

240772

Hein Mäkelä
Registritekond
SISSE TULNUD

23 -05- 2007

L-14

Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2006.a.

OÜ ESBOREX

reg.kood 10507740

OÜ ESBORX

Reg.kood 10507740

SISUKORD

0	Majandusaasta aruanne	0
1	Juhatuse deklaratsioon	1
2	Juhatuse liikm nimekiri	2
3	Osaniku nimekiri seisuga 31.12.2006.a.	3
4	Tegevusaruanne	4
5	Raamatupidamis aruanne	5
6	AKTIVA	6
	PASSIVA	6
7	Kasumiaruanne	7
8	Rahavoogude aruanne	8
9	Omakapitali muutuste aruanne	9
10	P.V. 2006 aruaanne	10
11	Kasumi jaotamise ettepanek	11
12	Juhatuse liikmete allkirjad	12
13	Juhatuse nõukogu allkirjad	12

OÜ ESBOREX

JUHATUSE DEKLARATSIOON

2006.a.

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2006 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul osaühing Esborex (registrikood 10507740) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2006 majandusaasta aruanne oli koostatud 15.05.2007.a.

Allkirjad:

Juhatus liikmed

Boris Svjatushenko



Irina Svjatušenko



OÜ ESBOREX

JUHATUSE LIIKMETE NIMEKIRI

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud juhatuse deklaratsiooni.

Juhatusel liikmeid on 2 (kaks) inimest:

- Boris Svjatushenko i.k. 32910070244, aadress: Raua põik 3 – 7, Tallinn 10124
- Irina Svjatušenko i.k. 462042440289, aadress: Lasnamäe 20-39, Tallinn 11415

Osakapital on 40.000-00 EEK, mis on:

- Boris Svjatushenko osa - 40.000-00

Juhatusel liikmete allkirjad:

Boris Svjatushenko



Irina Svjatušenko



OÜ ESBORX

reg.kood 10507740

OSANIKE NIMEKIRI

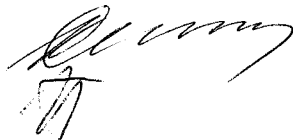
seisuga 31.12.2006

Jrk.	Nominaal väärtus	Allkirjastamise aeg	Osakute eest tasumise aeg	Osanik	Aadress
1.	40000-00	07.09.1998.a. 27.08.1999.a.	07.09.1998.a. 27.08.1999.a.	Boris Svjatushenko	Raua põik 3 – 7, Tallinn 10124

Juhatusel liikmed:

Boris Svjatushenko

Irina Svjatušenko



OÜ ESBOREX

2006.a.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Esborex asutati novembris 1998.a. Majandustegevus alustati 1998.a. kinnisvara ostu-müügi ja vahendus põhitegevusalaks.

2006.a. põhitegevusalaks oli sama.

Realiseerimise nettokäive moodustas 232.000-00 krooni, mis oli 4,35% võrra vähem kui 2005.a., ärikulud moodustasid 79.280-00 krooni.

2006.a. töötas pensionär – töötasu temale ei ole makstud, töötasukulud lepigul alusel olid 30000-00 krooni ja arvestatud sotsiaalmaks – 9900-00 krooni.

OÜ Esborex majandustegevust iseloomustas 2006 aastal tootmismahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöörduti eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel tingimustel. Oma positsiooni kinnitati Eesti turul.

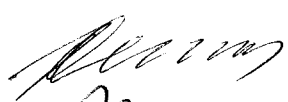
Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on OÜ Esborex põhieesmärkideks säilitamine Eestis ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

2006.a. kasum moodustas 153450-00 krooni.

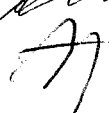
2006.a. majandusaruanne kinnitati 15.05.2007.a

Juhatuse liikmed:

Boris Svjatushenko



Irina Svjatušenko



RAAMATUPIDAMISARUANNE

ALGUS : "01" jaanuar 2006.a.
LÕPP : "31" detsember 2006.a.

ETTEVÕTTE NIMI : OÜ ESBOREX

ÄRIREGISTRI KOOD : 10507740

AADDRESS : Raua põik 3 - 7,
Tallinn 10124

TELEFON : 6 007 750, 56 458 006

JUHATUSE LIIKMED :

Boris Svjatushenko, i.k. 32910070244

Irina Svjatušenko, i.k. 46204240289

PÕHITEGEVUSALA : kinnisvara ostmine, müümine
ja vahendamine

OMANDIFORM : eraomand

OÜ ESBOREX BILANSS
 seisuga 31. detsember 2006.a.

AKTIVA

	Periodi lõpus	Periodi alguses
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod		
Kassa	3413	11545
Pank	375926	213654
Raha ja pangakontod kokku	379339	225199
Käibevara kokku	379339	225199
2. Põhivahendid	19067	19067
3. P.v.kulum (miinusega)	- 19067	- 19067
P.V. – kokku	0	0
AKTIVA KOKKU	379339	225199

PASSIVA

Lühiajalised kohustused		
4. Viitvõlad (aruaan.per.maksm.kulud)		
Võlad töötajatele(puhkuse reserv)	1800	1110
Lühiajalised kohustused	1800	1110
Osakapital osaühingus		
5. Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000
6. Kohustlik reservkapital	4000	4000
7. Eelmiste perioodi kasum	+ 180089	+ 32039
8. Aastaruanne kasum(kahjum)	+ 153450	+ 148050
Omakapital osaühingus kokku	377539	224089
PASSIVA KOKKU	379339	225199

Juhatuse liige
 Boris Svjatushenko



OÜ ESBOREX

Reg.kood 10507740

KASUMIARUANNE
(skeem 1)

	2006.a.	2005.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	232000	242550
ÄRITULUD KOKKU	232000	242550
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	39284	66316
Töötasu kulud - kokku	39996	23940
s.h. palk	30000	18000
sotsiaalmaksed	9900	5940
P.V. kulum	0	3485
ÄRIKULUD KOKKU	79280	93741
ÄRIKASUM	+ 152720	+ 148809
Finantstulud-ja finantskulud		
muud finantstulud	730	202
Finantskulud	0	0
Finantstulud-ja finantskulud - kokku	730	202
Kasum enne tulumaksustamist	+ 153450	+ 149011
Tulumaks	0	- 961
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	+ 153450	+ 148050

Juhatuse liige

Boris Svjatushenko



OÜ ESBOREX

reg.kood 10507740

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2006.a.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2006.a	2005.a
1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	153450	148050
P.V. amortisatsioon	0	3485
Kokku 1. Rahavoogude muutus puhaskasumist	153450	151535
2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. raha ja pank) muutustest	690	619
Kokku 2 . Rahavoogude muutus käibekapilist	690	619
Kokku 1+2. Rahavood äritegevusest	154140	152154
3.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kokku 3 . Rahavood investeerimiseset	0	0
4. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
dividendide väljamaks	0	- 6086
Kokku 4 . Rahavood finanseerimisest	0	- 6086
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	154140	146068
Raha ja pank perioodi alguses	225199	79131
Raha ja pank perioodi lõpus	379339	225199

Juhatuse liige

Boris Svjatushenko



OÜ ESBOREX

Reg.kood 10507740

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**2006.a.**

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40000	4000	180089	224089
Puhas kasum 2006.a.			153450	153450
Saldo 31.12.2006	40000	4000	333539	377539

Juhatuse liige

Boris Svjatushenko



OÜ ESBOREX
reg. kood 10507740

PÕHIVARA 2006.a

P.V.nimetus	Aasta algul	2006.a. kulum	Aasta lõpul
Inventaar	19067	- 19067	0
Põhivara kokku	19067	- 19067	0

Juhatuse liige

Boris Svjatushenko



OÜ ESBORX
reg.kood 10507740

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2006.a. TEGEVUSEST

OÜ Esborex arenguks investeringute kogumise eesmärgil suunata kasum summas 153450-00 krooni, mis on saanud 2006.a., jaotamata kasumi hulka.

Juhatuse liikmed:

Boris Svjatushenko



Irina Svjatušenko



Kinnitatud raamatupidamise 2006 aastaaruande alusel on ettepanek kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.05.2007.a.

Summa 153450-00 krooni arvati jaotamata kasumi hulka ning on kajastatud raamatupidamisaruandes.

Osanik:

Boris Svjatushenko



*OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED***Boris Svjatushenko**

Ees ja perekonnanimi



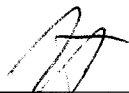
allkiri

15.05.2007

kuupäev

Irina Svjatušenko

Ees ja perekonnanimi



allkiri

15.05.2007

kuupäev

Ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

OSAÜHINGU NÕUKOGU KÕIK LIHKMED

Ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev