

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Starforest

registrikood: 10503699

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 99a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80043

telefon: +372 5097926, +372 5049803

e-posti aadress: info@starforest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Starforest on metsamaade kokkuostmise ja metsa ülestöötamisega tegelev Eesti erakapitalil põhinev väikeettevõtte.

OÜ Starforest põhitegevuseks 2018 a. oli metsa ülestöötamine ning metsamaterjali müük. OÜ Starforest kogukäive 2018 a. oli 5 048 132.- eurot. Võrreldes 2017 a. suurenes ettevõtte käive ca 1,6 korda

2019 a. on kavas jätkata senist tegevust.

Olulisemad finantssuhtarvud	2018	2017
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	19	5
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	18	5
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital) %	38	11
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara) %	25	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 932	20	
Nõuded ja ettemaksed	340 098	96 686	2
Bioloogilised varad	2 178 044	1 558 168	7
Kokku käibevarad	2 629 074	1 654 874	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	185 500	143 500	2
Materiaalsed põhivarad	674 849	767 293	6
Kokku põhivarad	860 349	913 293	
Kokku varad	3 489 423	2 568 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	260 071	619 932	9
Võlad ja ettemaksed	428 098	474 267	10
Kokku lühiajalised kohustised	688 169	1 094 199	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	447 811	21 759	9
Kokku pikaajalised kohustised	447 811	21 759	
Kokku kohustised	1 135 980	1 115 958	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	4 000	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 447 953	1 290 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	885 234	157 338	
Kokku omakapital	2 353 443	1 452 209	
Kokku kohustised ja omakapital	3 489 423	2 568 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 048 132	3 062 901	12
Muud äritulud	373 427	29 383	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 333 796	-2 809 112	14
Mitmesugused tegevuskulud	-80 568	-63 144	15
Tööjõukulud	-51 215	-45 713	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 178	-19 735	6
Muud ärikulud	-141	0	
Ärikasum (kahjum)	944 661	154 580	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-85 000	0	
Intressitulud	14	18 639	
Intressikulud	-11 941	-15 881	
Muud finantstulud ja -kulud	37 500	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	885 234	157 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	885 234	157 338	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Starforest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kooskõlas raamatupidamise seaduse prg. 29 ei pea OÜ Starforest koostama konsolideeritud aruannet ja kajastab tütarettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

OÜ Starforest on käsitlenud bioloogilise varana kasvavat metsa. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilised varad ning põllumajanduslik toodang on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel soetusväärtuses.

Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende soetusväärtuses.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana.

Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes juhtkonna hinnangust.

Bioloogiline vara on müügieesmärgil hoitav või raie eesmärgil kasvatatav mets, mis kajastub bilansis nii põhi- kui käibevarana.

Kasvatatav mets on näidatud põhivarana siis, kui majanduslikult on põhjendatud selle raie ehk muutmine põllumajanduslikuks toodanguks. Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutmise tulenevad kasumid/kahjumid (ümberhindlus) kajastatakse kasumiaruande kirjel „kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	332 965	279 965	53 000	3
Ostjatelt laekumata arved	332 965	279 965	53 000	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21		4
Muud nõuded	150 766	18 266	132 500	
Laenunõuded	132 500		132 500	
Viitlaekumised	18 266	18 266		
Ettemaksed	41 846	41 846		
Muud makstud ettemaksed	41 846	41 846		
Kokku nõuded ja ettemaksed	525 598	340 098	185 500	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	93 688	93 688		3
Ostjatelt laekumata arved	93 688	93 688		3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98		4
Muud nõuded	145 000	1 500	143 500	
Laenunõuded	143 500		143 500	
Viitlaekumised	1 500	1 500		
Ettemaksed	1 400	1 400		
Muud makstud ettemaksed	1 400	1 400		
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 186	96 686	143 500	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	332 965	93 688
Nõuded ostjate vastu	332 965	93 688
Kokku nõuded ostjate vastu	332 965	93 688

2018 majandusaasta jooksul ei ole tehtud nõuete osas allahindlusi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		625
Käibemaks		16 272		6 527
Üksikisiku tulumaks		331		490
Sotsiaalmaks		867		1 023
Kohustuslik kogumispension		53		62
Töötuskindlustusmaksed		63		74
Ettemaksukonto jääk	21		98	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	17 586	98	8 801

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12849516	Starforest Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	31.12.2018
Starforest Kinnisvara OÜ	2 500	-2 500	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	-2 500	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	702 382	4 000	103 776	2 491	106 267	812 649
Akumuleeritud kulum		-400	-50 486	-2 076	-52 562	-52 962
Jääkmaksumus	702 382	3 600	53 290	415	53 705	759 687
Ostud ja parendused	50 869					50 869
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 869					50 869
Amortisatsioonikulu		-400	-19 335		-19 335	-19 735
Müügid	-23 528					-23 528
31.12.2017						
Soetusmaksumus	729 723	4 000	103 776	2 491	106 267	839 990
Akumuleeritud kulum		-800	-69 821	-2 076	-71 897	-72 697
Jääkmaksumus	729 723	3 200	33 955	415	34 370	767 293
Ostud ja parendused	96 765					96 765
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	96 765					96 765
Amortisatsioonikulu		-400	-10 778		-10 778	-11 178
Müügid	-161 772		-16 259		-16 259	-178 031
31.12.2018						
Soetusmaksumus	664 716	4 000	52 434	2 491	54 925	723 641
Akumuleeritud kulum	0	-1 200	-45 516	-2 076	-47 592	-48 792
Jääkmaksumus	664 716	2 800	6 918	415	7 333	674 849

