

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Vaiko

registrikood: 10509845

tänava/talu nimi, Kandiku

küla: Rägavere küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 73613

telefon: +372 6570519, +372 5032401, +372 6570501

faks: +372 6570501

e-posti aadress: urmas.vaikla@vaiko.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AS Vaiko on 1991 aastal asutatud Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mille põhilisteks tegevusaladeks on elektri- ja sidevõrkude ehitus ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine.

AS Vaiko pakub elektrivõrkudele kompleksseid teenuseid võrkude hooldusel ja ehituses, lahendades kliendi vajadustest tulenevaid ülesandeid asjatundlikult, tähtaegselt ja kvaliteetselt.

Aruandeaastal keskenduti peamiselt käidukorraldusega seotud teenuste osutamisele- alajaamade ja madalpinge elektrivõrkude hooldusele, renoveerimisele ja tänavavalgustuste väljaehitamistele.

Osa käibest saadi ehitusmasinate ja -seadmete rentimisest ning enda või renditud kinnisvara üürile andmisest.

2023 aasta põhieesmärgiks on täita eeskujulikult olemasolevaid käidukorralduse lepinguid ja võimalusel sõlmida neid juurde. Jätkuvalt osaleda aktiivselt elektritööde hangetel ja jätkata tööd põllumajandusosakonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	106 466	104 933
Nõuded ja ettemaksed	85 407	72 630
Nõuded ostjate vastu	23 797	16 490
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	578	105
Muud nõuded	61 000	56 000
Ettemaksed	32	35
Kokku varud	1 710	1 710
Valmistoodang	1 210	1 210
Müügiks ostetud kaubad	500	500
Kokku käibevarad	193 583	179 273
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	122 943	128 686
Kokku põhivarad	122 943	128 686
Kokku varad	316 526	307 959
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	469	469
Võlad ja ettemaksed	11 797	14 535
Võlad tarnijatele	4 267	6 687
Võlad töövõtjatele	4 528	4 301
Maksuvõlad	1 576	2 121
Muud võlad	1 350	1 350
Muud saadud ettemaksed	76	76
Kokku lühiajalised kohustised	12 266	15 004
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 087	14 557
Kokku pikaajalised kohustised	14 087	14 557
Kokku kohustised	26 353	29 561
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	63 920	63 920
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 087	181 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 775	26 980
Kokku omakapital	290 173	278 398
Kokku kohustised ja omakapital	316 526	307 959

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	183 698	134 845	
Muud äritulud	19 989	19 046	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 337	-69 841	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 950	-21 436	
Tööjõukulud	-21 859	-20 367	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 743	-6 221	
Muud ärikulud	-15 000	-9 025	
Ärikasum (kahjum)	11 798	27 001	
Intressitulud	-23	-24	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 775	26 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 775	26 980	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaiko AS raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on eurodes.

AS Vaiko kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi hoiuseid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Põllumajanduslik valmistoodang kajastatakse bilansis bioloogilisest varast eraldumise hetkel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisele kajastamisele varuna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Rendilepingut on käsitletud kapitalirendina, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendi maksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

AS Vaiko käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	61 443	144 437	151 508	125 974	277 482	6 901	490 263
Akumuleeritud kulum	0	-99 178	-142 719	-107 192	-249 911	-6 067	-355 156
Jääkmaksumus	61 443	45 259	8 789	18 782	27 571	834	135 107
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-5 937	-5 937	-286	-6 223
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-198	0	-198	0	-198
31.12.2021							
Soetusmaksumus	61 443	144 437	135 264	125 974	261 238	6 901	474 019
Akumuleeritud kulum	0	-99 178	-126 673	-113 129	-239 802	-6 353	-345 333
Jääkmaksumus	61 443	45 259	8 591	12 845	21 436	548	128 686
Amortisatsioonikulu	0	-905	0	-4 838	-4 838	0	-5 743
31.12.2022							
Soetusmaksumus	61 443	144 437	135 264	125 974	261 238	6 901	474 019
Akumuleeritud kulum	0	-100 083	-126 673	-117 967	-244 640	-6 353	-351 076
Jääkmaksumus	61 443	44 354	8 591	8 007	16 598	548	122 943

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	166 470	144 886
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 617	36 221
Kokku tingimuslikud kohustised	208 087	181 107

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 965	15 701
Sotsiaalmaksud	4 894	4 666
Kokku tööjõukulud	21 859	20 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 767	16 767
Kokku nõuded ja ettemaksud	16 767	16 767

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 063	4 150
Kokku ostetud	3 063	4 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 073	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Aktsiaselts Vaiko (registrikood: 10509845) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAIKLA	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 775
Kokku	219 862
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 862
Kokku	219 862

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 775
Kokku	219 862
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 862
Kokku	219 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	153852	83.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25651	13.96%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	4195	2.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6570519
Telefon	+372 6570501
Faks	+372 6570501
Mobiiltelefon	+372 5032401
E-posti aadress	urmas.vaikla@vaiko.eu