

05 -06- 2008

16 lEve Uibo

MAJANDUSAASTAARUANNE

ALGUS : "01" jaanuar 2007.a.
LÕPP : "31" detsember 2007.a.

ETTEVÕTTE NIMI : OÜ ESBOREX

ÄRIREGISTRI KOOD : 10507740

AADDRESS : Raua põik 3 - 7,
Tallinn 10124

TELEFON : 6 007 750, 56 458 066

JUHATUSE LIIKMED :

Boris Svyatushenko, i.k. 32910070244

Irina Svjatušenko, i.k. 46204240289

PÕHITEGEVUSALA : kinnisvara üürileandmine

OMANDIFORM : eraomand

OÜ ESBORX

JUHATUSE DEKLARATSIOON

2007.a.

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2007 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

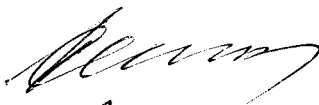
Juhatuse hinnangul osaühing Esborex (registrikood 10507740) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2007 majandusaasta aruanne oli koostatud 25.05.2008.a.

Allkirjad:

Juhatuse liikmed

Boris Svyatushenko



Irina Svjatušenko



OÜ ESBOREX

JUHATUSE LIIGE NIMEKIRI

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud juhatuse deklaratsiooni.

Juhatuse liige on 2 (kaks) inimest:

- Boris Svyatoshenko i.k. 32910070244, aadress: Lasnamäe 22 – 39, Tallinn 11413
- Irina Svjatušenko i.k.462042440289, aadress: Lasnamäe 20-39, Tallinn 11413

Osakapital on 40.000-00 EEK, mis on:

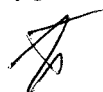
- Boris Svyatoshenko osa - 40.000-00

Allkirjad:

Boris Svyatoshenko



Irina Svjatušenko



OÜ ESBORX

reg.kood 10507740

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 31.12.2007

Jrk.	Nominaal väärtus	Allkirjastamise aeg	Osakute eest tasumise aeg	Osanik	Aadress
1.	40000-00	07.09.1998.a. 27.08.1999.a.	07.09.1998.a. 27.08.1999.a.	Boris Svyatushenko	Lasnamäe 22 – 39, Tallinn 11413

Juhatusel liikmed:

Boris Svyatushenko

Irina Svjatušenko



OÜ ESBOREX

2007.a.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Esborex asutati novembris 1998.a. Majandustegevus alustati 1998.a. kinnisvara ostu-müügi ja vahendus põhitegevusalaks.

2007.a. põhitegevusalaks oli sama.

Realiseerimise nettokäive moodustas 104.000-00 krooni, mis oli hulka võrra vähem kui 2006.a., ärikulud moodustasid 91.043-00 krooni.

2007.a. töötas pensionär – töötasu temale ei ole makstud, töötasukulud lepigul alusel olid 36000-00 krooni ja arvestatud sotsiaalmaks – 11880-00 krooni.

Kasum summas 13652-00, mis on saadud 2007.a. tegevusest oli kulutatud uue arvuti ostuks, vana amortiseeritud asemele.

OÜ Esborex majandustegevust iseloomustas 2007 aastal tootmismahu stabiliseerumine. Seoses vähenemisega 2007.a. kinnisvara ostu-müügiga firma teostas rohkem vahendamist teenuseid. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Oma positsiooni kinnitati Eesti turul. Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Esborex põhieesmärkideks säilitamine Eestis ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

2007.a. kasum moodustas 13652-00 krooni.

2007.a. majandusaruanne kinnitati 25.05.2008.a

Juhatuse liikmed:

Boris Svyatushenko




Irina Svjatušenko

RAAMATUPIDAMIS ARUANNE

2007.a.

OÜ ESBOREX

reg.kood 10507740

OÜ ESBOREX BILANSS
 seisuga 31. detsember 2007.a.

AKTIVA

	Periodi lõpus	Periodi alguses
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod		
Kassa	520	3413
Pank	377362	375926
Raha ja pangakontod kokku	377882	379339
Käibevara kokku	377882	379339
2. Põhivahendid	39479	19067
3. P.v.kulum (miinusega)	- 24170	- 19067
P.V. – kokku	15309	0
AKTIVA KOKKU	393191	379339

PASSIVA

Lühiajalised kohustused		
4. Viitvõlad (aruaan.per.maksm.kulud)		
Võlad töötajatele(puhkuse reserv)	2000	1800
Lühiajalised kohustused	2000	1800
Osakapital osaühingus		
5. Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000
6. Kohustlik reservkapital	4000	4000
7. Eelmiste perioodi kasum	+ 333539	+ 180089
8. Aastaruanne kasum(kahjum)	+ 13652	+ 153450
Omakapital osaühingus kokku	391191	377539
PASSIVA KOKKU	393191	379339

Juhatuse liige
 Boris Svyatushenko



OÜ ESBORX
reg.kood 10507740

KASUMIARUANNE
(skeem 1)

	2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	104000	232000
ÄRITULUD KOKKU	104000	232000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	37952	39284
Töötasu kulud - kokku	47988	39996
s.h. palk	36000	30000
sotsiaalmaksed	11880	9900
P.V. kulum	5103	0
ÄRIKULUD KOKKU	91043	79280
ÄRIKASUM	+ 12957	+ 152720
Finantstulud-ja finantskulud		
muud finantstulud	695	730
Finantskulud	0	0
Finantstulud-ja finantskulud - kokku	695	730
Kasum enne tulumaksustamist	+ 13652	+ 153450
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	+ 13652	+ 153450

Juhatuse liige

Boris Svyatushenko



OÜ ESBORX

reg.kood 10507740

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2007.a.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007.a	2006.a
1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	13652	153450
P.V. amortisatsioon	5103	0
Kokku 1. Rahavoogude muutus puhaskasumist	18755	153450
2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. raha ja pank) muutustest	200	690
Kokku 2 . Rahavoogude muutus käibekapilist	200	690
Kokku 1+2. Rahavood äritegevusest	18955	154140
3.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
P.V.ostust	- 20412	
Kokku 3 . Rahavood investeerimiseset	0	0
4. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
dividendide väljamaks	0	0
Kokku 4 . Rahavood finanseerimisest	0	0
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 1457	154140
Raha ja pank perioodi alguses	379339	225199
Raha ja pank perioodi lõpus	377882	379339

Juhatuse liige

Boris Svyatushenko



OÜ ESBOREX
Reg.kood 10507740

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2007.a.

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40000	4000	333539	377539
Puhas kasum 2007.a.			13652	13652
Salddo 31.12.2007	40000	4000	347191	391191

Juhatuse liige

Boris Svyatushenko



OÜ ESBOREX
reg. kood 10507740

PÕHIVARA 2007.a

P.V.nimetus	Aasta algul	2007.a. kulum	Aasta lõpul
Inventaar 2006	19067	- 19067	0
P.V.ost	20412	- 5103	15309
Põhivara kokku	39479	- 24170	15309

Juhatuse liige

Boris Svyatushenko



OÜ ESBOREx
reg.kood 10507740

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007.a. TEGEVUSEST

OÜ Esborex arenguks investeeringute kogumise eesmärgil suunata kasum summas 13652-00 krooni, mis on saanud 2007.a., jaotamata kasumi hulka.

Juhatuse liikmed:

Boris Svyatushenko



Irina Svjatušenko



Kinnitatud raamatupidamise 2007 aastaaruande alusel on ettepanek kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.05.2008.a.

Summa 13652-00 krooni arvati jaotamata kasumi hulka ning on kajastatud raamatupidamisaruandes.

Osanik:

Boris Svyatushenko



OÜ ESBORX
reg.kood 10507740

MÜÜGITULU JAGUNEMINE

TEGEVUSALADE LÕIKES

2007.a.

EMTAK	Tegevusalad	2007.a.	2006.a.
68201	Kinnisvara üürileandmine	104000	232000
	KOKKU:	104000	232000

Juhatuse liige:

Boris Svyatushenko



OÜ ESBORX
reg.kood 10507740

MÜÜGITULU JAGUNEMINE

GEOGRAAFILISES LÕIKES

2007.a.

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
1. Eesti	104000	232000
KOKKU:	104000	232000

Juhatuse liige:

Boris Svyatushenko



*OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED***Boris Svyatushenko**

Ees ja perekonnanimi



allkiri

25.05.2008

kuupäev

Irina Svjatušenko

Ees ja perekonnanimi



allkiri

25.05.2008

kuupäev

Ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

OSAÜHINGU NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

Ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

Ees ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

SISUKORD

0	Majandusaasta aruanne	0
1	Juhatuse deklaratsioon	1
2	Juhatuse liikmete nimekiri	2
3	Osaniku nimekiri seisuga 31.12.2007.a.	3
4	Tegevusaruanne	4
5	Raamatupidamis aruanne	5
6	AKTIVA	6
	PASSIVA	6
7	Kasumiaruanne	7
8	Rahavoogude aruanne	8
9	Omakapitali muutuste aruanne	9
10	P.V. 2007 aruaanne	10
11	Kasumi jaotamise ettepanek	11
12	Müügitulu jagunemine tegevuse lõikes	12
13	Müügitulu geograafilises lõikes	13
14	Juhatuse liikmete allkirjad	14
14	Juhatuse nõukogu allkirjad	14