

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

A.S

22 -06- 2001

15 kr

16360

8

OÜ VALESTORI TURG

2000.a. majandusaasta aruanne

22 -06- 2001

OÜ VALESTORI TURG
2000.a.majandusaasta aruanne

Sisukord

Ettevõtte kontaktandmed
Majandusaasta aruande eessõna
Tegevusaruanne
Raamatupidamise aastaaruanne
 Bilanss
 Kasumiaruanne
 Raamatupidamise aastaaruande lisad
Osanike nimekiri
Audiitori järeldusotsus

22 -06- 2001

Äriniimi: **OÜ VALESTORI TURG**

Aadress: **Soola 10, Tartu 51013**

Telefon: **366-128, 441-695**

Mobiiltelefon: **050-69428**

Fax: **441-694**

Äriregistri kood: **10512244**

Juhatuse liige: **Valeri Meltser**

22 -06- 2001

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

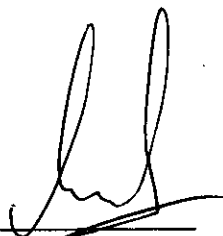
Juhatus on koostanud 2000.a. raamatupidamise aruande. OÜ Valestori Turg kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumijaotuse otsusest.

Majandusaasta aruanne on esitatud 12. lehel.

2000.a.majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek

18.06. 2001.a.

Tartus, 18. juuni .2001.a.



Valeri Meltser
Juhatuse liige

OÜ VALESTORI TURG
2000.a. aastaaruanne

22-06-2001

BILANSS
01. jaanuar 2001. a.

		(kroonides)	
A K T I V A		Perioodi lõpp	Perioodi algus
KÄIBEVARA			
1. RAHA JA PANGAKONTOD		525 583	261 703
2. OSTJATELT LAEKUMATA ARVED		61 055	118 594
3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED		604 962	411 070
4. VIITLAEKUMISED (INTRESSID)		40 416	-
4. VARUD			
KAUBAD		31 150	-
	KÄIBEVARA KOKKU	1 263 166	791 367
PÕHIVARA			
5. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED		111 543	-
6. MATERIAALNE PÕHIVARA			
MAA		215 000	-
HOONED (SOET. MAKSUM.)		1 863 000	1 863 000
MASINAD JA SEADMED		329 275	-
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM (-)		112 643	41918
LÕPETAMATA EHITUS		148 357	-
	MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	2 442 989	
	PÕHIVARA KOKKU	2 554 532	1 821 082
	AKTIVA (VARA) KOKKU	3 817 698	2 612 449
P A S S I V A			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
5. LÜHIAJALISED PANGA LAENUD		0	980 000
6. VÕLAD HANKIJATELE		231 101	245 668
7. MAKSUVÕLAD		94 844	23 585
8. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		0	14 598
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	325 945	1 263 851
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
9. OSAKAPITAL NOMINAALVÄÄRTUSES		40 000	40 000
10. ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		2 143 155	1 308 598
11. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		65 430	-
12. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		1 243 168	
	OMAKAPITAL KOKKU	3 491 753	1 348 598
	PASSIVA KOKKU	3 817 698	2 612 449

22-06-2001

KASUMIARUANNE

	2000 Aruande aastal	1999 Eelmisel aastal
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	3 105 641	2 289 433
KOKKU ÄRITULUD	3 105 641	2 289 433
ÄRIKULUD		
6. Mitmesugused tegevuskulud	414 241	682 434
7. Tööjõu kulud	451 475	228 583
a) palgakulu	339 457	171 841
b) sotsiaalmaksud	112 018	56 742
8. Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	70 725	41 918
9. Muud ärikulud	5 085	5 960
KOKKU ÄRIKULUD	941 526	958 895
ÄRIKASUM (KAHJUM)	2 164 115	1 330 538
10. Finantstulud		
e) muud intressi - ja finantstulud	39 275	8 416
kokku finantstulud	39 275	8 416
11. Finantskulud		
c) intressikulud	52 930	30 067
d) kahjum valuutakursi muutusest	5 277	-
f) muud finantskulud	2 028	289
kokku finantskulud	60 235	30 356
KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest	2 143 155	1 308 598
ARUANDE AASTA PUHASKASUM	2 143 155	1 308 598

22 -06- 2001

Raamatupidamise aastaaruande lisad**L I S A 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

L I S A 2. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes

Maksuliik	Jääk 01.01.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.	
	ette- maks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
1.Viivis			1905			1905
2.Üksikisiku tulumaks		4077	71698	64844		10931
3.Sotsimaks		6163	112018	103769		14412
5.Käibemaks		13345	559015	504763		67596
KOKKU		23585	744636	673376		94844

