

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing PEATEE

registrikood: 10503593

tänava nimi, maja ja korteri number: Koondise 15-7

linn: Saue

postisihtnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56480810

e-posti aadress: imre.hohensee@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Peatee asutati 8. septembril 1998 ja kanti äriregistrisse 03. novembril 1998. Majandustegevus algas 1. detsembril 1998. OÜ Peatee kaheteistkümnes majandusaasta, mida käesolev majandusaasta aruanne kirjeldab, kestis 1. jaanuarist 2010 kuni 31. detsembrini 2010.

OÜ Peatee põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine ning , maksu- ja muu juhtimisalane nõustamine.

OÜ Peatee on ainus osanikuga osaühing.

OÜ Peatee summaarne müügitulu aastal 2010 oli 478 660 (2009: 431 446) krooni ning kasum 326 725 (2009: 450 088) krooni. Võrreldes 2009 aastaga kasvas käive 10,9% (2009: 5,1%) ning kahanes kasum 27,4% (2009: kasvas 356,6%). Turg asus Eesti Vabariigis.

Finantssuhtarvud:

	31.12.2010	31.12.2009
Puhaskasumi marginaal	68,3%	104,3%
Ärikasumi marginaal	74,7%	75,6%
Omakapitali puhasrentaablus	59,7%	98,2%
Varade puhasrentaablus	47,3%	69,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	22,9	3,0
Omakapitali määr	96,1%	66,8%

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu * 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevardad / lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = omakapital / vara * 100

2010 toimus tavapärase äritegevus. 2011 on planeeritud jätkata senisel suunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	337 026	240 034	2
Finantsinvesteeringud	142 587	492 840	3
Nõuded ja ettemaksed	46 085	61 121	4
Kokku käibevara	525 698	793 995	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	50 792	0	4
Materiaalne põhivara	6 737	4 608	6
Kokku põhivara	57 529	4 608	
Kokku varad	583 227	798 603	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 970	265 071	8
Kokku lühiajalised kohustused	22 970	265 071	
Kokku kohustused	22 970	265 071	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	49 000	49 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 900	4 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 632	29 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 725	450 088	
Kokku omakapital	560 257	533 532	
Kokku kohustused ja omakapital	583 227	798 603	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	478 660	431 446	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-106 509	-94 532	
Brutokasum (-kahjum)	372 151	336 914	
Turustuskulud	-2 454	-1 357	
Üldhalduskulud	-11 695	-9 302	
Muud äritulud	1	2	
Muud ärikulud	-244	-263	
Ärikasum (-kahjum)	357 759	325 994	
Finantstulud ja -kulud	48 713	203 841	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	406 472	529 835	
Tulumaks	-79 747	-79 747	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 725	450 088	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	357 759	325 994	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 854	4 609	
Kokku korrigeerimised	6 854	4 609	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 756	-13 969	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 064	5 461	
Makstud intressid	-7 180	-9 367	
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 912	-26 582	
Kokku rahavood äritegevusest	199 829	286 146	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 983	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-141 423	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	546 612	8 415	
Antud laenud	-150 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	150 000	0	
Laekunud intressid	957	2 475	
Laekunud dividendid	0	340	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	397 163	11 230	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100 000	
Makstud dividendid	-500 000	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	-200 000	
Kokku rahavood	96 992	97 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240 034	142 658	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 992	97 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337 026	240 034	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	49 000	4 900	329 544	383 444
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	450 088	450 088
Makstud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2009	49 000	4 900	479 632	533 532
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	326 725	326 725
Makstud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2010	49 000	4 900	506 357	560 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peatee (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Finantstulud ja -kulud".

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, fondiosakud jne.).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste

aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulud) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendilevõtja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	337 026	9 861
Tähtajalised hoiused	0	230 173
Kokku raha	337 026	240 034

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2008	22 103	268 759	290 862
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 415	0	-8 415
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 322	207 071	210 393
31.12.2009	17 010	475 830	492 840
Kajastatud õiglases väärtuses	17 010	475 830	492 840
Soetamine	141 423	0	141 423
Müük müügihinnas või lunastamine	-28 362	-518 250	-546 612
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 516	42 420	54 936
31.12.2010	142 587	0	142 587
Kajastatud õiglases väärtuses	142 587	0	142 587

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 200	28 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 189	0	5
Muud nõuded	0	14 650	
Ettemaksed	63 488	18 271	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	96 877	61 121	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	19 937	0	182
Käibemaks	5 189	0	0	9 109
Sotsiaalmaks	0	0	0	282
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	53 165
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 189	19 937	0	62 738

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	119 965	119 965
Akumuleeritud kulum	-110 748	-110 748
Jääkmaksumus	9 217	9 217
Amortisatsioonikulu	-4 609	-4 609
31.12.2009		
Soetusmaksumus	13 826	13 826
Akumuleeritud kulum	-9 218	-9 218
Jääkmaksumus	4 608	4 608
Ostud ja parendused	8 983	8 983
Amortisatsioonikulu	-6 854	-6 854
31.12.2010		
Jääkmaksumus	6 737	6 737

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	39 112	29 064
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	52 934	30 423
1-5 aasta jooksul	230 507	67 944

OÜ Peatee on võtnud kasutusrendile sõiduauto. Ettevõtte on rendilepingu lõppedes sõiduauto väljaostmise võimalus aga suure tõenäosusega seda võimalust ei kasutata.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	901	2 333	
Võlad töövõtjatele	2 132	0	
Maksuvõlad	19 937	62 738	5
Dividendivõlad	0	200 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 970	265 071	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	400 022	378 909
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	106 335	100 723
Kokku tingimuslikud kohustused	506 357	479 632

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	49 000	49 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
49 000 krooni.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	478 660	431 446
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	478 660	431 446
Kokku müügitulu	478 660	431 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	473 660	431 446
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	5 000	0
Kokku müügitulu	478 660	431 446

Lisa 12 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	79 747	300 000	79 747
Kokku	300 000	79 747	300 000	79 747

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 132	14 651	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing PEATEE (registrikood: 10503593) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE HOHENSEE	Juhatuse liige	02.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 725
Kokku	506 357
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	306 357
Kokku	506 357

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	473660	98.96%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	5000	1.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Hohensee	37904020274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	49000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480810
E-posti aadress	imre.hohensee@gmail.com