

12

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2004.a.

OÜ ESBOREX

reg.kood 10507740

OÜ ESBORX
JUHATUSE LIIGE NIMEKIRI

Osühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud juhatuse deklaratsiooni.

Juhatuse liige on 2 (kaks) inimest:

- Boris Sviatouchenko i.k. 32910070244, aadress: Raua põik 3 – 7, Tallinn 10124
- Irina Svjatušenko i.k.462042440289, aadress: Lasnamäe 20-39, Tallinn 11415

Osakapital on 40.000-00 EEK, mis on:

- Boris Sviatouchenko osa - 40.000-00

Allkirjad:

Boris Sviatouchenko

.....

Irina Svjatušenko

.....

OÜ ESBOREX
JUHATUSE DEKLARATSIOON
2004.a.

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2004 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

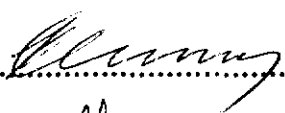
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul osaühing Esborex (registrikood 10507740) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2004 majandusaasta aruanne oli koostatud 16.05.2005.a.

Allkiri:

Juhatuse liige

Boris Sviatouchenko 

Irina Svjatušenko 

OÜ ESBOREX 2004.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Esborex asutati novembris 1998.a. Majandustegevus alustati 1998.a. kinnisvara ostu-müügi ja vahendus põhitegevusalaks.

2004.a. põhitegevusalaks oli sama.

Realiseerimise nettokäive moodustas 75.250-00 krooni, mis oli võrra suurem kui 2003.a., ärikulud moodustasid 70.052-00 krooni.

2004.a. töötas pensionäär - töötasu ei ole makstud, töötasukulud lepingute alusel olid 16461-00 krooni ja arvestatud sotsiaalmaks - 5432-00 krooni.

Osakapitali omanikute protokoll 16.05.2005 alusel kasumist 2004.a. olid arvestatud dividendid summas 3043-00 krooni, s.h. arvestatud tulumaks 1069-00 krooni. Kohuslik reserv kapital moodustab summa 4000-00 krooni, mis on 1/10 osakapitalist ja kajastab osaühingu põhikirja.

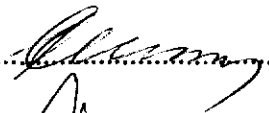
OÜ Esborex majandustegevust iseloomustas 2004 aastal tootmismahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Oma positsiooni kinnitati Eesti turul.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Esborex põhieesmärkideks säilitamine Eestis ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

2004.a. kasum moodustas 5315-00 krooni.

2004.a. majandusaruanne kinnitati 16.05.2005.a

Juhatuse liige

Boris Sviatouchenko 

Irina Svjatušenko 

RAAMATUPIDAMISARUANNE

ALGUS : "01" jaanuar 2004.a.
LÕPP : "31" detsember 2004.a.

ETTEVÕTTE NIMI : OÜ ESBOREX

ÄRIREGISTRI KOOD : 10507740

AADDRESS : Rauda põik 3 - 7,
Tallinn 10124

TELEFON : 6 007 750, 56 458 066

JUHATUSE LIIGE :

Boris Sviatouchenko, i.k. 32910070244

Irina Svjatušenko, i.k. 46204240289

PÕHITEGEVUSALA : kinnisvara ostmine, müümine
ja vahendamine

OMANDIFORM : eraomand

05.05.2005

OÜ ESBOREX BILANSS
seisuga 31. detsember 2004.a.

AKTIVA

	Perioodi lõpus	Perioodi alguses
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod		
Kassa	26606	12661
Pank	52525	57334
Raha ja pangakontod kokku	79131	69995
Käibevara kokku	79131	69995
2. Põhivahendid	19067	19067
3. P.v.kulum (miinusega)	- 15582	- 11766
P.V. – kokku	3485	7301
AKTIVA KOKKU	82616	77296

PASSIVA

Lühiajalised kohustused		
4. Viitvõlad (aruaan.per.maksm.kulud)		
Võlad töötajatele(puhkuse reserv)	491	486
Dividendivõlad	6086	3043
Lühiajalised kohustused	6577	3529
Osakapital osaühingus		
4. Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000
5. Kohustlik reservkapital	4000	4000
6. Eelmiste perioodi kasum	+ 26724	+ 19973
7. Aastaruanne kasum(kahjum)	+ 5315	+ 9794
Osakapital osaühingus kokku	76039	73767
PASSIVA KOKKU	82616	77296

Juhatuse liige
Boris Sviatouchenko

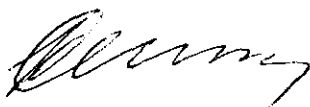
OÜ ESBOREX
Reg.kood 10507740

KASUMIARUANNE
(skeem 1)

	2004.a.	2003.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	75250	72900
ÄRITULUD KOKKU	75250	72900
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	66236	50915
Töötasu kulud - kokku	21893	8496
s.h. palk	16461	6486
sotsiaalmaksed	5432	2010
P.V. kulum	3816	3816
ÄRIKULUD KOKKU	70052	63227
ÄRIKASUM	+ 5198	+ 9673
Finantstulud-ja finantskulud		
muud finantstulud	117	121
Finantskulud	0	0
Finantstulud-ja finantskulud - kokku	117	121
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	+ 5315	+ 9794
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	+ 5315	+ 9794

Juhatuse liige

Boris Sviatouchenko



OÜ ESBORX
 reg.kood 10507740

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2004.a	2003.a
1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	5315	9794
P.V. amortisatsioon	3816	3816
Kokku 1. Rahavoogude muutus puhaskasumist	9131	13610
2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. raha ja pank)		
muutustest	0	0
kohustustest	6577	486
Kokku 2 . Rahavoogude muutus käibekapilist	6577	486
Kokku 1+2. Rahavood äritegevusest	15708	14096
3.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	0	0
Kokku 3 . Rahavood investeerimiseset	0	0
4. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST	0	0
dividentide väljamaksus	0	- 3043
Kokku 3 . Rahavood finanseerimisest	0	- 3043
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	15708	11053
Raha ja pank perioodi alguses	69995	58942
Raha ja pank perioodi lõpus	79131	69995

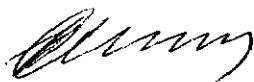
Juhatuse liige
 Boris Sviatouchenko



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2004.a.

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	4000	29767	73767
Puhas kasum 2004.a.			5315	5315
Reservkapitali suurendamine			0	0
Dividentide väljamaks			- 3043	- 3043
Salddo 31.12.2004	40000	4000	32039	76039

Juhatuse liige
Boris Sviatouchenko



OÜ ESBOREX
reg. kood 10507740

PÕHIVARA 2004.a

P.V.nimetus	Aasta algul	2004.a. kulum	Aasta lõpul
Inventaar	19067	- 15582	3485
Põhivara kokku	19067	- 15582	3485

Juhatuse liige

Boris Sviatouchenko



OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED 06.06.07

Boris Sviatouchenko

Ees ja perekonnanimi



allkiri

16.05.2005

kuupäev

Irina Svjatušenko

Ees ja perekonnanimi



allkiri

16.05.2005

kuupäev

Ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

OSAÜHINGU NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

Ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

