

11-06-2003

18lk. 28709
28.

2002.a.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.jaanuar
31.detsember

Ärinimi:

OÜ VALESTORI TURG

Äriregistri kood:

10512244

Aadress:

Soola 10, Tartu 51013

Telefon:

07-407455,07-407511

Mobiiltelefon:

050-69428

Fax:

07-407466

asrahn@hotmail.ee

Juhatuse liige:

Valeri Meltser

Dokumentide loetelu on lisatud
eraldi majandusaasta aruande juurde:

Osanike nimekiri
Auditori järeldusotsus

Juhatuse kinnitus:



11-05-2003

OÜ Valestori Turg
2002.a.majandusaasta aruanne

.....

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid	9
Lisa 2. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Kapitalirent	13
Lisa 6. Neto realiseerimiskäive	14
Lisa 7. Omakapital	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	16
Audiitori järeldusotsus	17

Juhatuse kinnitus:



11-06-2003

OÜ Valestori Turg
2002.a.aastaaruanne

.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Valestori Turg asutati novembris 1998 aastal. Firma põhi-tegevusalaks on turuhallis müügipindade rentimine kaupleja-tele.

2002.a.netto-käive oli 3 927 573 krooni, puhaskasum oli 438 909 krooni.

Tervisekaitse nõudmisel 2002.a. viidi läbi turuhalli remont, selleks et müügipinnad viia vastavusse EURO nõuetele.

Toidukaupadega müügiga tegelevate firmade osatähtsuse vähenemisega olime sunnitud turuhalli II korruse kohaldama ümber tööstuskaupade müügiks.

Intensiivselt arendati uute tegevusalade juurutamist. Hakati vahendama vineerist tooteid Venemaalt ja neid eksportima Inglismaale.

Arendati palkmajade tootmist ja eksporti Ungarisse, esialgu küll ainult näidisega.

Eksport moodustas 2002.a. käibest 26,5 %.

On sõlmitud täiendavad lepingud Valgevenega vineeri impordi-ks ja selle turustamine siinsetele mööblitootjatele.

2003.a.põhiülesandeks jääb turuhalli rentnike arvu säilitamine ja arendada vineeri, puitkiuplaadi ja puitmajade turustamist.

Keskmine töötajate arv oli 10 ning palkade ja lisatasude kogusumma 614 889 krooni.

Juhatuse kinnitus:



OÜ Valestori Turg
2002.a.aastaruanne

.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Valestori Turg juhatus on koostanud raamatupidamise aastaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Valestori Turg finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse liige
Valeri Meltser

Juhatuse kinnitus:



11-06-2003

OÜ Valestori Turg
2002.a.aastaruanne**BILANSS**
31. detsember 2002.a.
(kroonides)

A K T I V A	Perioodi lõpp	Perioodi algus
KÄIBEVARA		
RAHA JAPANGAKONTOD	1 002 263	694 157
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	250 104	116 855
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	1 083 720	1 024 097
VIITLAEKUMISED (INTRESSID)	75 435	36 383
VARUD	188 475	34 954
KAUBAD	4 986	32 656
ETTEMAKSED HANKIJATELE	183 489	2 298
MAKSUDE ETTEMAKSED	0	125
KÄIBEVARA KOKKU	2 599 997	1 906 571
PÕHIVARA		
MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED	79 744	98 358
MATERIAALNE PÕHIVARA		
MAA	325 000	325 000
HOONED	2 339 000	2 205 000
TRANSPORDIVAHENDID	265 187	25 800
MASINAD JA SEADMED	598 800	583 130
MUU INVENTAAR	11 025	22 301
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM (-)	-483 333	-272 332
LÕPETAMATA EHTUS	148 357	148 357
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	3 204 036	3 037 256
PÕHIVARA KOKKU	3 283 780	3 135 614
AKTIVA (VARA) K O K K U	5 883 777	5 042 185
P A S S I V A		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
VÕLAD HANKIJATELE	329 509	288 334
LÜHIAJALINE VÕLGNEVUS LIISINGU JÄRGI	90 146	-
OSTJATE ETTEMAKSED	12 000	-
MAKSUVÕLAD	15 624	65 564
MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	236 182	-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	683 461	353 898
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
12. PIKAAJALINE VÕLGNEVUS LIISINGU JÄRGI	73 120	-
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	73 120	-
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
OSAKAPITAL NOMINAALVÄÄRTUSES	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	65 430	65 430
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	4 582 857	3 386 323
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	438 909	1 196 534
OMAKAPITAL KOKKU	5 127 196	4 688 287
P A S S I V A K O K K U	5 883 777	5 042 185

Juhatuse kinnitus:



11-06-2003

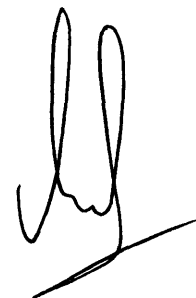
OÜ VALESTORI TURG
2002.a.aastaruanne

.....

KASUMIARUANNE

	2002.a	2001.a
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	3 927 573	3 095 428
Muud äritulud	153 438	-
KOKKU ÄRITULUD	4 081 011	3 095 428
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	1 112 575	21 488
Mitmesugused tegevuskulud	1 421 368	1 205 252
Tööjõu kulud	820 862	536 723
a) palgakulu	614 889	403 559
b) sotsiaalmaksud	202 901	133 164
c) töötukindl. maks	3 072	-
Kulum	226 663	159 690
Muud ärikulud	34 662	8 584
KOKKU ÄRIKULUD	3 616 130	1 931 737
ÄRIKASUM (K'AHJUM)	464 881	1 163 691
Finantstulud		
kasum valuutakursi muutustest	10 444	4 749
muud intressi- ja finantstulud	70 890	47 031
Kokku finantstulud	81 334	51 780
Finantskulud		
intressikulud	18 530	-
kahjum valuutakursi muutustest	85 746	15 137
muud finantskulud	3 030	3 800
Kokku finantskulud	107 306	18 937
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	438 909	1 196 534

Juhatuse kinnitus:



11-06-2003

OÜ Valestori Turg
2002.a.aastaruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2002. a.	2001. a.
Puhaskasum (+)	+ 438 909	+1 196 534
Põhivara amortisatsioon (+)	+ 226 663	+ 159 690
Kasum põhivara müügist	- 152 730	-
Kahjum põhivara mahakandmisest	+ 9 549	-
Kahjum valuütakursi muutustest pikaajalse nõudmise tõttu	+ 18 614	-
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	- 385 320	- 474 831
Nõuded ostjate vastu (-,+)	- 133 249	- 55 800
Viitlaekumised (-,+)	- 39 052	+ 3 908
Mitmesugused nõuded (-,+)	- 59 623	- 419 135
Maksude ettemaksed (-,+)	+ 125	-
Varud	- 153 521	- 3 804
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+ 329 563	+ 27 953
Võlad hankijatele (-,+)	+ 41 175	+ 57 233
Lühiajaline võlgnevus liisingu järgi	+ 90 146	-
Ostjate ettemaksed (-,+)	+ 12 000	-
Maksuvõlad (-,+)	- 49 940	- 29 280
Muud võlad (-,+)	+ 236 182	-
Kokku rahavood äritegevusest (suuren.+, vähen.-)	+ 485 248	+ 909 346
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse põhivaara soetus (-)	- 582 142	- 753 956
Materiaalse põhivara müük (+)	+ 405 000	-
Pikaajalise väljaantud laen		+ 13 184
Kokku rahavood investeeringutest (suuren.+, vähen.-)	- 177 142	- 740 772
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Kokku rahavood finantseerimisest (suuren.+, vähen.-)	-	-
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C+D), suurenemine+, vähenemine-	+ 308 106	+ 168 574
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	694 157	525 583
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	1 002 263	694 157
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suuren.+, vähen.-)	+ 308 106	+ 168 574

Juhatuse kinnitus:



11-00-2000

OÜ Valestori Turg
2002.a.aastaruanne

.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jagatamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.1999	40 000		1 308 598	1 348 598
Reservkapitali suurendamine		65 430	- 65 430	0
Aruandeaasta puhaskasum			2 143 155	2 143 155
Saldo 31.12.2000	40 000	65 430	3 386 323	3 491 753
Aruandeaasta puhaskasum			1 196 534	1 196 534
Saldo 31.12. 2001	40 000	65 430	4 582 857	4 688 287
Aruandeaasta puhaskasum			438 909	438 909
Saldo 31.12.2002	40 000	65 430	5 021 766	5 127 196

Juhatuse kinnitus:



OÜ Valestori Turg
2002.a.aastaaruanne

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ Valestori Turg 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamisseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetod.

Tulude arvestus

Kauba müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.



Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 15 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised	3 %
Muu põhivara	20 %

Juhatuse kinnitus:



OÜ Valestori Turg
2002.a.aastaaruanne

.....

LISA 2 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

Maksuliik	Jääk 01.01.2002.a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2002.a.	
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
1.Viivis	1		191			190
2.Ettevõtte tulumaks		792	8 636	9 428		
3.Üksikisiku tulumaks		15 544	125 580	141 124		
4.Sotsmaks		24 031	213 859	237 890		
5.Töötukindl.maks			9 181	9 181		
5.Käibemaks		25 197	565 498	575 261		15 434
6.Maamaks	124		808	684		
KOKKU	125	65 564	923 753	973 568		15 624

LISA 3 VARUD

Seoses pikaajalise hoidmise tagajärjel on riknenud osa firmale saabunud metsa ja saematerjali, mis ei vasta standartile. Need on võimalik müüa ainult küttepuid turuhinnaga.

Küttepuidude ja materjali soetamise hinnavahe on kantud 2002.a. kuludesse summas 27 669.60 EEK.

Allahindlusele eelnes turul valitseva olukorra, varude seisu ja müügiprognoside analüüs.

Juhatuse kinnitus:



11-08-2009

OÜ Valestori Turg
2002.a.aastaaruanne

.....

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

Vara loetakse põhivaraks alates 15 000.-EEK.

Kasutavad amortisatsiooninormid raamatupidamises:

Hooned-3%,

Muud põhivahendid-20%

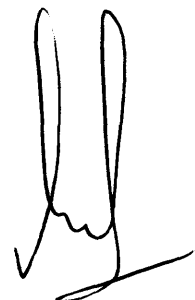
Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne.

Amort arvestatakse PV soetamise ostmise kuu esimesest kuupäevast.

Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse, kui nende maksumuselt on raamatupidamises 100%-ndi ulatuses arvestatud amortisatsiooni.

Põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Jääkväärtus	Akum.kulum
Soetudmaksumusega					
1.Maa	325000			325000	-
2.Turuhoone	1863000			1653412	209 588
3.Korterid	156000	398000	78000	469330	6 670
4.Kelder	186000		186000	-	-
5.Seadmed saematerjalide tootmiseks	617750			400137	217 613
6.Arvutitehnika	13481	11025	13481	9555	1 470
7.Sõidua autod		239388		191510	47 878
8.Freesimispink		6849		6735	114
9.Lõpetamata ehitus	148 357			148 357	
Kokku põhivara	3309588	655262	277481	3204036	483 333

Juhatuse kinnitus:



OÜ Valestori Turg
2002.a.aastaaruanne

.....

LISA 5. KAPITALIRENT

1.Sõiduauto Peugeot 406

Soetusmaksumus: 119 694 EEK
Intressimäär: 9 % aastas
Lepingu sõlmimise tasu: 1 000 EEK
Kapitalirendi periood: 18.01.2002 – 15.09.2004

2.Sõiduauto Peugeot 406

Soetusmaksumus: 119 694 EEK
Intressimäär: 9 % aastas
Lepingu sõlmimise tasu: 1 000 EEK
Kapitalirendi periood: 18.01.2002 – 15.09.2004

	Vara väljaostumakse kokku eelnevate ja aruandl.aastate eest		s.h.2002.a.	Väljaostmata vara maksumus 01.01.2003 seisuga	Akkumu- leeritud kulum	Intressi- makse 2002. eest
1.Peugeot	38 061		38 061	81 633	23 939	8 142
2.Peugeot	38 061		38 061	81 633	23 939	8 142
KOKKU	76 122		76 122	163 266	47 878	16 284

Juhatuse kinnitus:



OÜ Valestori Turg
2002.a.aastaaruanne

LISA 6. NETO REALISEERIMISKÄIVE

Osaühingu 2002.a. neto realiseerimiskäibest 73 % toimus Eestis, 6 % toimus Venemaal, 2,6 % - Ungaris, 18,4 % - Inglismaal.

Käive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

müügikohtade renditulud rentnikelt 64 % ;
elektroonsed kontrollseadmete müük 5,9 %;
kokkupandav puidust ehitise müük 2,6 % ,
vineeri müük 18 % ,
põhivara müük 9,5 %.

LISA 7. OMAKAPITAL

Osaühingu osakapital on 40 000 krooni.

Osa nominaalväärtus on 10 000 krooni.

1999. a. puhaskasum on 1 308 598 krooni. 1999. a. puhaskasumist kanti 1/20 (65 430 krooni) kohustuslikku reservfondi. Reservkapitali summa on 65 430 krooni. Ülejäänud kasumiosa 1 243 168 krooni kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

2000. a. jaotamata puhaskasum on 2 143 155 krooni.

2001. a. jaotamata puhaskasum on 1 196 534 krooni.

2002.a. puhaskasum on 438 909 krooni.

Juhatuse kinnitus:



OÜ Valestori Turg
2002.a.aastaruanne

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Valestori Turg juhatuse ettepanek osanikude üldkoosolekule

2002.aasta puhaskasumi summas 438 909 EEK jaotamiseks:

jaotamata kasum 438 909 krooni.

Juhatuse kinnitus:



TARTU MAJANDUS
KINNITUS
11-03-2003

OÜ Valestori Turg
2002.a.aastaruanne

MAJANDUSAASTA ARUANDE LÕPPSÕNA JA ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2002.a. raamatupidamise aruande.
OÜ Valestori Turg kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori
järelalusotsusest ja kasumijaotuse otsusest.

Majandusaasta aruanne on esitatud 17. lehel.

2002. a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek

02.06 2003. a.

Tartus, 02.06 2003. a.



Valeri Meltser
Juhatuses liige

Juhatuses kinnitus:



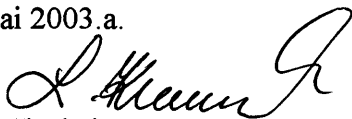
Audiitori järeldusotsus OÜ VALESTORI TURG osanikele.

Olen kontrollinud **OÜ VALESTORI TURG** 31.12.2002. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaruande koostamine on ettevõtte kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjade kohaselt auditi plaanitakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaruanne sisaldab olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks aastaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 5883777 krooni ja aruandeperioodi majandustulemuseks 438909 krooni kasjunit kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ VALESTORI TURG** finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ja lõppenud aruandeperioodi tulemust.

Tartus, 27. mai 2003. a.



Ludmilla Kutšinskaja
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 274.

11-01-2003

**OÜ Valestori Turg osanike
nimekiri seisuga 31.12.2002**

.....

1. AS Rähn

Reg.number 10213323

Aadress Turu 35-19,50106 Tartu

1 osa nimiväärtusega 10 000 EEK

2. Marks Meltser

isikukood 32905242724

elukoht Tartu, Kaunase pst. 1-25

1 osa nimiväärtusega 20 000 EEK

omab ½ häälest

3. Alar Pallon

isikukood 37510232727

elukoht Tartu, Turu 35-309

1 osa nimiväärtusega 10 000 EEK

omab ¼ häälest.

Juhatuses kinnitus:

