

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Valestori Turg

registrikood: 10512244

tänava/talu nimi, Uus tn 65-31

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50606

telefon: +372 7407455, +372 7407511

faks: +372 7407466

e-posti aadress: valestori@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Valestori Turg kanti äriregistrisse 30.novembril 1998.a. OÜ Valestori Turg peamiseks tegevusalaks on ehitusliku puitlaastplaadi, puitkiudplaadi, Durelise ja OSB plaadi, MDF plaadi, kasevineeri hulgimüük ning kõrvaltegevuseks on kinnisvaraarendus.

Põhilised finantssuhtarvud on toodud alljärgnevas tabelis:

Peamised finantssuhtarvud	2016	2017
Müügitulu kasv % (müügitulu 2017- müügitulu 2016) / müügitulu 2016	-18,0	17,6
Võime anda tulu EBIT / vara (EBIT=puhaskasum+ intressid)	-0,04	0,04
Puhasrentaablus % (puhaskasum / müügitulu)	-2,4	1,7
Omakapitali rentaablus ROE % (puhaskasum / omakapital)	-5,3	4,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajal.kohust.)	4,0	9,1
Laenusuhe (võõrkapital / bilansi maht)	0,10	0,01

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 200	5 050	
Nõuded ja ettemaksed	228 759	272 649	2
Varud	209 478	207 034	3
Kokku käibevarad	445 437	484 733	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	162 243	160 113	5
Materiaalsed põhivarad	101 945	108 933	6
Kokku põhivarad	264 188	269 046	
Kokku varad	709 625	753 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 087	77 437	8
Võlad ja ettemaksed	40 747	43 085	9
Kokku lühiajalised kohustised	48 834	120 522	
Kokku kohustised	48 834	120 522	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	4 182	4 182	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 519	660 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 534	-33 701	
Kokku omakapital	660 791	633 257	
Kokku kohustised ja omakapital	709 625	753 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 638 586	1 393 094	12
Muud äritulud	84	3 725	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 443 922	-1 240 172	
Mitmesugused tegevuskulud	-77 336	-99 785	
Tööjõukulud	-74 498	-78 789	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 988	-6 987	
Muud ärikulud	-5 919	-2 258	
Ärikasum (kahjum)	30 007	-31 172	
Intressikulud	-2 473	-2 529	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 534	-33 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 534	-33 701	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", kasumiaruande kirjel „Muud ärikulud“, lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 958 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 958 EUR, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvutamise meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvutusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvutamise vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvutusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Ehitised ja rajatised Lineaarne 3 %

Masinad ja seadmed Lineaarne 20%

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 2002. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid

renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtus-

te summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivarale. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Valestori Turg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhatuse liige;
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	227 565	227 565
Tagatisraha	1 194	1 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	228 759	228 759
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	271 455	271 455
Tagatisraha	1 194	1 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 649	272 649

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	182 577	188 482
Ettemaksed varude eest	26 901	18 552
Kokku varud	209 478	207 034

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	64	64
Käibemaks	6 408	3 347
Üksikisiku tulumaks	816	737
Sotsiaalmaks	1 414	1 304
Kohustuslik kogumispension	22	21
Töötuskindlustusmaksed	116	115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 840	5 588

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	159 563	159 563
Jääkmaksumus	159 563	159 563
Ostud ja parendused	550	550
31.12.2016		
Soetusmaksumus	160 113	160 113
Jääkmaksumus	160 113	160 113
Ostud ja parendused	2 130	2 130
31.12.2017		
Soetusmaksumus	162 243	162 243
Jääkmaksumus	162 243	162 243

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	63 912	93 234	33 302	1 157	191 605
Akumuleeritud kulum		-60 137	-14 391	-1 157	-75 685
Jääkmaksumus	63 912	33 097	18 911	0	115 920
Amortisatsioonikulu		-3 657	-3 330	0	-6 987
31.12.2016					
Soetusmaksumus	63 912	93 234	33 302	1 157	191 605
Akumuleeritud kulum	0	-63 794	-17 721	-1 157	-82 672
Jääkmaksumus	63 912	29 440	15 581	0	108 933
Amortisatsioonikulu		-3 658	-3 330		-6 988
31.12.2017					
Soetusmaksumus	63 912	93 233	33 302	1 157	191 604
Akumuleeritud kulum	0	-67 451	-21 051	-1 157	-89 659
Jääkmaksumus	63 912	25 782	12 251	0	101 945

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	19 176	19 124
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	19 967	19 176
1-5 aasta jooksul	1 445	4 868

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitali arvelduslaen	8 087	8 087			EURIBOR +2%	EUR	07.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	8 087	8 087					
Laenukohustised kokku	8 087	8 087					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitali arvelduslaen	77 437	77 437			EURIBOR +2%	EUR	07.04.2017
Lühiajalised laenud kokku	77 437	77 437					
Laenukohustised kokku	77 437	77 437					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 907	31 907
Maksuvõlad	8 840	8 840
Kokku võlad ja ettemaksed	40 747	40 747
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 497	37 497
Maksuvõlad	5 588	5 588
Kokku võlad ja ettemaksed	43 085	43 085

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	523 242	501 215
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	130 811	125 304
Kokku tingimuslikud kohustised	654 053	626 519

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 638 586	1 393 094
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 638 586	1 393 094
Kokku müügitulu	1 638 586	1 393 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja puidu esmaste töötlustoodete hulgimüük	1 638 586	1 393 094
Kokku müügitulu	1 638 586	1 393 094

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	59 634	63 012
Sotsiaalmaksud	14 864	15 777
Kokku tööjõukulud	74 498	78 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Väljamakseid juhatuseliikmetele ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

osaühing Valestori Turg (registrikood: 10512244) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI MELTSER	Juhatuse liige	22.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 534
Kokku	654 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	654 053
Kokku	654 053

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 534
Kokku	654 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	654 053
Kokku	654 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	1638586	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Meltser	35501042719	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407511
Telefon	+372 7407455
Faks	+372 7407466
E-posti aadress	valestori@gmail.com