

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Vormsi Suuremõisa Farm

registrikood: 10504701

tänava/talu nimi, Suuremõisa,
maja ja korteri number:

küla: Suuremõisa küla

vald: Vormsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91301

telefon: +372 5027684

e-posti aadress: rjar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Oü Vormsi Suuremõisa Farm põhitegevusalaks on karjakasvatus ja taimekasvatus. Firmal on karjalamad, kus varem piima toodeti. Saarel piimatootmine on logistiliselt siiski liialt keeruline, mistõttu edendatakse enam taimekasvatust ja karjakasvatust.

Karjalamad on antud rendile, maid haritakse ise.

2012. aasta müügitulu oli 1412 eurot (2011. aastal 2053 eurot).

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud, teenused osteti sisse.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 809	4 835
Nõuded ja ettemaksed	3 785	2 474
Kokku käibevara	12 594	7 309
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	53 300	53 300
Materiaalne põhivara	22 589	19 349
Kokku põhivara	75 889	72 649
Kokku varad	88 483	79 958
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	674	674
Võlad ja ettemaksed	1 627	14
Kokku lühiajalised kohustused	2 301	688
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 974	10 648
Kokku pikaajalised kohustused	9 974	10 648
Kokku kohustused	12 275	11 336
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 999	57 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 586	5 206
Kokku omakapital	76 208	68 622
Kokku kohustused ja omakapital	88 483	79 958

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 412	2 053
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 104	-3 822
Brutokasum (-kahjum)	-1 692	-1 769
Üldhalduskulud	-934	-484
Muud äritulud	10 242	7 656
Muud ärikulud	-34	-197
Ärikasum (kahjum)	7 582	5 206
Finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 586	5 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 586	5 206

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 582	5 206
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	860	0
Kokku korrigeerimised	860	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	-175
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 614	-762
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood äritegevusest	10 048	4 269
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 774	-674
Antud laenud	-1 300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 074	-674
Kokku rahavood	3 974	3 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 835	1 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 974	3 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 809	4 835

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 113	511	57 792	63 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 206	5 206
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	5 112	511	62 999	68 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 586	7 586
31.12.2012	5 112	511	70 585	76 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm 2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kassas olevat sularaha ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga nõuet hinnatakse eraldi, lähtudes tehingupartneri maksevõimest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajate tasud). Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooninorm on põhivarade gruppidel järgmine:
mehhanismid, seadmed - 28 %

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Vormsi Suuremõisa Farm olulist mõju omavad osanikud
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eeltoodud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse müügi puhul selle osutamise periood ja ostjale üleandmisvalmiks tunnistamise hetk.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 809	4 835
Kokku raha	8 809	4 835

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	19 349		19 349
Jääkmaksumus	19 349		19 349
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 349		19 349
Jääkmaksumus	19 349		19 349
Ostud ja parendused		4 100	4 100
Amortisatsioonikulu		-860	-860
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 349	4 100	23 449
Akumuleeritud kulum		-860	-860
Jääkmaksumus	19 349	3 240	22 589

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27			
Saadud ettemaksed	1 600			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 627			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14			
Kokku võlad ja ettemaksed	14			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 412	2 053
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 412	2 053
Kokku müügitulu	1 412	2 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	1 412	553
70221	0	1 500
Kokku müügitulu	1 412	2 053

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing Vormsi Suuremõisa Farm (registrikood: 10504701) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND METSA	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 586
Kokku	70 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 585
Kokku	70 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1412	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MRC	10696439	Lastekodu 6-10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027684
E-posti aadress	rjar@hotmail.ee