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	519 525	42 120
Masinad ja seadmed	17 750	
Transpordi- vahendid	17 750	
Kokku	537 275	42 120

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	1 327 645	1 327 645
Soetused	1 174 631	1 174 631
Müügid	-944 108	-944 108
31.12.2017	1 558 168	1 558 168
Soetused	1 920 514	1 920 514
Müügid	-1 300 638	-1 300 638
31.12.2018	2 178 044	2 178 044

Bioloogiliste varadena on bilansis kajastatud kasvav mets. Varad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kuna õiglast väärtust on keeruline määrata.

2018 majandusaasta jooksul ei ole tehtud allahindlusi.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirent	5 446	5 446	
Kapitalirendikohustised kokku	5 446	5 446	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirent	37 986	16 227	21 759
Kapitalirendikohustised kokku	37 986	16 227	21 759

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	6 800	33 836
Kokku	6 800	33 836

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS Holmen Mets	173 319	173 319			EURIBOR+2%	EUR	31.12.2019	
eraisik	200	200			0%	EUR	31.12.2019	
Excelsa OÜ	17 890	17 890			0%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	191 409	191 409						
Pikaajalised laenud								
Nordea Pank	511 027	63 216	447 811		2,7 %	EUR	27.10.2021	
Pikaajalised laenud kokku	511 027	63 216	447 811					
Kapitalirendikohustised kokku	5 446	5 446						8
Laenukohustised kokku	707 882	260 071	447 811					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS Holmen Mets	228 730	228 730			EURIBOR+2%	EUR	31.12.2018	
arvelduskrediit	5 812	5 812			0,01%	EUR	31.12.2018	
eraisik	200	200			0,00%	EUR	31.12.2018	
Excelsa OÜ	12 890	12 890			0,00%	EUR	31.12.2018	
Nordea Pank	356 073	356 073			2,349 %	EUR	27.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	603 705	603 705						
Kapitalirendikohustised kokku	37 986	16 227	21 759					8
Laenukohustised kokku	641 691	619 932	21 759					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	165 753	165 753
Kokku	165 753	165 753

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	295 057	295 057	
Võlad töövõtjatele	4 799	4 799	
Maksuvõlad	17 586	17 586	4
Muud võlad	107 656	107 656	
Dividendivõlad	88 626	88 626	
Muud viitvõlad	19 030	19 030	
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	428 098	428 098	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	318 735	318 735	
Võlad töövõtjatele	5 270	5 270	
Maksuvõlad	8 801	8 801	4
Muud võlad	140 381	140 381	
Dividendivõlad	88 626	88 626	
Muud viitvõlad	51 755	51 755	
Saadud ettemaksed	1 080	1 080	
Muud saadud ettemaksed	1 080	1 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	474 267	474 267	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	20 000	4 000
Osade arv (tk)	3	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 oli 1 447 953 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on võimalik bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist välja maksta dividende 1 085 965 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus 361 988 eurot.

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2017

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 048 132	3 062 901
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 048 132	3 062 901
Kokku müügitulu	5 048 132	3 062 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metsamaterjali müük	5 048 132	3 062 901
Kokku müügitulu	5 048 132	3 062 901

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	359 245	18 591
Tulu sihtfinantseerimisest	13 506	10 792
Muud	676	0
Kokku muud äritulud	373 427	29 383

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 668 268	1 584 316
Alltöövõtutööd	1 205 780	857 500
Transpordikulud	437 809	347 623
Muud	21 939	19 673
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 333 796	2 809 112

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	7 707	2 464
Mitmesugused bürookulud	13 694	12 012
Muud	59 167	48 668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 568	63 144

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	38 280	34 165
Sotsiaalmaksud	12 935	11 548
Kokku tööjõukulud	51 215	45 713
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	58 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 266	0	0	61 569

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0	5 000	29 550
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	826 035	110 775	42 040	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2019

Osaühing Starforest (registrikood: 10503699) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUUSE	Juhatuse liige	13.12.2019
AARNE ANNAMAA	Juhatuse liige	13.12.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Starforest osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Starforest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte ei ole Lisas 2 Nõuded ja ettemaksed osas, mis puudutab laenu nõudeid ning Lisas 9 Laenukohustused „avalikustanud kõiki RTJ 15 p.27 alusel nõutavaid andmeid nagu intressimäärad,alusvaluutat,tagastustähtajad ning lisainformatsioon antud tagatiste ja käenduste osas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

13.12.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Starforest (registrikood: 10503699) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	13.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 447 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	885 234
Kokku	2 333 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 333 187
Kokku	2 333 187

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 447 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	885 234
Kokku	2 333 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 333 187
Kokku	2 333 187

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	5048132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Soodla	36409020031	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Starforest Kapital OÜ	14474204	Eesti	14200 EUR (Lihtomand)
Aarne Annamaa	37109022715	Tammiste küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	3800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049803
Mobiiltelefon	+372 5097926
E-posti aadress	info@starforest.ee