

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Esborex

registrikood: 10507740

tänava/talu nimi, Lasnamäe 22-39
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 56673073, +372 56458066

e-posti aadress: esborex@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruanne, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul osaühing Esborex on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2011a. majandusaruanne oli koostanud 17.06.2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 808	23 249	2
Kokku käibevara	21 808	23 249	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	109	3
Kokku põhivara	0	109	
Kokku varad	21 808	23 358	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77	77	4
Kokku lühiajalised kohustused	77	77	
Kokku kohustused	77	77	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 469	20 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 550	-257	
Kokku omakapital	21 731	23 281	
Kokku kohustused ja omakapital	21 808	23 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 241	6 554	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 977	-2 872	
Tööjõukulud	-3 901	-3 862	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109	-217	
Ärikasum (kahjum)	-1 746	-397	
Finantstulud ja -kulud	196	140	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 550	-257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 550	-257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 746	-397	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109	217	
Kokku korrigeerimised	109	217	
Laekunud intressid	196	140	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 441	-40	
Kokku rahavood	-1 441	-40	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 249	23 289	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 441	-40	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 808	23 249	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	20 726	23 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-257	-257
31.12.2010	2 556	256	20 469	23 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 550	-1 550
31.12.2011	2 556	256	18 919	21 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	290	0
Arvelduskontod	21 518	23 249
Kokku raha	21 808	23 249

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 523	2 523	2 523
Akumuleeritud kulum	-2 197	-2 197	-2 197
Jääkmaksumus	326	326	326
Amortisatsioonikulu	-217	-217	-217
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 523	2 523	2 523
Akumuleeritud kulum	-2 414	-2 414	-2 414
Jääkmaksumus	109	109	109
Amortisatsioonikulu	-109	-109	-109
31.12.2011			
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	77	77

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 241	6 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 241	6 554
Kokku müügitulu	4 241	6 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	4 241	6 554
Kokku müügitulu	4 241	6 554

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 761	2 761
Sotsiaalmaksud	1 140	1 101
Kokku tööjõukulud	3 901	3 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	196	140
Intressitulu hoiustelt	196	140
Kokku finantstulud ja -kulud	196	140

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Esborex (registrikood: 10507740) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SVJATUŠENKO	Juhatuse liige	17.06.2012
BORIS SVYATUSHENKO	Juhatuse liige	22.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 550
Kokku	18 919
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 550
Kokku	18 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4241	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boris Svyatushenko	32910070244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673073
Mobiiltelefon	+372 56458066
E-posti aadress	esborex@hotmail.ee