

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ TVK TEENUSED

registrikood: 10512675

tänava/talu nimi, Riia tn 134

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 56490123

faks: +372 7302011

e-posti aadress: andrus@tvk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	15
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

TVK Teenused OÜ põhitegevusalaks 2019. majandusaastal oli ehitusjuhtimisteenuse pakkumine ning tütarettevõtte Activa Projekt OÜ tegevusalaks oli kinnisvara arendusprojektide ettevalmistamine. Arendusprojektide käevõtmine on planeeritud 2020 aastasse.

Konsolideeritud müügitulu oli 458 500 eurot ja aruandeaasta kasum 174 089 eurot. 2020 aastal plaanitakse jätkata kinnisvaraarenduse ning ehitusjuhtimise ja tehitusteenuse osutamisega.

2020 aastal on plaanis liita TVK teenused OÜ ja Active Project OÜ üheks ettevõtteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 979	150 621	2
Finantsinvesteeringud	7 143	7 143	
Nõuded ja ettemaksed	57 598	122 135	3
Varud	59 404	94 563	4
Kokku käibevarad	217 124	374 462	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	294 040	75 140	6
Materiaalsed põhivarad	8 295	10 368	7
Kokku põhivarad	302 335	85 508	
Kokku varad	519 459	459 970	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 802	36 833	
Võlad ja ettemaksed	15 925	113 888	8
Kokku lühiajalised kohustised	37 727	150 721	
Kokku kohustised	37 727	150 721	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 824	2 824	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 254	257 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 089	22 927	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	481 732	309 249	
Kokku omakapital	481 732	309 249	
Kokku kohustised ja omakapital	519 459	459 970	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	458 500	482 684	9
Muud äritulud	218 900	8 669	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-473 002	-424 291	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 974	-12 919	
Tööjõukulud	-19 267	-18 253	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 073	-2 073	
Muud ärikulud	0	-11 605	
Ärikasum (kahjum)	174 084	22 212	
Intressitulud	5	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 089	22 217	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 089	19 717	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	174 089	22 927	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	174 084	22 212	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 073	2 073	7
Kokku korrigeerimised	2 073	2 073	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 855	-76 125	3
Varude muutus	159	-56 899	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-64 481	62 082	8
Muud rahavood äritegevusest	28 568	-19 170	
Kokku rahavood äritegevusest	161 258	-65 827	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-218 900	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	59 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-218 900	59 000	
Kokku rahavood	-57 642	-6 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 621	157 448	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 642	-6 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 979	150 621	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 565	2 824	257 932	286 321
Emiteeritud osakapital			22 927	22 927
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2018	25 565	2 824	280 860	309 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			174 089	174 089
Muud muutused omakapitalis			-1 606	-1 606
31.12.2019	25 565	2 824	453 343	481 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TVK Teenused OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi ematettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad.

Elimineeritud on kõik konsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2018.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ TVK Teenused (ematettevõtja) ning tema tütarettevõtte OÜ Active Projekt finantsnäitajad.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsesest kulutusest ja kaudsetest väljamaksetest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad

maksed.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud nii kaalutud keskmise hinna meetodit, kui ka Fifo meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, kui seda on võimalikusaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara oamndiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakse miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intresstulu arvestatakse kasutades efektiivselt intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	92 979	150 621
Kokku raha	92 979	150 621

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	18 680	89 280
Kokku nõuded ostjate vastu	18 680	89 280

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	35 000
Tooraine ja materjal	0	35 000
Müügiks ostetud kaubad	56 899	56 899
Müügiks ostetud kaubad	56 899	56 899
Ettemaksed varude eest	2 505	2 664
Kokku varud	59 404	94 563

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11245199	Active Project OÜ	Eesti	Kinnsvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Active Project OÜ	2 684	2 684
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 684	2 684

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16 710	65 243	81 953
Akumuleeritud kulum	0	-13 122	-13 122
Jääkmaksumus	16 710	52 121	68 831
Ostud ja parendused	56 640	0	56 640
Müügid	0	-65 243	-65 243
Amortisatsioonikulu	0	13 122	13 122
Muud muutused	1 790		1 790
31.12.2018			
Soetusmaksumus	75 140	0	75 140
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	75 140	0	75 140
Ostud ja parendused	0	218 900	218 900
Ümberliigitamised	-75 140	75 140	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	294 040	294 040
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	294 040	294 040

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	4 257
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	836
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	5 900

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	20 733	20 733
Akumuleeritud kulum	-8 292	-8 292
Jääkmaksumus	12 441	12 441
Amortisatsioonikulu	-2 073	-2 073
31.12.2018		
Soetusmaksumus	20 733	20 733
Akumuleeritud kulum	-10 365	-10 365
Jääkmaksumus	10 368	10 368
Amortisatsioonikulu	-2 073	-2 073
31.12.2019		
Soetusmaksumus	20 733	20 733
Akumuleeritud kulum	-12 438	-12 438
Jääkmaksumus	8 295	8 295

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 880	10 880
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	2 527	2 527
Muud võlad	1 518	1 518
Muud viitvõlad	1 518	1 518
Kokku võlad ja ettemaksed	15 925	15 925
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108 663	108 663
Võlad töövõtjatele	1 025	1 025
Maksuvõlad	1 700	1 700
Muud võlad	2 500	2 500
Intressivõlad	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	113 888	113 888

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	458 500	482 684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	458 500	482 684
Kokku müügitulu	458 500	482 684
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus, kinnisvara arendus	458 500	482 684
Kokku müügitulu	458 500	482 684

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	218 900	0
Muud	0	8 669
Kokku muud äritulud	218 900	8 669

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	14 400	12 442
Sotsiaalmaksud	4 867	4 205
Kokku tööjõukulud	19 267	16 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	45 200	0	43 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 400	21 802	36 833	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	19 267	18 253

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Eesti Vabariigis alates 12.03.2020 kehtestatud COVID-19 viiruse tõttu eriolukord. Sellest tulenevalt on juhatus hinnanud eriolukorra mõju ettevõtte majandustegevusele ja finantsolukorrale.

Juhatus hinnangul kehtestatud eriolukord TVK Teenused OÜ-le mõju ei avaldanud.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 118	50 001
Nõuded ja ettemaksed	20 198	89 535
Varud	59 404	94 563
Kokku käibevarad	80 720	234 099
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 684	2 684
Materiaalsed põhivarad	5 188	6 485
Kokku põhivarad	7 872	9 169
Kokku varad	88 592	243 268
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	67 002	80 533
Võlad ja ettemaksed	15 925	113 889
Kokku lühiajalised kohustised	82 927	194 422
Kokku kohustised	82 927	194 422
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 725	4 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 181	15 944
Kokku omakapital	5 665	48 846
Kokku kohustised ja omakapital	88 592	243 268

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	458 500	478 427
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-472 598	-423 548
Mitmesugused tegevuskulud	-8 519	-8 491
Tööjõukulud	-19 267	-18 253
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 297	-1 297
Muud ärikulud	0	-10 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	-43 181	16 838
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 181	16 839
Tulumaks	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 181	14 339

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-43 181	16 838
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 297	1 297
Kokku korrigeerimised	1 297	1 297
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 855	-37 124
Varude muutus	159	-56 899
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-67 013	76 782
Muud rahavood äritegevusest	0	7 428
Kokku rahavood äritegevusest	-37 883	8 322
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	16 700
Saadud laenude tagasimaksed	-11 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 000	16 700
Kokku rahavood	-48 883	25 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 001	24 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 883	25 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 118	50 001

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 565	2 556	4 781	32 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 944	15 944
31.12.2018	25 565	2 556	20 725	48 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-41 576	-41 576
Muud muutused omakapitalis			-1 605	-1 605
31.12.2019	25 565	2 556	-22 456	5 665

2019 aastal lao väärtust vähendati 35 000 euro võrra, mille tõttu ei ole 2019 aasta lõpus ettevõtte osakapitali nõue täidetud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning täidab osakapitali nõude järgmisel majandusaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2020

OÜ TVK TEENUSED (registrikood: 10512675) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LANG	Juhatuse liige	14.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 089
Kokku	453 343
Jaotamine	
Kokku	453 343

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	458500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Lang	37201142731	Eesti	25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7302011
Mobiiltelefon	+372 56490123
E-posti aadress	andrus@tvk.ee