

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing PEATEE

**registrikood:** 10503593

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Koondise tn 15-7

**linn:** Saue linn

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76505

**telefon:** +372 501 2386

**e-posti aadress:** imre.hohensee@gmail.com

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 12 |
| Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 12 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 13 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                       | 14 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                          | 15 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad            | 15 |
| Lisa 10 Osakapital                                  | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                                   | 16 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                            | 16 |
| Aruande allkirjad                                   | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Peatee asutati 8. septembril 1998 ja kanti äriregistrisse 03. novembril 1998. Majandustegevus algas 1. detsembril 1998. OÜ Peatee üheksateistkümnnes majandusaasta, mida käesolev majandusaasta aruanne kirjeldab, kestis 1. jaanuarist 2017 kuni 31. detsembrini 2017.

OÜ Peatee põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine, maksu- ja muu juhtimisalane nõustamine ning sõiduautode rentimine.

OÜ Peatee on ainuosanikuga osaühing.

OÜ Peatee summaarne müügitulu 2017. aastal oli 40 573 eurot (2016: 27 800 eurot) ning puhaskasum 34 339 eurot (2016: puhaskahjum 14 035 eurot). Võrreldes 2016. aastaga kasvas aruandeaasta ettevõtte müügitulu 45,9% (2016: kahanes 10,2%) ning puhaskasum 344,7% (2016: kahanes 160,1%).

2017. aastal toimus tavapärase äritegevus. 2018. aastal on plaaneeritud jätkata senisel suunal.

Finantssuhtarvud:

|                                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Puhaskasumi marginaal                | 84,6%      | -50,5%     |
| Ärikasumi marginaal                  | 83,4%      | 78,4%      |
| Omakapitali puhasrentaablus          | 19,8%      | -8,6%      |
| Varade puhasrentaablus               | 19,7%      | -8,5%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 272,7      | 59,1       |
| Omakapitali määr                     | 99,7%      | 98,4%      |

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu x 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu x 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital x 100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = omakapital / vara x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 153 941        | 141 478        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 7 734          | 7 798          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 567          | 3 062          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>165 242</b> | <b>152 338</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 25 000         | 0              | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 601            | 6 137          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>25 601</b>  | <b>6 137</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>190 843</b> | <b>158 475</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 606            | 2 577          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>606</b>     | <b>2 577</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>606</b>     | <b>2 577</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 200          | 3 200          | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 152 698        | 166 733        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 34 339         | -14 035        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>190 237</b> | <b>155 898</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>190 843</b> | <b>158 475</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 40 573        | 27 800         | 11      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -6 413        | -4 831         |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>34 160</b> | <b>22 969</b>  |         |
| Turustuskulud                               | -22           | -7             |         |
| Üldhalduskulud                              | -335          | -981           |         |
| Muud äritulud                               | 37            | 0              |         |
| Muud ärikulud                               | -1            | -453           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>33 839</b> | <b>21 528</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 500           | -35 563        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>34 339</b> | <b>-14 035</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>34 339</b> | <b>-14 035</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017           | 2016          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 33 839         | 21 528        |         |
| Korrigeerimised                                                |                |               |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 1 490          | 3 124         | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -37            | 0             | 7       |
| Muud korrigeerimised                                           | 0              | 453           | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>1 453</b>   | <b>3 577</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -505           | 1 648         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -1 971         | 2 332         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>32 816</b>  | <b>29 085</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |               |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | 0              | -1 273        | 7       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 4 083          | 0             | 7       |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                            | -25 000        | 0             | 5       |
| Antud laenud                                                   | 0              | -5 000        |         |
| Laekunud intressid                                             | 12             | 12            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-20 905</b> | <b>-6 261</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>11 911</b>  | <b>22 824</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 141 478        | 119 544       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>11 911</b>  | <b>22 824</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | 552            | -890          |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 153 941        | 141 478       |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2015</b>              | 3 200                       | 166 733                     | 169 933 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -14 035                     | -14 035 |
| <b>31.12.2016</b>              | 3 200                       | 152 698                     | 155 898 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 34 339                      | 34 339  |
| <b>31.12.2017</b>              | 3 200                       | 187 037                     | 190 237 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Peatee (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, varud), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

### Finantsinvesteeringud

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Finantstulud ja -kulud".

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtapaberid (aktsiad, fondiosakud jne.).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud (välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul

soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus).