LISA 3. RAHAVOOGUDE ARUANNE

22-06-2001

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Puhaskasum (+)	+2 143 155
Põhivara amortisatsioon (+)	+ 70 725
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	- 207 919
Nõuded ostjate vastu (-,+)	+ 57 539
Viitlaekumised	- 40 416
Mitmesugused nõuded (-,+)	- 193 892
Varud	- 31 150
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	- 937 906
Võlakohustused (-,+)	- 980 000
Võlad hankijatele (-,+)	- 14 567
Maksuvõlad (-,+)	+ 71 259
Viitvõlad (-,+)	- 14 598
Kokku rahavood äritegevusest (suuren. +, vähen. -)	+1 068 055
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	- 544 275
Investeeritud rahasummad kapitaalehitusse (-)	- 148 357
Pikaajalise väljaantud laen	- 111 543
Kokku rahavood investeeringutest (suuren.+,vähen. -)	- 804 175
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
Kokku rahavood finantseerimisest (suuren.+, väh. -)	-
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C+D), suurenemine +, vähenemine -	+263 880
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS	
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	261 703
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	525 583
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suuren.+, vähen. -)	+ 263 880

22-06-2001

LISA 4. Pangalaenud

Oktoobris 1999 aastal saadi lühiajaline pangalaen summas 1 310 000 EEK turuhoone ostmiseks.

Laenulepingu peiod	Laenu- summa	Intressi- määr	Laenuvõlgnevuse jääk 31.12.99	Tasutud laenu 2000.a.
24.10.99 - 24.09.2000	1 310 000	13	980 000	980 000
K o k k u :	1 310 000		980 000	980 000

Intressimakse 2000 .a. eest 52 930 EEK.

LISA 5. Antud pikaajalised laenud

Laenulepingu peiod	Laenu- summa	Intressi- määr	Laenuvõlgnevuse jääk 31.12.00	Laenu saaja
18.09.00 - 18.09.2003	111 543	9	111 543	OOO Samro
K o k k u :	111 543		111 543	

22-06-2001

L I S A 6. Materiaalse põhivara liikumine

Vara loetakse põhivaraks alates 15 000.- EEK.

Kasutatavad amortisatsiooninormid raamatupidamises:

Hooned – 3 %,

Muud põhivahendid – 20 %.

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne.

Amort arvestatakse PV soetamise ostmise kuu esimesest kuupäevast. Amortisatsiooniarvestus lõpetatakse, kui nende maksumuselt on raamatupidamises 100 %-ndi ulatuses arvestatud amortisatsiooni.

Põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Jääk- maksumus	Akum.kulum
S o e t u s m a k s u m u s e g a					
1. Turuhoone	1863000	-	-	1765192	97808
2. Maa	-	215000	-	215000	-
3. Saeraam	-	280415	-	286394	14021
4. Autotõstuk	-	25800	-	25370	430
5. Järkamissaag	-	14240	-	14003	237
6. Puidu immutusvann	-	8820	-	8673	147
Kokku põhivara	1863000	544275	-	2294632	112643

22 -06- 2001

OÜ VALESTORI TURU OSANIKE
NIMEKIRI seisuga 31.12.2000

1.AS Rähn

reg.number 10213323

aadress Turu 35-19, 50106 Tartu

1 aktsia nimiväärtusega 10 000.- EEK

omab 1/4 häälest.

2.Marks Meltser

isikukood 32905242724

elukoht Tartu, Kaunase pst.1-25

2 aktsiat nimiväärtusega 10 000.- EEK, kokku 20 000.- EEK

omab 1/2 häälest.

3.Hugo Pallon

isikukood 34206162742

elukoht Tartu, Tamme pst. 47-1

1 aktsia nimiväärtusega 10 000.-EEK

omab 1/4 häälest.

Audiitori järeldusotsus osaühing Valestori Turg osanikele.

22 -06- 2001

Olen kontrollinud **osaühing Valestori Turg** 31.12.2000. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjade kohaselt auditi plaanitakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldab olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 3 817 698 krooni ja aruandeperioodi majandustulemuseks 2 143 155 krooni kasumit kajastab õigesti ja õiglaselt **osaühing Valestori Turg** finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a. ja lõppenud aruandeperioodi tulemust.

Tartus, 24. mai 2001. a.



Ludmilla Kutšinskaja
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 274.

22-06-2001

PUHASKASUMI JAOTUS

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
Aruandeaasta puhaskasum	2 143 155	1 308 598
1. Puhaskasumi jaotus kokku:	—	65 430
s.h.		
1.1. fondi emissioon		
2.1. kohustuslik reservkapital		65 430
2. Jaotamata kasum	2 143 155	1 243 168

KINKIJA avaldab ja tagab, et:

22 -86- 2001

3.1. kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni pole lepinguobjekti või osa sellest kellelegi võõrandatud, panditud ega koormatud kasutusvaldusega ning puuduvad ~~mitte~~ kolmandate isikute õigused. lepinguobjekti suhtes pole vaidlusi ning ta võib seda vabalt käsutada;

3.2. lepinguobjekt kuulub temale lahusvarana, vastavalt abieluvaralepingule 26.09.2000, tõestatud Tartu notari Tiina Tomberg'i poolt, ja Tartu Maakohtu Kinistusameti poolt 09.04.2001 väljastatud abieluvararegistrikaardile;

3.3. KINKIJA loobub KINGISAAJA kasuks kõikidest õigustest, mis tal on osaühingu suhtes, samuti kolmandate isikute suhtes seoses olemisega osaühingu osanikuks ega oma käesoleva lepingu allakirjutamise momendist alates nõudeid osaühingu vara suhtes.

4. KINGISAAJA avaldab ja kinnitab, et:

4.1. ta võtab üle kõik õigused ja kohustused, mis on või olid KINKIJAL seoses kingitava osa või osaühinguga osaühingu või kolmandate isikute ees;

4.2. ta on teadlik osaühingu finants - majanduslikust seisundist, varalistest õigustest ja kohustustest;

4.3. ta on tutvunud osaühingu põhikirjaga, samuti majandustegevust puudutavate dokumentidega;

4.4. ta on teadlik osa omandamisega tekkivatest õigustest ja kohustustest.

5. Osa loovutamine. Osa üleminek osaühingu suhtes

5.1. KINKIJA loovutab käesolevaga osa KINGISAAJALE ja KINGISAAJA võtab loovutamise vastu.

5.2. Vastavalt seadusele loetakse osaühingu suhtes osa üle läinuks osanike nimekirjas muudatuste tegemisest.

6. KINKIJA vastutus

Pooled on kokku leppinud, et juhul kui KINGISAAJA ei ole ühe KINKIJA poolt antud garantii ebaõiguse tõttu enam huvitatud osa omandamisest, siis võib ta käesolevast lepingust tagasi astuda ja nõuda KINKIJA vale kinnituse läbi tekkinud kahju hüvitamist.

7. Lepingust teatamine

Võõrandaja ja omandaja teatavad osa võõrandamisest osaühingule ja esitavad osa võõrandamise lepingu (vastavalt äriseadustiku § 150 lõikele 1).

Kolme päeva jooksul võõrandamisteate saamisest kannab juhatuse uue osaniku osanike nimekirja ja kustutab sealt endise osaniku. Juhatuse peab kahe (2) päeva jooksul alates muudatuste tegemisest osanike nimekirjas esitama käesoleva lepingu notariaalselt tõestatud ära kirja äriregistrile (vastavalt äriseadustiku § 150 lõikele 2 ja 3).

8. Notar on lepingupooltele selgitanud, et

8.1. Osa võõrandamisel kolmandale isikule on teistel osanikel ostueesõigus ühe kuu jooksul võõrandamise lepingu esitamisest. Võõrandaja esitab lepingu osaühingu juhatusele, kes teavitab viivitamatult teisi osanikke lepingu sõlmimisest. Muus osas kohaldatakse ostueesõigusele ja selle teostamisele asjaõigusseaduses ostueesõiguse kohta

22-06-2001

sätestatut. Põhikirjas võib ette näha eeltoodust erineva osa võõrandamise korra (äriseadustiku § 149 lg 2, lg 3).

8.2. Kinkija on kohustatud lepingu sõlmimisel teatama kingisaajale kõikidest kolmandate isikute õigustest lepinguobjektile. Selle sätte mittetäitmine annab kingisaajale õiguse nõuda lepingu lõpetamist ja kahjude hüvitamist.

9. Lõppsätted

9.1. Pooled on kokku leppinud, et käesoleva lepingu sõlmimise kulud tasub KINKIJA.

9.2. Leping on koostatud ja alla kirjutatud kolmes eksemplaris, millest üks säilitatakse notaribüroos, üks väljastatakse KINKIJALE ja üks KINGISAAJALE.

Lepingu tekst on notari poolt lepingupooltele ette loetud ja vastab nende tahtele.

Leping on lepingupoolte poolt alla kirjutatud notari juuresolekul.

Tehinguväärtus 10 000 krooni

Notari tasu seadus § 3

Notari tasu 600 krooni

Notari tasu seadus § 22; 23 p 2

Käibemaks 108 krooni

Kokku 708 krooni

ALLKIRI

KINKIJA:

ees-ja perekonnanimi

allkiri

ALLKIRI

KINGISAAJA:

ees-ja perekonnanimi

allkiri

ALLKIRI

PITSAT

Notariaalregistri nr 210

Tartus, 09. aprillil 2001. a.

Minä, allakirjutanud Tartu notar Kersti Pruunsild, kelle büroo asub Tartus Struve 4, tõestan ära kirja, mis on tehtud dokumendi originaalist ning vastab sellele, õigsuse.

Notari tasu 24 krooni

Käibemaks 4.30 krooni (18%)

Kokku 28.30 krooni

Notari tasu seadus § 31 p 17, § 35 lg 1 p 2



Käesolevas dokumendis on kolm (3) nummerdatud,
nõõritud ja pitsatiga kinnitatud lehte

09.aprill 2001.a.

Notar:

09.04.2001

16.2.2019