

08. 02. 2008

16 h. 57008
Eh.

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Hotell Pallas
Äriregistri kood	10512669
Aadress	Riia 4, 51004 Tartu
Telefon	372 7 301 200
Faks	372 7 301 201
Elektronpost	pallas@pallas.ee
Kodulehekülg	www.pallas.ee
Põhitegevusala	Hotellindus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Verni Loodmaa
Audiitor	Rimess Capital MRI OÜ Raul Koni
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

08.02.2006

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Tulumaks	11
Lisa 6. Kapitalirent	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

08.02.2006

2005. aastal jätkus OÜ Hotell Pallas tavapärane majandustegevus, s.t. osutati klientidele majutusteenust ning korraldati vastavalt tellimustele konverentse ja nõupidamisi hotelli konverentsiruumis. Hotellitubade lisandumine 2004. aastal võimaldas oskuslikumalt planeerida turismigruppide majutamist kõrghooajal ning paindlik koostöö turismifirmadega ja lepinguparteritega võimaldas suurendada oluliselt majutatavate külaliste arvu hotellis. Edukaks osutus koostöö ka toitlustusteenust osutava ettevõttega Big Ben, mis võimaldas saavutada kliendirahulolu suurenemise hotellis viibimisel.

Jätkus erinevate majutuspakettide aktiivne müük nii turismifirmadele kui ka interneti kaudu. Hotelliklientidele paranes internetiühenduse kättesaadavus. Uuendati hotellitubade sisustust.

2005. majandusaasta olulisemad sündmused:

- hotelliklientide arvu oluline suurenemine;
- majutuspakettide edukas müük;
- kliendirahulolu suurenemine;
- hotelliruumide sisustuse uuendamine;
- edukas osalemine klienditeeninduskonkurssidel.

2006. majandusaasta olulisemad sündmused:

- broneerimisprogrammi edasiarendamine;
- suuremate lisaväärtustega majutuspakettide suunamine turule;
- osalemine Tartus toimuvatel suurüritustel majutuskohana;
- hotelliruumide sisustuse uuendamise jätkamine.

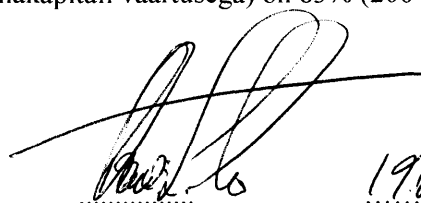
Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 15 inimest, tegevjuhi töötasu 205 157.- krooni ja töötajate tasu üldsumma 1 409 783.- krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmed tasusid ja soodustusi saanud ei ole.

Käive töötaja kohta 783 tuhat krooni (2004.a. 686 tuhat krooni). ROA e. varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise varade väärtusega) on 63% (2004.a. 60%). ROE e. omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise omakapitali väärtusega) on 83% (2004.a. 79%).

Verni Loodmaa

juhataja



19.01.2006

Juhatuse liige:



08.07.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

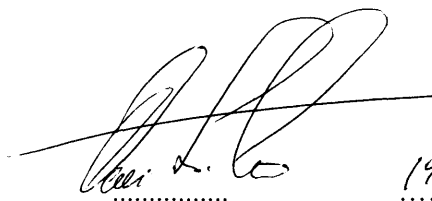
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Hotell Pallas juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hotell Pallas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (19.01.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Hotell Pallas on jätkuvalt tegutsev.

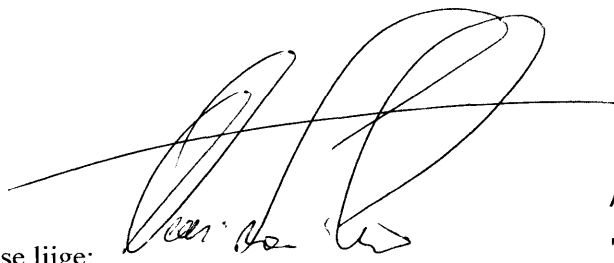
Verni Loodmaa

juhataja



19.01.2006

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"20" 01 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

08.02.2006

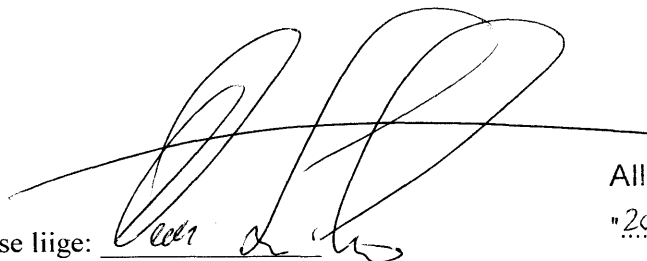
Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		880 640	581 955
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	2 800 283	1 890 966
Nõuded ostjate vastu		200 987	55 991
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		- 56 483	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	77 033	152 380
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	1	7 093	10 052
Kokku ettemaksed		84 126	162 432
Väikevahendid		29 059	24 870
Müügiks ostetud kaubad		15 006	14 555
Käibevara kokku		3 953 618	2 730 769
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	1 024 440	1 092 069
Immateriaalne põhivara		0	3 941
Põhivara kokku		1 024 440	1 096 010
VARAD KOKKU		4 978 058	3 826 779

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	212 523	201 937
Ostjate ettemaksed teenuste eest		4 250	2 754
Võlad tarnijatele		327 579	187 067
Maksuvõlad	2	51 065	108 205
Võlad töövõtjatele		229 535	139 146
Lühiajalised kohustused kokku		824 952	639 109
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	230 844	443 367
Pikaajalised kohustused kokku		230 844	443 367
Kohustused kokku		1 055 796	1 082 476
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		600 000	600 000
Kohustuslik reservkapital		60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		500 303	292 423
Aruandeaasta kasum		2 761 959	1 791 880
Omakapital kokku		3 922 262	2 744 303
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 978 058	3 826 779

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"20.01.2006 a. 

Rimess Capital MRI OÜ

08.02.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Äritulud			
1.Müügitulu	7	11 739 973	9 603 424
2.Muud äritulud		27 810	20 040
Äritulud kokku		11 767 783	9 623 464
Ärikulud			
3.Kaubad, materjalid ja teenused		1 399 049	1 290 667
4.Mitmesugused tegevuskulud		5 377 500	4 811 211
5.Tööjõu kulud		1 409 783	1 219 956
Palgakulu		1 056 312	913 824
Sotsiaalmaksud		353 471	306 132
6.Kulum	1,4	258 673	240 905
7.Muud ärikulud		73 573	12 724
Ärikulud kokku		8 518 578	7 575 463
Ärikasum		3 249 205	2 048 001
8.Finantstulud ja – kulud	6	12 964	36 273
Kasum majandustegevusest		3 262 169	2 084 274
9.Tulumaks		500 210	292 394
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 761 959	1 791 880

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"20.01.2006 a. 16"

Rimess Capital MRI OÜ

Rahavoogude aruanne

08.02.2006

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 249 205	2 048 001
Kulum	4	258 673	240 905
Lühiajalised kohustused		175 257	79 661
Aktsiad ja muud väärtpaberid		- 909 317	- 429 402
Nõuded		- 10 207	- 140 591
Väikevahendid		- 4 189	- 9 762
Mahakantud põhivara jääkmaksumus		9 653	0
Kaubad		- 451	- 5 054
Ettevõtte tulumaks		- 500 210	- 292 394
Kokku rahavood äritegevusest		2 268 414	1 491 364
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	4	- 196 756	- 76 234
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	- 201 937	- 222 577
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 398 693	- 298 811
Rahavood finantseerimistegevusest			
Finantstulu		12 964	36 273
Makstud dividendid		- 1 584 000	- 832 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1 571 036	- 795 927
RAHAVOOD KOKKU		298 685	396 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		581 955	185 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus		298 685	396 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		880 640	581 955

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"20.01.2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

Omakapitali muutuste aruanneTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08. 02. 2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmise per. jaot.-ta kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	600 000	60 000	448 140	676 483	1 784 623
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	1 791 880	1 791 880
Kasumi jaotamine	-	-	676 483	- 676 483	0
Makstud dividendid	-	-	- 832 200	-	- 832 200
Saldo 31.12.2004	600 000	60 000	292 423	1 791 880	2 744 303
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	2 761 959	2 761 959
Kasumi jaotamine	-	-	1 791 880	- 1 791 880	0
Makstud dividendid	-	-	- 1 584 000	-	- 1 584 000
Saldo 31.12.2005	600 000	60 000	500 303	2 761 959	3 922 262

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"26" 01 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

08.02.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Hotell Pallas 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hotell Pallas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Müügiks ostetud kaubad

Kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Kaupade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Väikevahendid

Väikevahenditeks loetakse voodipesu, tööriideid, receptioni tarvikuid. Kulusse kantakse 50% ulatuses soetuskuul ja 50% ulatuses järgmisel aastal.

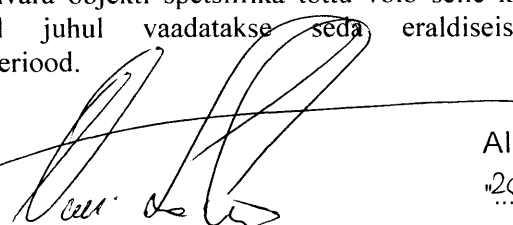
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. 2004.a. kehtestati juhatause käskkirjaga uued amortisatsiooninormid; normid põhivara gruppide lõikes üldjuhul on toodud allpool.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhatause liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"26" 01 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.07.2006

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	
	kuni 2004.a.	alates 2004.a.
Mööbel	15-20%	10-15%
Telerid, SAT-TV seadmed	15%	10%
Kardinad, voodikatted	20%	15%
Arvuti- ja kontoritehnika, sidevahendid	40%	40%
Valgusreklaam	40%	25%
Koristuskärud	25%	20%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	77 033	-	152 380	-
Sotsiaalmaks	-	14 919	-	38 594
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	37 586
Erisoodustuse tulumaks	-	-	-	560
Töötuskindlustusmakse	-	-	-	2 503
Kogumispensionimakse	-	-	-	2 806
Potentsiaalne sotsiaalmaks	-	35 820	-	25 766
Potentsiaalne töötuskindlustusmakse	-	326	-	390
Kokku	77 033	51 065	152 380	108 205

Juhatus liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.01.2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.02.2006

	Hansa Intressifondi osak	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2003	10 895	1 461 564
Soetamine 2004.a.	13 167	1 799 713
Müük 2004.a.	10 395	1 394 489
Ümberhindlus 31.12.2004	-	24 178
Saldo 31.12.2004	13 667	1 890 966
Soetamine aruandeaastal	19 564	2 750 000
Müük aruandeaastal	13 367	1 849 458
Ümberhindlus 31.12.2005	-	8 775
Lõppsaldo 31.12.2005	19 864	2 800 283

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	01.01. 2004 soet. maks.	Sisse- tulek 2004	Välja- minek 2004	31.12. 2004 soet. maks	Sisse- tulek 2005	Välja- minek 2005	31.12. 2005 soet. maks
Pehmemööbel	393 421	307 628	-	701 049	71 288	57 920	714 417
Puit- ja metallmööbel	526 914	498 675	-	1 025 589	31 788	20 758	1 036 619
Telerid, SAT-TV	473 347	102 971	-	576 318	80 039	82 641	573 716
Arvuti- ja kontoritehnika	38 221	27 500	-	65 721	13 641	12 442	66 920
Koristuskärud	10 500	7 341	-	17 841	-	-	17 841
Immateriaalne põhivara	38 200	-	-	38 200	-	-	38 200
Kokku vara	1 480 603	944 115	-	2 424 718	196 756	173 761	2 447 713
Kokku kulum	1 087 803	240 905	-	1 328 708	258 673	164 108	1 423 273
Sh. immateriaalse põhivara kulum	29 430	4 829	-	34 259	3 941	-	38 200

Lisa 5. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 3 262 262 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 750 320 krooni (23%), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 511 942 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Juhatus liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"2006" 01. 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

Lisa 6. Kapitalirent

(kroonides)

08.02.2006

Kapitalirendi kohustus	III korruse sisustus 31.12.2005	III korruse sisustus 31.12.2004
Kohustus	443 367	645 304
sh makseperiood alla 1 aasta	212 523	201 937
sh makseperiood 1-5 aastat	230 844	443 367
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	201 937	222 577
Aruandeperioodil makstud intressid	28 372	22 791
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,13%	5,25%

Lisa 7. Müügitulu

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Majutusmüük (sh. hommikusöök)	11 069 086	9 024 387
Muude teenuste müük klientidele	662 472	440 039
Kaupade-teenuste müük OÜ Hotell London'ile	1 904	31 835
Kaupade-teenuste müük OÜ Levern'ile	6 511	107 163
Kokku	11 739 973	9 603 424

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled OÜ Hotell Pallase puhul on:

- ☐ Osäühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Osapoole nimi	OÜ Hotell London	OÜ Levern
Osapoole kirjeldus	Nõukogu ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	Juhatuses liikmega seotud ettevõtte
Nõue 01.01.2005	0	0
Müüdud kaubad-teenused	30 339	7 378
Laekunud kaupade-teenuste eest	30 339	7 378
Nõue 31.12.2005	0	0
Võlgnevus 01.01.2005	2 725	110 860
Ostetud kaubad-teenused	69 415	573 097
Tasutud kaupade-teenuste eest	72 140	456 128
Võlgnevus 31.12.2005	0	227 829

