividendid	0	0	-345 000	-345000
Aruandeaasta kahjum	0	0		-1 655 018
31.12.2009	400 000	40 000	5228654	5 668 654
Aruandeaasta kahjum			-235407	-235407
31.12.2010	400000	40000	4993247	5 433 257
31.01.2011				347247
	25564,66	2556,47	319126,	,77
Aruandeaasta kasum			10969,81	10969,81
31.12.2011	25564,66	2556,47	330096,	358217,58

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ TVK Teenused 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ TVK Teenused kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatu edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik konsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud reajiseerimata kasumid ja kahjumid.

2010.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ TVK Teenused (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ EHITUS Express ja OÜ Active Projekt finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsesest kulutustest ja kaudsetest väljamaksetest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksed.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud nii kaalutud keskmise hinna meetodit, kui ka Fifo meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäevl ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes periooditulu ja kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara oamndiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle

ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intresstulu arvestatakse kasutades efektiivselt intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

	lisa nr	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved		54285,01	234350,85
Muud lühiajalised nõuded		138274,62	0,00
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	0	0,00
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		340	269,32

Nõuded ja ettemaksud kokku	192899,63	234620,
		31,12,20
Lisa 3 Varud	31.12.2011	10
materjalid	40856,72	0,00
Kaubad	0	47529,62
Ettemaksed hankijaile	859,65	6186,78
Varud kokku	41716,37	53716,4

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	kokku	Kinnisvara investeering
Soetusmaksumus 31.12.2010	789893	214742	1004635	3941923
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	338036	120324	458360	251500
Jääkmaksumus 31.12.2010	451857	94418	546275	3690423
01.01.2011 (eurodes)				251934,8
Soetusmaksumus 01.01.2011	50483,36	13724,52	64207,88	0
Akumuleeritud kulum 01.01.2011	21604,44	7690,11	29294,54	16073,78
Jääkmaksumus 01.01.2011	28878,93	6034,41	34913,3	235861,02
Soetamine	13750		13750	
Müüdud põhivara jääkmaksumus	15128,93	7054,41	22183,33	56203,98
arvestatud kulum	10513,69	1827,34	12341,03	883,08
Amortiseerunud põhivara				195730,
Soetusmaksumus 31.12.2011	13750	6670,11	20420,1	82
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	924,3	3149,94	4074,24	16956,8
Jääkmaksumus 31.12.2011	12825,7	3520,17	16345,8	178773,96

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

immateriaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumuses	57324
Akumuleeritud kulum	-30000
Jääkmaksumus	27324

Saldo seisuga 31.12.2010

Soetusmaksumuses	57324
Akumuleeritud kulum	-40000
Jääkmaksumus	17324

Saldo seisuga 01.01.2011 (eurodes)

Soetusmaksumuses	3663,67
Akumuleeritud kulum	-2556,47
Jääkmaksumus	1107,21
Akumuleeritud kulum	1107,21
Saldo seisuga 01.01.2011 (eurodes)	0

Lisa 6 Laenukohustused

Jaotus järelejäänud tähtaja järgi

	01.01,2011	12 kuu jooksul	1- 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused				
Omaniku laen	9368,36	9368,36		
Kapitaalrendikohustused kokku	16292,61	7237,42	9055,19	
Laenukohustused kokku	25660,97	16605,78	9055,19	
	31,12,2011	12 kuu jooksul	jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused				
Omaniku laen	0,00	0,00		
Kapitaalrendikohustused kokku	0,00	0,00	0,00	
Laenukohustused kokku	0,00	0,00	0,00	

Kapitalirendi tingimustel soetatud masinate ja seadmete jääkväärtus bilansipäeva seisuga puudub.

Lisa7 Võlad ja ettemaksed

	31,12,20	31,12,2010
Hankijatele tasumata arved	19558,66	30707,95
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	0,00
Muud võlad	278,02	165961,81
Maksuvõlad	-520,57	3337,98
Võlad töövõtjatele		747,83
Dividendivõlad	2077,13	2077,13
	21393,24	202832,69

Lisa 8 Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.20	31,12,2010
Maksuliik		
Käibemaks	-799,09	2709,15
Üksikisikutulumaks	25,93	177,80
Sotsiaalmaks	91,75	486,05
Töötuskindlustusmaks	11,69	61,87
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt		0,00
Kogumispension	2,78	9,59
Intressvõlad	16,41	5,30
Tallinna müügimaks		0,38
Ettemaksukonto jääk	129,96	-112,16
Kokku	-520,57	3337,98

LISA 9 Osakapital	31.12.2010	31.12.2010
Aksia-või osakapital	25564,66	400000
Aktsiate või osakute arv (tk)	2	1
Aktsiate või osakute nimiväärtus (kroonides)	25564,66	400000

Lisa 10 Realiseerimise netokäive

a) Tegevuste lõikes

	31.12.20	31.12.2010
Ehitusmaterjalide müük	84566,1	217383,27
Enda kinnisvara rendile andmine	13503,89	11104,01
Ehitus	330645,75	0,00
Põhivara müük	53235,04	
Kokku	481950,7	228487,28

b) Geograafilises lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti	481950,78	211788,38
Rootsi		16698,90
Kokku	481950,7	228487,28

Lisa 11 Tööjõukulud

	2011	2010
Palgakulud	8784,04	15476,08
Sotsiaalmaksud	3128,34	6344,13
Kokku	11912,38	21820,20
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ TVK Teenused konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil ja sellele eelnenud perioodil juhatuse liikmetele liikmelisuse eest tasusid ega Muid soodustusi ei ole arvestatud.

