

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ TVK TEENUSED

registrikood: 10512675

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 134

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 56490123

faks: +372 7302011

e-posti aadress: andrus@tvk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

TVK Teenused OÜ põhitegevusalaks 2023. majandusaastal oli ehitusjuhtimisteenuse pakkumine ning ehitusalane konsultatsioon.

Ettevõtte müügitulu oli 151 005 eurot ja aruandeaasta kasum 4970 eurot.

2024. aastal plaanitakse jätkata kinnisvaraarenduse ning ehitusjuhtimise ja ehitusteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 171	21 740
Nõuded ja ettemaksed	86 866	59 827
Varud	78 255	27 784
Kokku käibevarad	166 292	109 351
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 184	5 184
Kokku põhivarad	5 184	5 184
Kokku varad	171 476	114 535
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 300	39 820
Võlad ja ettemaksed	76 267	21 776
Kokku lühiajalised kohustised	113 567	61 596
Kokku kohustised	113 567	61 596
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 818	4 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 970	20 044
Kokku omakapital	57 909	52 939
Kokku kohustised ja omakapital	171 476	114 535

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	151 005	255 941
Muud äritulud	0	392
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 970	-209 960
Mitmesugused tegevuskulud	-18 742	-4 947
Tööjõukulud	-20 323	-21 382
Ärikasum (kahjum)	4 970	20 044
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 970	20 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 970	20 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TVK Teenused OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023. aastaaruanne ei ole konsolideeritud aruanne. Konsolideerimise kohustus puudub(vabatahtlik)

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglasel väärtusel kajastatakse finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu-ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsesest kulutusest ja kaudsetest väljamaksetest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksed. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud nii kaalutud keskmise hinna meetodit, kui ka Fifo meetodit

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivselt intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 456	15 981
Sotsiaalmaksud	4 867	5 402
Kokku tööjõukulud	20 323	21 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	24 830	31 494
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 830	31 494
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	37 300	37 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 520
Kokku laenukohustised	37 300	39 820
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 664	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 664	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtjad	38 300	0	1 000	37 300
Kokku laenukohustised	38 300	0	1 000	37 300
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõtjad	37 300	0	0	37 300
Kokku laenukohustised	37 300	0	0	37 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 456	15 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

OÜ TVK TEENUSED (registrikood: 10512675) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LANG	Juhatuse liige	04.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 970
Kokku	29 788
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	151005	100.00%	Jah