

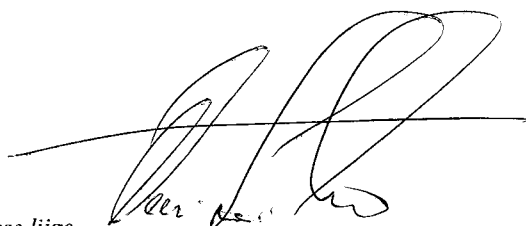
[Signature]

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus
	2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 11 Omakapital.....	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tegevuskulud.....	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	18
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Osanike nimekiri	21

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

2006. aastal jätkus OÜ Hotell Pallas tavapärase majandustegevus, s.t. osutati klientidele majutusteenust ning korraldati vastavalt tellimustele konverentse ja nõupidamisi hotelli konverentsiruumis. Paindlik koostöö turismifirmadega ja lepinguparteritega võimaldas suurendada majutatavate külaliste arvu hotellis. Kliendisõbralik ja tähelepanelik teenindus pälvisid paljude hotelliküllastajate tunnustuse. Suurenes korduvküllastuste arv. Edukaks osutus koostöö ka toitlustusteenust osutava ettevõttega Big Ben. Jätkus erinevate majutuspakettide aktiivne müük nii turismifirmadele kui ka interneti kaudu. Hotelliklientidele paranes oluliselt internetiühenduse kättesaadavus. Jätkati hotellitubade sisustuse uuendamist.

2006. majandusaasta olulisemad sündmused:

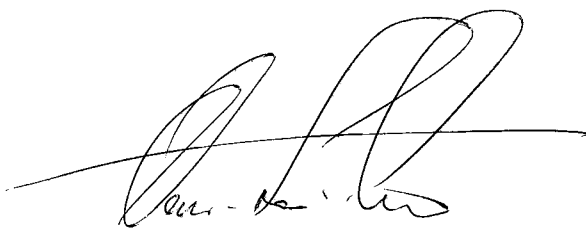
- hotelliklientide arvu suurenemine;
- majutuspakettide edukas müük;
- kliendirahulolu suurenemine;
- hotelliruumide sisustuse uuendamine.

2007. majandusaasta olulisemad sündmused:

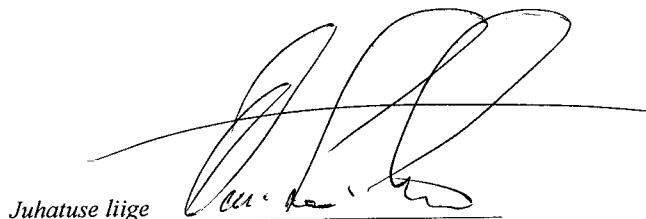
- broneerimisprogrammi edasiarendamine;
- suuremate lisaväärtustega majutuspakettide suunamine turule;
- osalemine Tartus toimuvatel suurüritustel majutuskohana;
- paindlik hinnapoliitika muutuvus turusituatsioonis.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 17 inimest, tegevjuhi töötasu 221 200.- krooni ja töötajate tasu üldsumma 1 217 056.- krooni. Käive ühe töötaja kohta oli 735 000.- krooni (2005a. 783 000.- krooni), ROA e. Varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise varade väärtusega) oli 55% (2005a. 63%) ja ROE e. omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise omakapitali väärtusega) oli 70% (2005a. 83%).

Tartus, 31 jaanuar 2007



Juhatuse liige
Verni Loodmaa



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Hotell Pallas juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

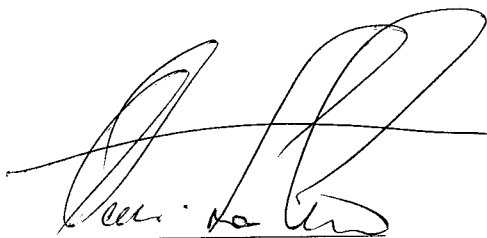
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Hotell Pallas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartu, 31 jaanuar 2007.a



Juhatuse liige
Verni Loodmaa



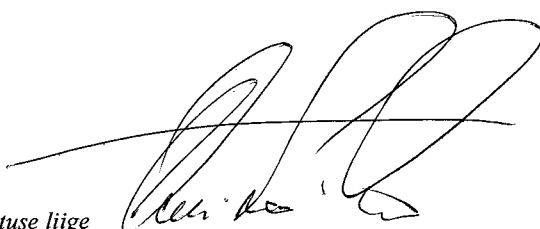
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	623 896	880 640
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	2 542 553	2 800 283
Nõuded ja ettemaksed	4	400 189	228 630
Varud	6	16 052	44 065
Käibevara kokku		3 582 690	3 953 618
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	937 289	1 024 440
Immateriaalne põhivara	8	23 051	
Põhivara kokku		960 340	1 024 440
AKTIVA (VARAD) KOKKU		4 543 030	4 978 058
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	172 063	212 523
Võlad ja ettemaksed	10	783 101	612 429
Lühiajalised kohustused kokku		955 164	824 952
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	58 781	230 844
Pikaajalised kohustused kokku		58 781	230 844
KOHUSTUSED KOKKU		1 013 945	1 055 796
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	600 000	600 000
Kohustuslik reservkapital		60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		262 262	500 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 606 823	2 761 959
OMAKAPITAL KOKKU		3 529 085	3 922 262
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4 543 030	4 978 058

Juhatuse liige



5

allkirjastatud identifitseerimiseks

07-02-2007

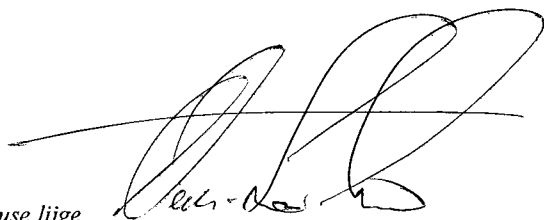
auditor Vilja Kübar

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	12	12 501 691	11 739 973
Muud äritulud	13	23 850	27 810
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-2 063 092	-1 399 049
Mitmesugused tegevuskulud	15	-5 094 002	-5 377 500
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 217 056	1 056 312
Sotsiaalmaksud		404 616	353 471
Tööjõu kulud kokku		-1 621 672	-1 409 783
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	-253 769	-258 673
Muud ärikulud	13	-17 783	-73 573
Ärikasum		3 475 223	3 249 205
Finantstulud ja -kulud	16	27 704	12 964
Kasum enne tulumaksustamist		3 502 927	3 262 169
Tulumaks	11	-896 104	-500 210
Aruandeaasta puhaskasum		2 606 823	2 761 959

Juhatuse liige



6

allkirjastatud identifitseerimiseks

07-02-2007

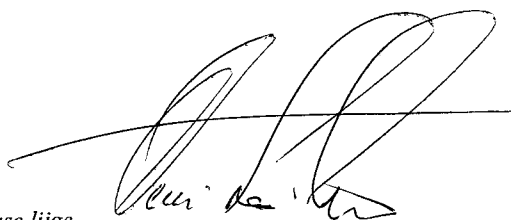
audiitor Vilja Kübar

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 475 223	3 249 205
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	253 769	258 673
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		3 346	9 653
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-171 559	-10 207
Varude muutus		28 013	-4 640
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		170 672	175 257
Makstud intressid		-20 271	
Makstud ettevõtte tulumaks		-896 104	-500 210
Kokku rahavood äritegevusest		2 843 089	3 177 731
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7;8	-193 015	-196 756
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7;8		
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-2 400 000	-909 317
Muude finantsinvesteeringute müük	3	2 686 600	
Antud laenud	17	-170 000	
Antud laenude tagasimaksed	17	170 000	
Saadud intressid		19 105	12 964
Kokku rahavood investeerimistegevusest		112 690	-1 093 109
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-212 523	-201 937
Makstud dividendid		-3 000 000	-1 584 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 212 523	-1 785 937
Rahavood kokku		-256 744	298 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	880 640	581 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-256 744	298 685
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	623 896	880 640

Juhatuse liige



7

allkirjastatud identifitseerimiseks

07-02-2007

auditor Vilja Kübar

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	600 000	60 000	2 084 303	2 744 303
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 761 959	2 761 959
Makstud dividendid	0	0	-1 584 000	-1 584 000
Saldo seisuga 31.12.2005	600 000	60 000	3 262 262	3 922 262
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 606 823	2 606 823
Makstud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Saldo seisuga 31.12.2006	600 000	60 000	2 869 085	3 529 085

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Juhatuses liige



allkirjastatud identifitseerimiseks

07-02-2007

auditor Vilja Kübar

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hotell Pallas 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hotell Pallase kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

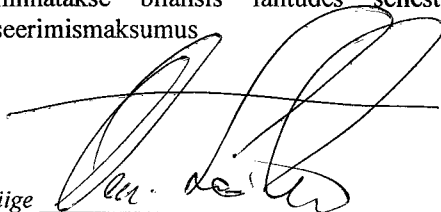
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Juhatusel liige



allkirjastatud identifitseerimiseks

07-02-2007

auditi Vilja Kübar

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventaar

10-40%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

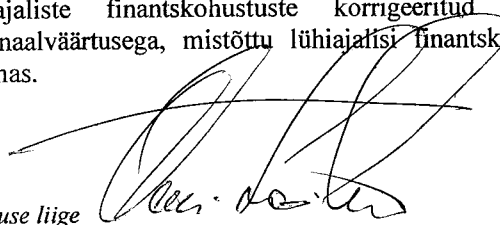
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Juhatuselgi



allkirjastatud identifitseerimiseks

07-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

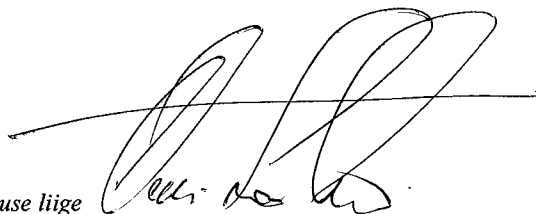
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatusel liige



allkirjastatud identititseerimiseks

07-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassades	21 621	28 237
Pangakonto EEK	516 161	686 156
Pangakontod EUR	86 114	166 247
Raha kokku	623 896	880 640

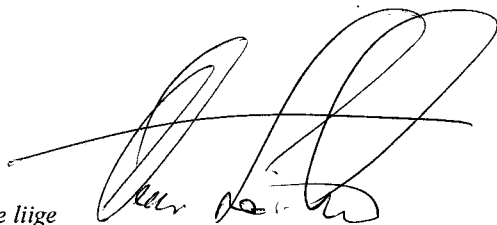
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>	Hansa Intressifondi osak	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2004	13 667	1 890 966
Soetamine 2005.a	19 564	2 750 000
Müük 2005. a.	13 367	1 849 458
Ümberhindlus 31.12.2005		8 775
Saldo 31.12.2005	19 864	2 800 283
Soetamine 2006.a	16 766	2 400 000
Müük 2006. a.	19 000	2 686 600
Ümberhindlus 31.12.2006		28 870
Saldo 31.12.2006	17 630	2 542 553

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	251 843	200 987
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-56 483
Nõuded ostjate vastu kokku	251 843	144 504
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	136 947	77 033
Muud lühiajalised nõuded	396	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 003	7 093
Ettemaksed kokku	148 346	84 126
Nõuded ja ettemaksed kokku	400 189	228 630

Juhatuse liige



allkirjastatud identitiseerimiseks

07-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Lisa 5 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	136 947		77033	
Ettevõtte tulumaks		543		
Üksikisiku tulumaks		45 759		
Sotsiaalmaks		87 886		50 739
Kohustuslik kogumispension		4 568		
Töötuskindlustusmaks		2 380		326
Kokku	136 947	141 136	77 033	51 065

Lisa 6 Varud

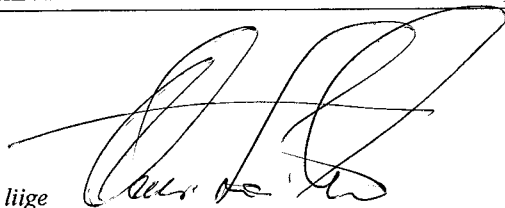
	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	16 052	15 006
Väikevahendid		29 059
Varud kokku	16 052	44 065

Olulisi allahindlusi aruande perioodil ei tehtud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Muu inventar
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 386 518
Soetamine	196 756
Mahakandmine (-)	173 761
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 409 513
Soetamine	168 515
Mahakandmine (-)	84 330
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 493 698
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	1 294 449
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	254 732
Mahakantud põhivara kulum (-)	164 108
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	1 385 073
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	252 320
Müüdud põhivara kulum (-)	
Mahakantud põhivara kulum (-)	80 984
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 556 409
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 092 069
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 024 440
Jääkmaksumus 31.12.2006	937 289

Juhatusel liige



allkirjastatud identifitseerimiseks

13

07-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	38 200		38 200
Akumuleeritud kulum	34 259		34 259
Jääkmaksumus	3 941		3 941
2005. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	3 941		3 941
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	38 200		38 200
Akumuleeritud kulum	38 200		38 200
Jääkmaksumus	0		0
2006. a toimunud muutused			
Ostetud ja parendused perioodi jooksul		24 500	24 500
Amortisatsioonikulu		1 449	1 449
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	38 200	24 500	62 700
Akumuleeritud kulum	38 200	1 449	39 649
Jääkmaksumus	0	23 051	23 051

Lisa 9 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg

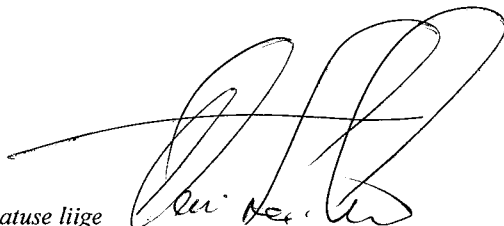
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	230 844	172 063	58 781	2008	5-7%
Kokku	230 844	172 063	58 781		

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	443 367	212 523	230 844	2008	5-7%
Kokku	443 367	212 523	230 844		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Juhatuses liige



allkirjastatud identifitseerimiseks

07-02-2007

auditi Vilja Kübar

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	423 033	327 579
Võlad töövõtjatele	218 932	229 535
Maksuvõlad (lisa 5)	141 136	51 065
Saadud ettemaksed		4 250
Võlad ja ettemaksed kokku	783 101	612 429

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	600 000	600 000
Osade arv (tk)	5	5

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustab 2 869 085 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 631 199, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 237 886 krooni.

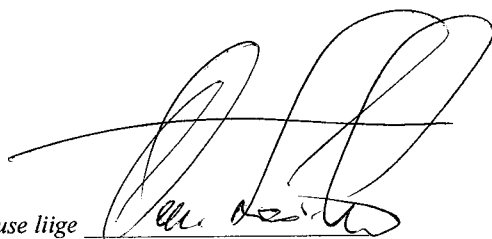
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Hotell Pallase müügitulu jaguneb järgnevalt:

Tegevusala	2006	2005
Majutusmüük (sh hommikusöök)	11 754 867	11 069 086
Muude teenuste müük kliendile	729 278	662 472
Kaupade-teenuste müük OÜ Hotell London`le	17 546	1 904
Kaupade-teenuste müük OÜ Levern`le		6 511
Kokku	12 501 691	11 739 973

Juhatusel



allkirjastatud identifitseerimiseks

07-02-2007

auditi Vilja Kübar

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Kahjude hüvitus, saadud viivised	20 909	27 810
Muud äritulud	2 941	
Muud äritulud kokku	23 850	27 810

Muud ärikulud	2006	2005
Kahjum põhivara mahakandmisest	-3346	
Kahjum valuutakursi muutusest	-465	
Viivised ja trahvid	-280	
Muud ärikulud	-13 692	-73 573
Muud äritulud kokku	-17 783	-73 573

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Ostetud kaubad edasimüügiks	-92 947	-73 654
Ostetud teenused edasimüügiks	-28 976	-6 205
Kliendit toitlustamiskulud	-1 476 330	-1 036 893
Kliendi majutamisega (toaga) seotud kulud	-366 819	-228 075
Muud kaubad ja teenused	-98 020	-54 222
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-2 063 092	-1 399 049

Lisa 15 Tegevuskulud**Mitmesugused tegevuskulud**

	2006	2005
Rendid ja kommunaalkulud	-4 134 835	-4 071 374
Sidekulud	-54 587	-58 033
Administratiivkulud	-623 625	-554 175
Reklaamikulud	-93 946	-84 478
Pangateenused	-117 827	-10 538
Muud tegevuskulud	-58 263	-579 783
Lähetuskulud	-10 919	-19 119
Muud tegevuskulud kulu kokku	-5 094 002	-5 377 500

Juhatuse liige



allkirjastatud identifitseerimiseks

07-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud**Finantstulud ja -kulud**

	2006	2005
Intressitulu	140	
Kapitalirendi intressid	-20 271	-28 372
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		22 857
Muud finantstulud ka -kulud	47 835	18 479
	27 704	12 964

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hotell Pallas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid;

OÜ Hotell Pallas on 2006. a ja 2005.a ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele: OÜ Hotell London, OÜ Levern, AS Tartu Hansakeskus.

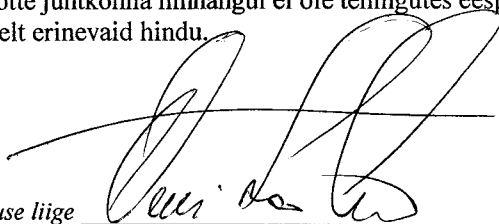
Saldod seotud osapooltega:

Lisa 16**Tehingud seotud osapooltega**

Osapoolte nimed	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	Osanikega seotud ettevõtte
Nõue 01.01.2005	0	
Müüdud kaubad ja teenused	37 717	
Laekunud kaupade ja teenuste eest	37 717	
Nõue 31.12.2005	0	
Võlgnevus 01.01.2005	113 585	51 379
Ostetud kaubad ja teenused	642 512	4 810 557
Tasutud kaupade ja teenuste eest	528 268	4 799 585
Võlgnevus 31.12.2005	227 829	62 351
Nõue 01.01.2006	0	
Müüdud kaubad ja teenused	20 704	
Laekunud kaupade ja teenuste eest	20 704	
Nõue 31.12.2006	0	
Võlgnevus 01.01.2006	227 829	62 351
Ostetud kaubad ja teenused	714 040	4 879 641
Tasutud kaupade ja teenuste eest	665 011	4 874 226
Võlgnevus 31.12.2006	276 858	67 766

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusel liige



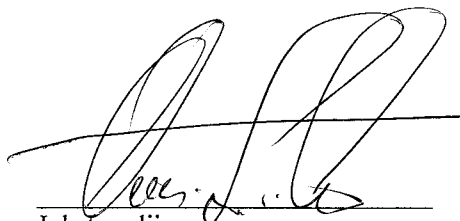
allkirjastatud identifitseerimiseks

07-02-2007

auditor Vilja Kübar

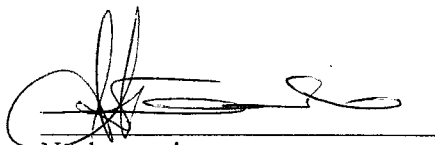
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Hotell Pallase 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
28. veebruaril 2007, kinnitamine



Juhatus liige
Verni Loodmaa

31.01.2007



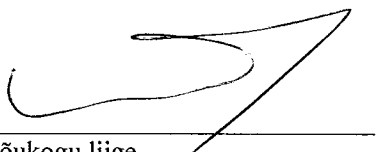
Nõukogu esimees
Alar Kroodo

12.02.2007



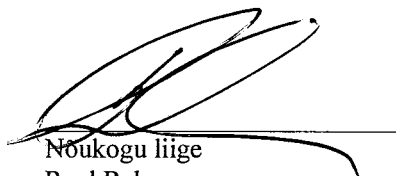
Nõukogu liige
Kalev Kase

12.02.2007



Nõukogu liige
Martin Sööt

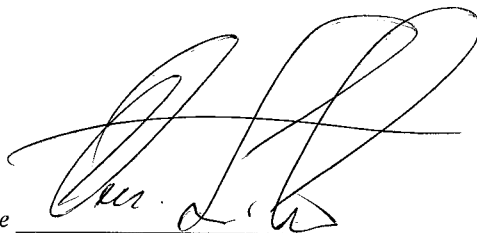
12.02.2007



Nõukogu liige
Raul Rebane

12.02.2007

Juhatus liige





Audiitori järeldusotsus Hotell Pallas OÜ omanikele

Oleme auditeerinud Hotell Pallas OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kasumit 2 606 823 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 4 543 030 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hotell Pallas OÜ puhaskasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.

Viija Kübar
vannutatud audiitor

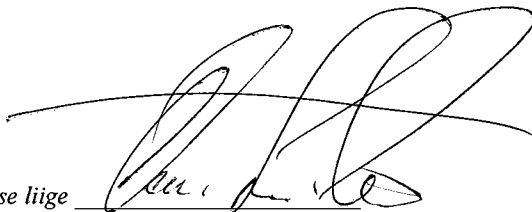
Tartus, 07.02.2007.a.

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Hotell Pallas juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 2 869 085 krooni alljärgnevalt:

- | | | |
|----|----------------------------|--------------------|
| 1. | jaotamata kasum 31.12.2005 | 262 262.-krooni |
| 2. | 2006. aruandeaasta kasum | 2 606 823.- krooni |
| 3. | dividendide maksta välja | 2 520 000.- krooni |
| 4. | jaotamata kasum 31.12.2006 | 349 085.- krooni |

Juhatuses liige



Osanike nimekiri

1. Levern OÜ

Reg kood: 10881289
Aadress: Mooni 10 Tartu
Osa suurus: 135 000.-
Omandamise aeg: oktoober 2005

2. ASM Investments OÜ

Reg kood: 11137239
Aadress: Kapteni 7 Tartu
Osa suurus: 135 000.-
Omandamise aeg: juuni 2005

3. Kalev Kase

Isikukood: 35808052737
Aadress: Kapteni 5 Tartu
Osa suurus: 135 000.-
Omandamise aeg: november 1998

4. Martin Sööt

Isikukood: 35907092719
Aadress: Ilmatari 34 Tartu
Osa suurus: 115 000.-
Omandamise aeg: november 1998

5. Raul Rebane

Isikukood: 35803262742
Aadress: Linnu 1a Tartu
Osa suurus: 80 000.-
Omandamise aeg: november 1998

Juhatuse liige

