

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2012**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2012**

Aruandeaasta algus: **01.01.2012**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2012**

Ärinimi: **TVK Teenused OÜ**

Registrikood: **10512675**

Aadress: **Riia 134, Tartu
51014 TARTUMAA**

Sidevahendid: **telefon +372 7 302 014**

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss	Error! Bookmark not defined.
Konolideeritud kaumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksuvõlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 13 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	15
Juhatuse allkirjad 2011 majandusaasta aruandele	18

Kasumi jaotamise ettepanek

TEGEVUSARUANNE

OÜ TVK Teenused gruppi kuuluvad lisaks emaettevõttele, kes tegeleb ripplagede paigaldusega, OÜ EHITUS Express tegevus on lõpetatud ning kinnisvaraarendusega tegelev OÜ Active Projekt. Nimetatud tütarettevõtjate osad kuuluvad 100% OÜ TVK Teenustele. Realiseerimise konsolideeritud netokäive oli aruandeaastal 88,7 tuhat eurot.

Juhatuse liige
Andrus Lang

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ TVK Teenused konsolideeritud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2012 perioodi 01.01.201– 31.12.2012 rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ TVK Teenused ja Active Project on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted. OÜ EHITUS Expressi ttgevus on lõpetatud..

Tartus 27.juuli 2013.a.

Juhatus liige
Andrus Lang

Tartus 15.augustil 2013.a.

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

AKTIVA		31.12.2012	31.12.2011
Käibevara	Lisa nr		
Raha ja pangakontod		34720,35	36 760,17
Lühiajalised finantsinvesteeringud		5240,75	9 699,79
Nõuded ja ettemaksed kokku		7200	192 899,63
Varud		39943,62	41 716,37
Käibevara kokku	2	87104,72	281 075,96
Põhivara	3		
Kinnisvarainvesteeringud		170944,73	178773,96
Materiaalne põhivara		20557,82	16 345,87
Immateriaalne põhivara	4		0
Põhivara kokku	4	191 502,55	195119,83
VARAD KOKKU	5	278607,27	476195,79
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		3454,42	21393,24
Lühiajalised kohustused kokku	6	3454,42	21393,24
Pikaajalised kohustused	7		
Pikaajalised võlakohustused	6	0	96 584,97
Pikaajalised kohustused kokku		0	96 584,97
KOHUSTUSED KOKKU		3454,42	117 978,21
Omakapital			
Osakapital	9	25564,66	25 564,66
Kohustuslik reservkapital		2556,47	2 556,47
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		330096,45	319 126,64
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-83064,73	10969,81
OMAKAPITAL KOKKU		275 152,85	358 217,58
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		278 607,27	476 195,79

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	Lisa nr	2012	2011
Realiseerimise netokäive	10	88768,88	481 950,78
Realiseeritud toodete kulu		87 263,03	364 016,88
Brutokasum (-Kahjum)		1 505,85	117 933,90
Turustuskulud		-31177,38	74 297,34
Üldhalduskulud /tulud (-)		-25909,23	14 414,61
Muud äritulud		13,30	53 891,47
Muud ärikulud		-27371,26	67 405,34
Ärikasum (-Kahjum)		-82938,72	15 708,08
Finantstulud ja -kulud			-2 206,12
Muud finantstulud			-19,37
Intresskulud		-126,01	-2 225,49
Finantskulud ja -kulud kokku		-83 064,73	10 969,53
 Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-83 064,73	10 969,53
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-83 064,73	10 969,53

Konsolideeritud ahavoogude aruanne
(eurodes)

	Lisa nr.	2012	2011
Ärikasum kahjum		-83064,73	15676,64
Korrigeerimine kulumiga	3	8617,28	14331,31
Kahjum (+)/kasum (-) põhivara müügist		126,01	-7106,58
Nõuete saldo muutus		190 158,67	41265,52
Varude saldo muutus		1 772,75	12000,03
Lühiajaliste võlgnevuste saldo muutus		-114523,8	-111120
Makstud intressid		-126,01	-31,44
Makstud tulumaks			0
Raha sissetulek äritegevusest		2960,18	-34985
 Materiaalse põhivara soetus	3	-5000	-13750
Põhivara müügist laekunud			88584,84
Finantsinvesteeringute soetamine			-7150
Finantsinvesteeringutelt teenitud tulu			3687,5
Saadud intressid			-1244,31
Rahavoog investeerimisest		-5000	70128
 Makstud kapitalirendi põhimakseid		0	-3416,5
Makstud dividende		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	3803,42
Rahavoog finantseerimisest		0	386,92
 Rahavoog kokku		-2039,82	35530,2
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		36760,17	1 229,98
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2039,82	35 530,19
Raha ha raha ekvivalendid perioodi lõpus		34720,35	36 760,17

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(eurodes 01.01.2011)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	400 000	40000	8953431	9 393 431
2007.a. eest dividendid	0	0	-197 500	-197 500
Aruandeaasta kahjum			-1527259	-1 527 259
31.12.2008	400 000	40000	7 228 672	7 668 672
2008.a. eest dividendid	0	0	-345 000	-345000
Aruandeaasta kahjum	0	0	-1 655 018	-1 655 018
31.12.2009	400 000	40 000	5228654	5 668 654
Aruandeaasta kahjum			-235407	-235407
31.12.2010	400000	40000	4993247	5 433 257
31.01.2011	25564,66	2556,47	319126,64	347247,77
Aruandeaasta kasum			10969,81	10969,81
1.01.2012	25564,66	2556,47	330096,45	358217,58
Aruandeaasta kasum			-83064,73	-83064,73
31.12.2012	25564,66	2556,47	247031,72	275152,85

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ TVK Teenused 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ TVK Teenused kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatu edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad.

Elimineeritud on kõik konsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud reajiseerimata kasumid ja kahjumid.

2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ TVK Teenused (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ EHITUS Express ja OÜ Active Projekt finantsnäitajad.

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsesest kulutusest ja kaudsetest väljamaksetest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksed.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud nii kaalutud keskmise hinna meetodit, kui ka Fifo meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäevl ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes periooditulu ja kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara oamndiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle

ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intresstulu arvestatakse kasutades efektiivselt intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	lisa nr	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved		6920	54285,01
Muud lühiajalised nõuded		0	138274,62
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	0	0,00
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		280	340
Nõuded ja ettemaksud kokku		7200	192899,63

Lisa 3 Varud	31.12.2012	31.12.2011
materjalid	35000,0	40856,72
Kaubad	0	0
Ettemaksed hankijaile	4943,62	859,65
Varud kokku	39943,37	41716,37

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	kokku	Kinnisvara investeering
01.01.2011 (eurodes)				
Soetusmaksumus 01.01.2011	50483,36	13724,52	64207,88	251934,8
Akumuleeritud kulum 01.01.2011	21604,44	7690,11	29294,54	16073,78
Jääkmaksumus 01.01.2011	28878,93	6034,41	34913,34	235861,02
Soetamine	13750		13750	
Müüdud põhivara jääkmaksumus	15128,93	7054,41	22183,33	56203,98
arvestatud kulum	10513,69	1827,34	12341,03	883,08
Amortiseerunud põhivara				
Soetusmaksumus 01.01.2012	13750	6670,11	20420,11	195730,82
Akumuleeritud kulum 01.01.2012	924,3	3149,94	4074,24	16956,86
Jääkmaksumus 01.01.2012	12825,7	3520,17	16345,87	178773,96
Mahakantud pv jääkmaksumuses		275,57	275,57	0
Müüdud põhivara jääkmaksumus				0
Soetamine	5000		5000	0
arvestatud kulum	512,48		512,48	7829,23
Soetusmaksumus 31.12.2012	18750	6394,54	25144,54	195730,82
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	1436,78	3149,94	4586,72	24786,09
Jääkmaksumus 31.12.2012	17313,22	3244,6	20557,82	170944,73

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumuses	57324
Akumuleeritud kulum	-30000
Jääkmaksumus	27324

Saldo seisuga 31.12.2010

Soetusmaksumuses	57324
Akumuleeritud kulum	-40000
Jääkmaksumus	17324

Saldo seisuga 01.01.2011 (eurodes)

Soetusmaksumuses	3663,67
Akumuleeritud kulum	-2556,47
Jääkmaksumus	1107,21
Akumuleeritud kulum	1107,21

Saldo seisuga 01.01.2011 (eurodes) **0**

Saldo seisuga 31,12,2012 **0**

Lisa 6 Laenukohustused

	31,12,2012	12 kuu jooksul	jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused				
Omaniku laen	0,00	0,00		
Kapitaalrendikohustused kokku	0,00	0,00	0,00	
Laenukohustused kokku	0,00	0,00	0,00	

Kapitalirendi tingimustel soetatud masinate ja seadmete jääkväärtus bilansipäeva seisuga puudub.

Lisa7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijatele tasumata arved	1241,23	19558,66
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	0
Muud võlad		278,02
Maksuvõlad	136,06	-520,57
Võlad töövõtjatele	0	
Dividendivõlad	2077,13	2077,13
	3454,42	21393,24

Lisa 8 Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuliik	31.12.2012	31.12.2011
Käibemaks	-124,71	-799,09
Üksikisikutulumaks	68,05	25,93
Sotsiaalmaks	162,24	91,75
Töötuskindlustusmaks	20,65	11,69
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt		0
Kogumispension	9,83	2,78
Intressvõlad	0	16,41
Tallinna müügimaks	0	0
Ettemaksukonto jääk	0	129,96
Kokku	136,06	-520,57

LISA 9 Osakapital

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsia-või osakapital	25564,66	25564,66
Aktsiate või osakute arv (tk)	2	2
Aktsiate või osakute nimiväärtus (kroonides)	25564,66	25564,66

Lisa 10 Realiseerimise netokäive

a) Tegevuste lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitusmaterjalide müük	0	84566,1
Enda kinnisvara rendile andmine	14991,82	13503,89
Ehitus	73777,06	330645,75
Põhivara müük	0	53235,04
Kokku	88768,88	481950,78

b) Geograafilises lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti	88768,88	481950,78
Kokku	88768,88	481950,78

Lisa 11 Tööjõukulud

	2012	2011
Palgakulud	4867,59	8784,04
Sotsiaalmaksud	1606,28	3128,34
Kokku	6473,87	11912,38
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ TVK Teenused konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil ja sellele eelnenud perioodil juhatuse liikmetele liikmelisuse eest tasusid ega Muid soodustusi ei ole arvestatud.

Konsolideerimata aruanded

Lisa 13 Emaettevõtte konsolideerimata aruanded
(eurodes)

Bilanss

A K T I V A	31,12,2012	31,12,2011
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1089,94	7 579,59
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2556,47	2 556,47
Ostjatelt laekumata arved	6373,92	46 271,25
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	280	340
Nõuded ja ettemaksed kokku	6653,92	46 611,25
Materjalid	35000	34 826,11
Ettemaksed hankijatele	928,89	859,56
Varud kokku	35928,89	35 685,67
K ä i b e v a r a k o k k u	46229,22	92 432,98
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad	2684,28	2 684,28
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	13750	13 750,00
Muu inventar, tööriistad ja muud	2809,94	2 809,97
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-3200,06	-2 924,52
Materiaalne põhivara kokku	13359,88	13 635,45
P õ h i v a r a k o k k u	16044,16	16 319,73
AKTIVA KOKKU	62273,38	108 752,71
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)		
Laenukohustused kokku	0	0
Võlad ja ettemaksed		
Hankijatele tasumata arved	1089,94	14 840,09
Maksuvõlad	136,06	-520,57
Muud viitvõlad		278,02
Dividendivõlad	2077,13	2 077,13
Võlad ja ettemaksed kokku	3303,13	16 674,67
Lühiajalised kohustused kokku	3303,13	16 674,67
Kapitalirendi pikaajaline osa	0	0
Võlad tütarettevõtetele	147376,16	91 344,13
K o h u s t u s e d k o k k u	150679,29	108 018,80