Lisa 13 Emaettevõtte konsolideerimata aruanded
(eurodes)

Bilanss	31,12,2011	31,12,2010
A K T I V A		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	7 579,59	109,67
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2 556,47	0,00
Ostjatelt laekumata arved	46 271,25	38 541,09
Muud lühiajalised nõuded	0	14 444,03
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	340	49,02
Nõuded ja ettemaksed kokku	46 611,25	53 034,14
Materjalid	34 826,11	0,00
Ettemaksed hankijatele	859,56	6 186,78
Varud kokku	35 685,67	6 186,78
K ä i b e v a r a k o k k u	92 432,98	59 330,59
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad	2 684,28	5 240,76
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	13 750,00	29 706,20
Muu inventar, tööriistad ja muud	2 809,97	2 809,94
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2 924,52	-23 020,85
Materiaalne põhivara kokku	13 635,45	9 495,29
P õ h i v a r a k o k k u	16 319,73	14 736,04
	108	
AKTIVA KOKKU	752,71	74 066,63
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)		
Tagatiseta võlakohustused	0,00	9 368,36
Kapitalirendi lühiajaline osa	0,00	1 711,30
Laenukohustused kokku	0,00	11 079,66
Võlad ja ettemaksed		
Hankijatele tasumata arved	14 840,09	1 332,24
Maksuvõlad	-520,57	-86,98
Muud viitvõlad	278,02	278,02
Dividendivõlad	2 077,13	2 077,13
Võlad ja ettemaksed kokku	16 674,67	3 600,40
Lühiajalised kohustused kokku	16 674,67	14 680,06
Kapitalirendi pikaajaline osa	0,00	0,00
Võlad tütarettevõttele	91 344,13	91 344,13
	108	
K o h u s t u s e d k o k k u	018,80	106 024,18
Osakapital	25 564,66	25 564,66
Kohustuslik reservkapital	2 556,47	2 556,47
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-60 078,68	-45 057,39
Aruandeaasta kasum	32691,46	-15 021,28
Omakapital kokku	733,91	-31 957,55
	108	
PASSIVA KOKKU	752,71	74 066,63

Konsolideerimata aruanded

Kasumiaruanne

	2011	2010
Realiseerimise netokäive	341 631,61	11407,08
Realiseeritud toodete kulu	255 919,69	10212,7
		1194,3
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	85 711,92	81
		11897,7
Turustuskulud	47 914,55	3
Üldhalduskulud	5045,3	4879,91
		756,138
Muud äritulud	1,51	7
Muud ärikulud	30,68	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	32 722,90	-
Finantstulud ja -kulud	0	0
intressikulud	-31,44	-194,16
Finantstulud ja -kulud kokku	-31,44	-194,16
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	32 691,46	-
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	32 691,46	-
Tulumaks	0	0
		15021,
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	32 691,46	28

Rahavoogude aruanne

	2011	2010
Ärikasum	32691,46	-14827,12
Korrigeerimine kulumiga	3395,4	3810,54
kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-8795,08	0,00
Nõuete saldo muutus	-3866,42	7100,01
Varude saldo muutus	-29498,89	-401,37
Lühiajaliste võlgnevuste saldo muutus	1994,61	948,70
Makstud intressid	-31,44	-194,16
Makstud tulumaks		0,00
Rahavoog äritegevusest	-4110,36	-3563,39
põhivara soetus	-13750	0,00
Põhivara müügist laekunud	23156,59	0,00
Saadud dividendid		0,00
Antud laenu		-1661,70
Rahavoog investeerimisest	9406,59	-1661,70
Makstud kapitalirendi põhimakseid	-1711,31	-1719,16
Võetud laenu	3885	6391,16
Saadud laenu tagasi		0,00
Rahavoog finantseerimisest	2173,69	4672,01
Rahavoog kokku	7469,92	-553,09
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109,67	662,76
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 469,92	-553,09
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 579,59	109,67

Konsolideerimata omakapital

Omakapitali muutuste aruanne

	osa-kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	400000	40000	1121421	1561421
Aruandeaasta kahjum			-1071699	-1071699
31.12.2008	400000	40000	49722	489722
Aruande aasta kahjum			-754717	-754717
31.12.2009	400000	40000	-704995	-264995
Aruande aasta kahjum			-235032	-235032
31.12.2010	400000	40000	-940027	-500027
(Eurodes)				
1.01.2011	25564,66	2556,47	-60078,68	-31957,55
Aruande aasta kahjum			32691,46	32691,46
31.12.2011	25564,66	2556,47	-27387,22	733,91

Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	5240,75
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitalosaluse meetodil	330096,45

Korrigeeritud konsolideeritud omakapital 31.12.2010 **358217,58**

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele summa, millest aktsiaselts võib teha aktsionäridele väljamakseid.

Juhatuse allkirjad 2011 majandusaasta aruandele

OÜ TVK Teenused 2011 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku
16.08. 2011.a.

Juhatuse liige
Andrus Lang

OÜ TVK Teenused
Registrikood **10512675**

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(eurodes)

Aruandeaasta lõpu 31.12.11 seisuga on TVK Teenused

Korrigeeritud konsolideerimata vaba omakapital 358217,58 euri..

**Juhatus ettepanek on vaba omakapital osaliselt väljamaksta dividendidena 2012 aasta jooksul
summas 25000 eur (kakskümmend viis tuhat eur)**

Juhatus liige

Andrus Lang

16.08.2011

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TVK TEENUSED (registrikood: 10512675) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LANG	Juhatuse liige	12.12.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	481951	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Lang	37201142731	Eesti	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7302011
Mobiiltelefon	+372 56490123
E-posti aadress	andrus@tvk.ee