

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Vaiko

registrikood: 10509845

küla: Rägavere küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 73613

telefon: +372 6570519, +372 5232401; +372 5032401; +372 5040720, +372 6570501

faks: +372 6570501

e-posti aadress: urmas.vaikla@vaiko.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

AS Vaiko on 1991 aastal asutatud Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mille põhilisteks tegevusaladeks on köögivilja-, juurvilja- ja mugulviljakasvatus (EMTAK kood 01131) ja elektri- ja sidevõrkude ehitus (EMTAK kood 42221). Aastast 2006 tegutseb ettevõtte lisaharuna Keilas juurvilja töötlemise tsehh, kus toimub kartuli- ja köögivilja pesemine, koorimine, edasitöötlemine, pakendamine ning jae- ja hulgikaubandus. Põllumajanduslik tootmine toimus aruandeaastal 105 hektaril- 60 hektaril kasvas teravili, 30 hektaril kartul ja 16 hektaril ristik.

AS Vaiko soovib pakkuda elektrivõrkudele kompleksseid teenuseid võrkude hooldusel ja ehituses, lahendades kliendi vajadustest tulenevaid ülesandeid asjatundlikult, tähtaegselt ja kvaliteetselt.

2012 aastal teostati töid ja osutati teenuseid Eesti Vabariigi territooriumil. Põhilised koostööpartnerid olid Elektrilevi OÜ, Eesti Raudtee AS, Aremeer OÜ, Elekter AB OÜ, Eltel Networks AS, Elektrof OÜ, Fastway OÜ

Suuremad tööd:

märts- paljasjuhtmete asendamine Lehtses;
aprill- eramu elektrivarustus Padiisel;
mai- sidekaabli paigaldamine Loksal;
juuni- alajaama rekonstrueerimine Loksal;
juuli, august- Metsanurga pingekvaliteedi parandamine, MAJ vahetus KAJ vastu Kiili vallas;
september- õhuliini rekonstrueerimistööd Tapa-Kadrina jaama vahel;
november- tänavavalgustuse ehitus Kaasikul ja Aruküla terviseraja valgustuse ehitus;
detsember- elektrivõrgu rekonstrueerimine Vikipalus;

Kogu maailm pöörab suuremat tähelepanu ehitiste turvalisuse tõstmisele. Kaasaja ehituse elektripaigaldused moodustavad keeruka süsteemi ja koosnevad suurest hulgast komponentidest ning lähtuvalt sellest vajatakse elektritööde teostamiseks kõrge kvalifikatsiooniga oskustöölisi. Elektritöödeks tuleb valida kestvad ja ohutud materjalid. AS Vaiko töötajatel on pikaajalised erialased kogemused ja samuti oleme suurt tähelepanu pööranud oma töötajate kutseoskuse pidevale tõstmisele.

2012 aastal oli keskmine töötajate arv 8. Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad olid kokku 36 813 eurot, millelt tasuti sotsiaalmakseid 12 846 eurot ja töötuskindlustusmaksid 529 eurot. Tegevjuhile maksti 3835 eurot. Majandusaasta jooksul vähenes töötajate arv pea poole võrra, samas osas vähenes ka palgakulu.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja nõukogusse kuulub kolm liiget. 2012 aastal jätkas ettevõtte endiste liikmetega. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhataja ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Müügitulu on 100% teenitud Eestis ja ulatus 295 865 euroni, mis on 240 000 euro võrra väiksem kui aastal 2011.

Halvenenud majandustulemused on tingitud halbadest looduslikest oludest, kus tänu tugevatele vihmadele sügisel jäi maha kogu maha külvatud teravili ja pooled hektarid kartuleid. Seoses tooraine puudumisega, olime sunnitud ajutiselt sulgema juurvilja töötlemise tsehi. Häid tulemusi ei suudetud saavutada elektritöö osakonnas, elektritööde juhi juhtimisvigade tõttu.

Aruandeaasta lõppes 55 114 eurose kahjumiga, mis võrreldes eelneva aastaga on suurenenud (2011 a. kahjum 15 024 eurot).

<u>Tähtsamad finantssuhtarvud:</u>	2012	2011
Käibe kasv	-45,32	9,05
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011-müügitulu 2010)/müügitulu 2010*100		
Puhasrentaabilus	-18,63	-2,78
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,17	0,58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA	-11,3	-2,41
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100		
ROE	-40,23	-7,82
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100		

2013 aastal on põhieesmärgiks majandusraskustega toime tulla. Osaleme aktiivselt elektritööde hangetel ja jätkame tööd põllumajandusosakonnas.

2013.a põhitegevusalaks on elektri- ja sidevõrkude ehitus EMTAK kood 42221.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 570	1 881	2
Nõuded ja ettemaksed	8 295	97 991	3,4
Varud	9 538	24 134	6
Kokku käibevara	29 403	124 006	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	206 409	220 324	7
Materiaalne põhivara	251 868	279 153	8
Kokku põhivara	458 277	499 477	
Kokku varad	487 680	623 483	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	131 663	123 303	10
Võlad ja ettemaksed	44 334	90 876	5,11
Kokku lühiajalised kohustused	175 997	214 179	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	174 691	217 198	10
Kokku pikaajalised kohustused	174 691	217 198	
Kokku kohustused	350 688	431 377	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 920	63 920	14
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 795	136 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 114	-15 024	
Kokku omakapital	136 992	192 106	
Kokku kohustused ja omakapital	487 680	623 483	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	295 865	541 072	15
Muud äritulud	19 409	21 923	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	7 700	2 682	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 641	-272 523	17
Mitmesugused tegevuskulud	-113 174	-163 458	18
Tööjõukulud	-87 001	-85 459	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 200	-43 498	8
Muud ärikulud	-3 263	-1 780	
Ärikasum (kahjum)	-43 305	-1 041	
Finantstulud ja -kulud	-11 809	-13 983	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 114	-15 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 114	-15 024	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-43 305	-1 041	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 200	43 498	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-83	0	
Kokku korrigeerimised	41 117	43 498	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89 696	-52 082	
Varude muutus	14 596	7 634	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 542	23 037	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-11 809	-13 985	
Kokku rahavood äritegevusest	43 753	7 063	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 505	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	83	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	83	-1 505	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 000	29 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-30 542	-28 689	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	8	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 605	-6 199	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 147	-5 680	
Kokku rahavood	9 689	-122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 881	2 003	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 689	-122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 570	1 881	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912	6 391	136 819	207 122
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	63 912	6 391	136 819	207 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 024	-15 024
Muutused muudest omanike sissemaksetest	8	0	0	8
31.12.2011	63 920	6 391	121 795	192 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-55 114	-55 114
31.12.2012	63 920	6 391	66 681	136 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vaiko 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Vaiko kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Põllumajanduslik valmistoodang kajastatakse bilansis bioloogilisest varast eraldumise hetkel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisele kajastamisele varuna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10
muu inventar	5
ehitised	20

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Rendilepingut on käsitletud kapitalirendina, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendi maksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

AS Vaiko käsitleb seotud osapooltena:

- emaeettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 248	1 788
Arvelduskontod	6 322	93
Kokku raha	11 570	1 881

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 751	6 751		
Ostjatelt laekumata arved	7 968	7 968		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 217	-1 217		
Ettemaksed	1 544	1 544		
Muud makstud ettemaksed	1 544	1 544		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 295	8 295		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	96 111	96 111		
Ostjatelt laekumata arved	96 111	96 111		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	260		
Ettemaksed	1 620	1 620		
Muud makstud ettemaksed	1 620	1 620		
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 991	97 991		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 968	96 111
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 217	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 751	96 111

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-2 197
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	2 197
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 217	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 217	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 261		14 243
Üksikisiku tulumaks		180		1 107
Sotsiaalmaks		700		2 878
Kohustuslik kogumispension		5		26
Töötuskindlustusmaksed		75		345
Ettemaksukonto jääk	0		260	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10 221	260	18 599

Lisa 6 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	625	1 183
Valmistoodang	6 271	21 673
Müügiks ostetud kaubad	2 642	1 278
Kokku varud	9 538	24 134

Elektrimaterjalide ja tooraine soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Põllumajandusliku valmistoodangu arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tooraine ja elektrimaterjalid on kajastatud soetusmaksumuses, põllumajanduslik valmistoodang neto realiseerimismaksumuses.

Põllumajandustoodangu liikumine

Saldo 31.12.2011	21 673		
Arvelevõtmine	4 966	Ostmine	2 500
Väljaminek - müük	237		
- töötlemine	22 631		
Saldo 31.12.2012	6 271		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	278 302	278 302
Akumuleeritud kulum	-44 064	-44 064
Jääkmaksumus	234 238	234 238
Amortisatsioonikulu	-13 914	-13 914
31.12.2011		
Soetusmaksumus	278 302	278 302
Akumuleeritud kulum	-57 978	-57 978
Jääkmaksumus	220 324	220 324
Amortisatsioonikulu	-13 915	-13 915
31.12.2012		
Soetusmaksumus	278 302	278 302
Akumuleeritud kulum	-71 893	-71 893
Jääkmaksumus	206 409	206 409

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	324	891

Aruandeaastal ei õnnestunud kinnisvarainvesteeringut välja rentida, seega tulusid ei tekkinud.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	36 443	147 633	509 996	15 856	113 254	639 106	14 028	837 210
Akumuleeritud kulum	0	-49 874	-377 880	-14 906	-84 549	-477 335	-12 523	-539 732
Jääkmaksumus	36 443	97 759	132 116	950	28 705	161 771	1 505	297 478
Ostud ja parendused	0	0	11 258	0	0	11 258	0	11 258
Amortisatsioonikulu	0	-7 382	-8 114	-142	-13 439	-21 695	-506	-29 583
Ümberklassifitseerimised			-69 736	-323	69 736	-323	323	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	36 443	147 633	310 254	15 856	324 254	650 364	14 028	848 468
Akumuleeritud kulum	0	-57 256	-244 730	-15 371	-239 252	-499 353	-12 706	-569 315
Jääkmaksumus	36 443	90 377	65 524	485	85 002	151 011	1 322	279 153
Amortisatsioonikulu	0	-7 222	-5 381	-485	-10 031	-15 897	-375	-23 494
Müügid					-3 791	-3 791		-3 791
31.12.2012								
Soetusmaksumus	36 443	147 633	310 254	15 856	324 254	650 364	14 028	848 468
Akumuleeritud kulum	0	-64 478	-250 111	-15 856	-253 074	-519 041	-13 081	-596 600
Jääkmaksumus	36 443	83 155	60 143	0	71 180	131 323	947	251 868

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	83	0
Transpordivahendid	83	0
Kokku	83	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
masinad	18 586	8 561	10 025	
Kapitalirendikohustused kokku	18 586	8 561	10 025	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
masinad	28 722	9 982	18 740	
Kapitalirendikohustused kokku	28 722	9 982	18 740	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	39 372	40 498
Kokku	39 372	40 498

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	90 845	90 845		
Lühiajalised laenud kokku	90 845	90 845		
Pikaajalised laenud				
maa	19 252	469	18 783	
pangalaen	177 671	31 788	145 883	
Pikaajalised laenud kokku	196 923	32 257	164 666	
Kapitalirendikohustused kokku	18 586	8 561	10 025	
Laenukohustused kokku	306 354	131 663	174 691	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	83 845	83 845		
Lühiajalised laenud kokku	83 845	83 845		
Pikaajalised laenud				
maa	19 721	469	19 252	
pangalaen	208 213	29 007	179 206	
Pikaajalised laenud kokku	227 934	29 476	198 458	
Kapitalirendikohustused kokku	28 722	9 982	18 740	
Laenukohustused kokku	340 501	123 303	217 198	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	26 410	26 410
Ehitised	287 776	308 912
Muud varad	31 956	31 956
Kokku	346 142	367 278

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	31 212	31 212		
Võlad töövõtjatele	2 872	2 872		
Maksuvõlad	10 221	10 221		
Muud võlad	29	29		
Intressivõlad	29	29		
Kokku võlad ja ettemaksed	44 334	44 334		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	65 929	65 929		
Võlad töövõtjatele	6 348	6 348		
Maksuvõlad	18 599	18 599		
Kokku võlad ja ettemaksed	90 876	90 876		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte on Swedbanga kasuks seatud kommertsipant summale 31 956 eurot, kuid kohustusi ei ole.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
Ühtne pindalatoetus	0	18 306	-18 306	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	0	18 306	-18 306	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	18 306	-18 306	0

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
ühtne pindalatoetus	0	18 255	-18 255	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	0	18 255	-18 255	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	18 255	-18 255	0

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	63 920	63 920
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus	63 920	639.20

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	295 865	541 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	295 865	541 072
Kokku müügitulu	295 865	541 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elektri- ja sidevõrkude ehitus	206 711	315 601
köögivilja-, juurvilja ja mugulviljakasvatus	52 667	177 192
ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	36 387	48 177
muu mujal liigitamata teenindus	100	102
Kokku müügitulu	295 865	541 072

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	83	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	536	0
dotatsioonid	18 255	18 306
töötukassa palgatoetus	0	3 420
Muud	535	197
Kokku muud äritulud	19 409	21 923

Dotatsioonid on PRIA- st saadud põllukultuuride ja pindala toetus.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	25 336	89 550
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	73 241	158 831
põllumajanduskulud	23 064	24 142
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	121 641	272 523

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	71 662	81 958
Elektrienergia	4 389	4 983
Soojusenergia	2 293	4 444
Kütus	64 980	72 531
Mitmesugused bürookulud	3 334	3 506
autopargi hooldus ja remont	30 647	39 668
raamatupidamis- ja auditi kulud	4 096	4 129
ostetud transporditeenus	2 063	15 119
majapidamismaterjal	106	606
väikevahendid	0	14 979
Muud	1 266	3 493
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113 174	163 458

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	36 813	63 437
Sotsiaalmaksud	13 375	22 022
Kokku tööjõukulud	50 188	85 459
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	16

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	90 844	0	83 844

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 835	27 087	7 000
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 519	45 193	29 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi. Omanik andis aruandeaastal laenu 7 000 eurot (2011 aastal 29 200 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

Aktsiaselts Vaiko (registrikood: 10509845) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAIKLA	Juhatuse liige	10.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vaiko aktsionärile

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vaiko raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Vaiko finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad bilansipäeval käibevara kuus korda. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

OÜ Audiks

Audiitorettevõtja tegevusloa number 74

Ataste küla, Kareda vald, Järvamaa

14.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vaiko (registrikood: 10509845) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	29.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 114
Kokku	66 681
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 681
Kokku	66 681

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 114
Kokku	66 681
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 681
Kokku	66 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	206711	69.87%	Jah
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	52667	17.80%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	36387	12.30%	Ei
Muu teenindus	96099	100	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6570519
Telefon	+372 6570501
Faks	+372 6570501
Mobiiltelefon	+372 5232401; +372 5032401; +372 5040720
E-posti aadress	urmas.vaikla@vaiko.eu