

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Vaiko

registrikood: 10509845

tänava/talu nimi, Kandiku

maja ja korteri number:

küla: Rägavere küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 73613

telefon: +372 5032401

e-posti aadress: urmas.vaikla@vaiko.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AS Vaiko on 1991 aastal asutatud Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mille põhilisteks tegevusaladeks on elektri- ja sidevõrkude ehitus (EMTAK kood 42221) ja köögivilja-, juurvilja- ja mugulviljakasvatuse (EMTAK kood 01131).

AS Vaiko soovib pakkuda elektrivõrkudele kompleksseid teenuseid võrkude hooldusel ja ehituses, lahendades kliendi vajadustest tulenevaid ülesandeid asjatundlikult, tähtaegselt ja kvaliteetselt.

2017 aastal teostati töid ja osutati teenuseid Eesti Vabariigi territooriumil. Põhilised koostööpartnerid olid Kiili Vallavalitsus, Rae Vallavalitsus, Belsneks Elekter OÜ, Install Grupp OÜ, Ragn-Sells AS. Käidukorraldust teostatakse kuuel objektil.

Aruandeaastal keskenduti peamiselt käidukorraldusega seotud teenuste osutamisele alajaamade ja madalpinge elektrivõrkude hooldusele, renoveerimisele ja tänavavalgustuste väljaehitamisele Kiili vallas.

Oluline osa käibest saadi ehitusmasinate ja -seadmete rentimisest.

Põllumajanduslik tootmine toimus aruandeaastal sarnaselt eelmise aastaga 5 hektaril - kasvatati kartulit. Ülejäänud maa anti tasuta rendile. Majandusaasta saagiks kujunes 7,6 tonni hektari kohta. Põllumajandustoodete müügitulu oli 16,7 tuhat eurot.

Elektritöödeks tuleb valida kehtivad ja ohutud materjalid. AS Vaiko töötajatel on pikaajalised erialased kogemused ja samuti oleme suurt tähelepanu pööranud oma töötajate kutseoskuse pidevale tõstmisele.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja nõukogusse kuulub kolm liiget. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhataja ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Müügitulu on 100% teenitud Eestis ja ulatus 191 tuhat eurot (2016 - 144 tuhat eurot), mis on 33% võrra rohkem kui eelmisel aastal. Majandusaasta lõppes 68 tuhat eurose kasumiga.

<u>Tähtsamad finantssuhtarvud:</u>	2016	2016
Käibe kasv	33	23
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100		
Puhasrentaablus	35,6	7,4
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,7	0,14
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA	22,9	3,2
ROA (%) = puhaskasum/varade muutus kokku*100		
ROE	33,4	6,22
ROE (%) = puhaskasum/omakapitali muutus kokku*100		

2018 aasta põhieesmärgiks on täita eeskujulikult olemasolevaid käidukorralduse lepinguid ja võimalusel sõlmida neid juurde. Jätakuvalt osaleda aktiivselt elektritööde hangetel ja jätkata tööd põllumajandusosakonnas.

2018.a põhitegevusalaks on elektri- ja sidevõrkude ehitus EMTAK kood 42221.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 140	7 776	
Nõuded ja ettemaksed	80 123	10 172	
Nõuded ostjate vastu	7 123	9 599	
Muud nõuded	73 000	0	
Ettemaksed	0	573	
Kokku varud	2 241	1 796	
Tooraine ja materjal	661	61	
Valmistoodang	880	935	
Müügiks ostetud kaubad	700	800	
Kokku käibevarad	108 504	19 744	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	150 752	2
Materiaalsed põhivarad	155 947	159 324	3
Kokku põhivarad	155 947	310 076	
Kokku varad	264 451	329 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	470	132 619	
Võlad ja ettemaksed	9 647	10 486	
Võlad tarnijatele	2 023	3 659	
Võlad töövõtjatele	4 727	2 274	
Maksuvõlad	2 897	3 438	
Muud võlad	0	1 115	
Kokku lühiajalised kohustised	10 117	143 105	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 435	16 905	
Kokku pikaajalised kohustised	16 435	16 905	
Kokku kohustised	26 552	160 010	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	63 920	63 920	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 499	88 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 089	10 563	
Kokku omakapital	237 899	169 810	
Kokku kohustised ja omakapital	264 451	329 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	191 478	143 621	
Muud äritulud	38 072	15 441	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-55	-832	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 420	-25 643	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 177	-59 746	
Tööjõukulud	-25 137	-21 372	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 036	-37 767	2,3
Muud ärikulud	-2 482	-97	
Ärikasum (kahjum)	69 243	13 605	
Intressikulud	-1 067	-2 980	
Muud finantstulud ja -kulud	-87	-62	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 089	10 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 089	10 563	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on eurodes. AS Vaiko kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Põllumajanduslik valmistoodang kajastatakse bilansis bioloogilisest varast eraldumise hetkel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Rendilepingut on käsitletud kapitalirendina, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendi maksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

AS Vaiko käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	278 302	278 302
Akumuleeritud kulum	-113 635	-113 635
Jääkmaksumus	164 667	164 667
Amortisatsioonikulu	-13 915	-13 915
31.12.2016		
Soetusmaksumus	278 302	278 302
Akumuleeritud kulum	-127 550	-127 550
Jääkmaksumus	150 752	150 752
Müügid	-137 996	-137 996
Amortisatsioonikulu	-12 756	-12 756
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	409	1 100
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	165 000	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	36 443	144 437	235 970	9 200	304 595	549 765	12 447	743 092
Akumuleeritud kulum	0	-91 961	-203 415	-9 200	-268 710	-481 325	-10 482	-583 768
Jääkmaksumus	36 443	52 476	32 555	0	35 885	68 440	1 965	159 324
Ostud ja parendused	25 000							25 000
Amortisatsioonikulu		-7 217	-9 921	0	-7 859	-17 780	-283	-25 280
Müügid			-3 097			-3 097		-3 097
31.12.2017								
Soetusmaksumus	61 443	144 437	224 712	9 200	304 595	538 507	12 447	756 834
Akumuleeritud kulum	0	-99 178	-205 175	-9 200	-276 569	-490 944	-10 765	-600 887
Jääkmaksumus	61 443	45 259	19 537	0	28 026	47 563	1 682	155 947

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	
Masinad ja seadmed	860	
Transpordi- vahendid	860	
Kokku	860	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	134 070	79 599
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	33 518	19 900
Kokku tingimuslikud kohustised	167 588	99 499

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 268	16 048
Sotsiaalmaksud	5 869	5 324
Kokku tööjõukulud	25 137	21 372
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62	0	0	97 147

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
AS Vaiko Auto	25 443	30 618	2%	EUR	31.12.2017

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
AS Vaiko Auto	28 750	35 573	2%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440	22 214	1 440	11 084

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Saadud laenude intressikulu 2017- 135 eurot, 2016- 344 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

Aktsiaselts Vaiko (registrikood: 10509845) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAIKLA	Juhatuse liige	30.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 089
Kokku	167 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 588
Kokku	167 588

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 089
Kokku	167 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 588
Kokku	167 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	130494	68.15%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	33163	17.32%	Ei
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	16711	8.73%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10979	5.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032401
E-posti aadress	urmas.vaikla@vaiko.eu