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate sidusettevõtetesse tehtud investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele ehk investeeringuobjekti poolt dividendide väljakuulutamisel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 3              |
| Muu materiaalne põhivara | 3              |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendilevõtja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 |              | Kokku        |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                 | Fondiosakud  |              |
| <b>31.12.2015</b>                               | 6 989        | 6 989        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 809          | 809          |
| <b>31.12.2016</b>                               | <b>7 798</b> | <b>7 798</b> |
| Kajastatud õiglases<br>väärtuses                | 7 798        | 7 798        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -64          | -64          |
| <b>31.12.2017</b>                               | <b>7 734</b> | <b>7 734</b> |
| Kajastatud õiglases<br>väärtuses                | 7 734        | 7 734        |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 698        | 2 698          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 698        | 2 698          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 569          | 569            | 12      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 300          | 300            | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 567</b> | <b>3 567</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 706        | 2 706          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 300          | 300            | 4       |
| Ettemaksed                         | 56           | 56             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 56           | 56             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 062</b> | <b>3 062</b>   |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 0          | 0          | 2          |
| Käibemaks                                     | 0          | 319        | 0          | 412        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 0          | 0          | 3          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 300        |            | 300        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>300</b> | <b>319</b> | <b>300</b> | <b>417</b> |

### Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2017    | 31.12.2016 | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Sidusettevõtjate aksiad ja osad                           | 25 000        | 0          | 6       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>25 000</b> | <b>0</b>   |         |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                    | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 14223324                                                     | COMBICON OÜ            | Eesti      | Ehituse peatöövõtt | 0                | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | Omandamine | 31.12.2017 |
| COMBICON OÜ                                                    | 0          | 25 000     | 25 000     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 25 000     | 25 000     |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| COMBICON OÜ            | 25                  | 17.03.2017         | 25 000                           |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku  |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 7 668              | 2 333                       | 10 001 |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -1 560                      | -1 560 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 668              | 773                         | 8 441  |
|                     |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused | 0                  | 1 273                       | 1 273  |
| Amortisatsioonikulu | -2 556             | -568                        | -3 124 |
| Muud muutused       | 0                  | -453                        | -453   |
|                     |                    |                             |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 7 668              | 2 145                       | 9 813  |
| Akumuleeritud kulum | -2 556             | -1 120                      | -3 676 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 112              | 1 025                       | 6 137  |
|                     |                    |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 066             | -424                        | -1 490 |
| Müügid              | -4 046             | 0                           | -4 046 |
|                     |                    |                             |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 2 145                       | 2 145  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -1 544                      | -1 544 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 601                         | 601    |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2017         | 2016     |
|--------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 4 083        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>4 083</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 287          | 287            |         |
| Maksuvõlad                       | 319          | 319            | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>606</b>   | <b>606</b>     |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 58           | 58             |         |
| Maksuvõlad                       | 417          | 417            | 4       |
| Võlad seotud osapooltele         | 2 102        | 2 102          | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 577</b> | <b>2 577</b>   |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 149 630        | 122 158        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 37 407         | 30 540         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>187 037</b> | <b>152 698</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                             | 3 200      | 3 200      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                         | 1          | 1          |
| Seisuga 31.12.2017 koosnes ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 3200 eurot (31.12.2016: üks osa nimiväärtusega 3200 eurot). |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 38 483        | 27 800        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>38 483</b> | <b>27 800</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |               |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 2 090         | 0             |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>2 090</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>40 573</b> | <b>27 800</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine            | 34 487        | 24 175        |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine         | 4 910         | 385           |
| Sõiduautode rentimine ja kasutusrent              | 1 176         | 3 240         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>40 573</b> | <b>27 800</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 157        | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 412        | 2 102      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 1 040  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 083  |

OÜ Peatee kontrollivaks osapooliks on Imre Hohensee.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2018

**Osaühing PEATEE (registrikood: 10503593) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IMRE HOHENSEE      | Juhatuse liige     | 22.02.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 152 698        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 34 339         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>187 037</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 187 037        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>187 037</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                                        | 69202      | 34487           | 85.00%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                                    | 70221      | 4910            | 12.10%      | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 1176            | 2.90%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Imre Hohensee  | 37904020274                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 3200 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5012386            |
| E-posti aadress | imre.hohensee@gmail.com |