Juhatuses liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"20" 01 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

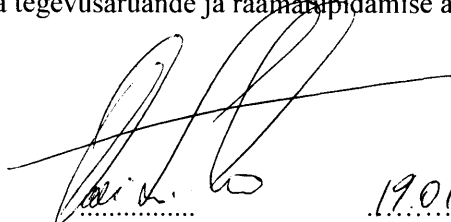
08.02.2006

OÜ Hotell Pallas juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Verni Loodmaa

juhatuse esimees



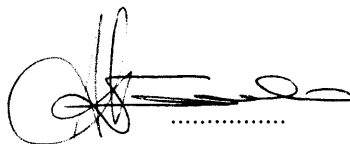
19.01.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Alar Kroodo

nõukogu esimees



27.01.2006

Kalev Kase

nõukogu liige



27.01.2006

Martin Sööt

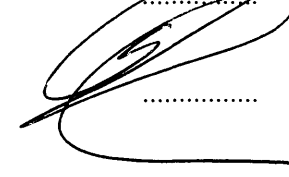
nõukogu liige



27.01.2006

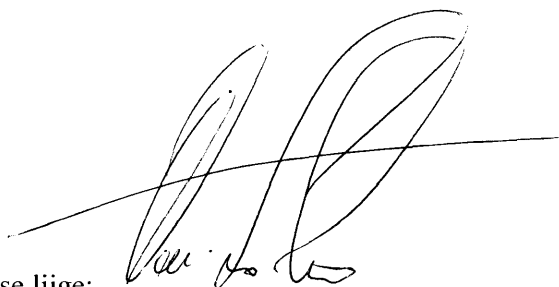
Raul Rebane

nõukogu liige



27.01.2006

Juhatus liige:



RIMESS CAPITAL MRI OÜ

Riia 4

51004 Tartu, Estonia

Tel: + 372 730 6900

Fax: + 372 730 6901

tartu@rimess.ee

www.rimess.ee

Reg. nr. 10987898

KMKR nr. EE100872659.....

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
08.07.2006

OÜ Hotell Pallas osanikele audiitori järeldusotsus

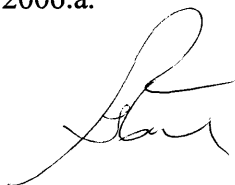
Oleme auditeerinud OÜ Hotell Pallas 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 4 978 058.- krooni ja finantstulemuseks 2 761 959.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Hotell Pallas majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.

Tartus, 26. jaanuaril 2006.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 500 303
2005. aasta puhaskasum 2 761 959

08.07.2006

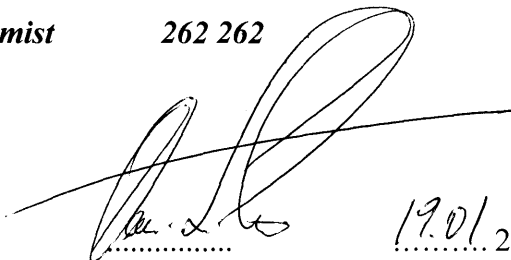
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 3 262 262

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks (neto) 3 000 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 262 262

Verni Loodmaa

juhatuse esimees



19.01.2006

Juhatuses liige:



Osanike nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OÜ Hotell Pallas osanike nimekiri on alljärgnev:

08.07.2005

1. Levern OÜ

Reg.kood: 10881289
Aadress: Mooni 10 Tartu
Osa suurus: 135'000
Väärtpaberite omandamise aeg: oktoober 2005

2. ASM Investments OÜ

Reg.kood: 11137239
Aadress: Kapteni 7 Tartu
Osa suurus: 135'000
Väärtpaberite omandamise aeg: juuni 2005

3. Kalev Kase

Isikukood: 35808052737
Aadress: Kapteni 5 Tartu
Osa suurus: 135'000
Väärtpaberite omandamise aeg: november 1998

4. Martin Sööt

Isikukood: 35907092719
Aadress: Ilmatari 34 Tartu
Osa suurus: 115'000
Väärtpaberite omandamise aeg: november 1998

5. Raul Rebane

Isikukood: 35803262742
Aadress: Linnu 1a Tartu
Osa suurus: 80'000
Väärtpaberite omandamise aeg: november 1998

Juhatuse liige:

