

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ TVK TEENUSED

registrikood: 10512675

tänava/talu nimi, Riia tn 134

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

telefon: +372 56490123

faks: +372 7302011

e-posti aadress: andrus@tvk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

TVK Teenused OÜ põhitegevusalaks 2022. majandusaastal oli ehitusjuhtimisteenuse pakkumine ning ehitusalane konsultatsioon

Ettevõtte müügitulu oli 255 941 eurot ja aruandeaasta kasum 20 044 eurot.

2023. aastal plaanitakse jätkata kinnisvaraarenduse ning ehitusjuhtimise ja ehitusteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 740	2 757
Nõuded ja ettemaksud	59 827	85 687
Varud	27 784	27 784
Kokku käibevarad	109 351	116 228
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 184	2 684
Kokku põhivarad	5 184	2 684
Kokku varad	114 535	118 912
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 820	39 820
Võlad ja ettemaksud	21 776	44 590
Kokku lühiajalised kohustised	61 596	84 410
Kokku kohustised	61 596	84 410
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 774	-17 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 044	23 459
Kokku omakapital	52 939	34 502
Kokku kohustised ja omakapital	114 535	118 912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	255 941	289 919
Muud äritulud	392	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 960	-247 193
Mitmesugused tegevuskulud	-4 947	0
Tööjõukulud	-21 382	-19 267
Ärikasum (kahjum)	20 044	23 459
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 044	23 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 044	23 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TVK Teenused OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022. aastaaruanne ei ole konsolideeritud aruanne. Konsolideerimise kohustus puudub(vabatahtlik)

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsesest kulutusest ja kaudsetest väljamaksetest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksed. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud nii kaalutud keskmise hinna meetodit, kui ka Fifo meetodit

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivselt intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 981	14 400
Sotsiaalmaksud	5 402	4 867
Kokku tööjõukulud	21 383	19 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	31 494	7 494
Kokku nõuded ja ettemaksud	31 494	7 494
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	37 300	38 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 520	1 520
Kokku laenukohustised	39 820	39 820

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tütarettevõtjad	38 300	38 300
Kokku laenukohustised	38 300	38 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022
Tütarettevõtjad	38 300	1 000	37 300
Kokku laenukohustised	38 300	1 000	37 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 980	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

OÜ TVK TEENUSED (registrikood: 10512675) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LANG	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 044
Kokku	24 818
Jaotamine	
Kokku	24 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	255941	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Lang	37201142731	Eesti	25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7302011
Mobiiltelefon	+372 56490123
E-posti aadress	andrus@tvk.ee