Andrus Lang
Juhatuse liige

TVK Teenused OÜ
2012.majandusaasta konsolideeritud aruanne

Osakapital	25564,66	25 564,66
Kohustuslik reservkapital	2556,47	2 556,47
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-27387,22	-60 078,68
Aruandeaasta kasum	-89 139,82	32691,46
Omakapital kokku	-88405,91	733,91
PASSIVA KOKKU	62273,38	108 752,71

Kasumiaruanne

	2012	2011
Realiseerimise netokäive	73 777,06	341 631,61
Realiseeritud toodete kulu	75 424,56	255 919,69
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	-1 647,50	85 711,92
Turustuskulud	-30 731,00	47 914,55
Üldhalduskulud	-25698,1	5045,3
Muud äritulud	4,31	1,51
Muud ärikulud	-30941,52	30,68
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-89 013,81	32 722,90
Finantstulud ja -kulud		0
intressikulud	-126,01	-31,44
Finantstulud ja -kulud kokku		-31,44
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-89 139,82	32 691,46
 KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	 -89 139,82	 32 691,46
Tulumaks		0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-89 139,82	32 691,46

Rahavoogude aruanne

	2012	2011
Ärikasum	-89013,81	32691,46
Korrigeerimine kulumiga	275,4	3395,4
kasum/kahjum tütarettevõtte tegevuse lõpetamisest	87877,62	-8795,08
Nõuete saldo muutus	37400,86	-3866,42
Varude saldo muutus	-243,22	-29498,89
Lühiajaliste võlgnevuste saldo muutus	13371,54	1994,61
Makstud intressid	-126,01	-31,44
Rahavoog äritegevusest	49542,38	-4110,36
põhivara soetus	0	-13750
Põhivara müügist laekunud		23156,59
Rahavoog investeerimisest	0	9406,59
Makstud kapitalirendi põhimakseid	0	-1711,31
Võetud laenu	-56032,03	3885

Andrus Lang
Juhatuse liige

Saadud laenu tagasi

Rahavoog finantseerimisest	-56032,03	2173,69
Rahavoog kokku	-6489,65	7469,92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7579,59	109,67
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6489,65	7 469,92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1089,94	7 579,59

Konsolideerimata omakapital

Omakapitali muutuste aruanne

	osa- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	400000	40000	1121421	1561421
Aruandeaasta kahjum			-1071699	-1071699
31.12.2008	400000	40000	49722	489722
Aruande aasta kahjum			-754717	-754717
31.12.2009	400000	40000	-704995	-264995
Aruande aasta kahjum			-235032	-235032
31.12.2010	400000	40000	-940027	-500027
(Eurodes)				
1.01.2011	25564,66	2556,47	-60078,68	-31957,55
Aruande aasta kahjum			32691,46	32691,46
31.12.2011	25564,66	2556,47	-27387,22	733,91
Aruande aasta kahjum			-89139,81	-89139,81
31.12.2012	25564,66	2556,47	116527,03	-88405,9

Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitalosaluse meetodil	275152,85
Korrigeeritud konsolideeritud omakapital 31.12.2012	275152,85

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele summa, millest aktsiaselts võib teha aktsionäridele väljamakseid.

Juhatuse allkirjad 2012 majandusaasta aruandele

OÜ TVK Teenused 2012 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 16.08. 2013.a.

Juhatuse liige
Andrus Lang

OÜ TVK Teenused
Registrikood **10512675**

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(eurodes)

Aruandeaasta lõpu 31.12.11 seisuga on TVK Teenused

Korrigeeritud konsolideerimata vaba omakapital 360606,04 euri..

**Juhatus ettepanek on vaba omakapital osaliselt väljamaksta dividendidena 2013 aasta jooksul
summas eur (..... eur)**

Juhatus liige

Andrus Lang

16.08.2013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	73777	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Lang	37201142731	Eesti	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56490123
E-posti aadress	andrus@tvk.ee