

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING CARLENT GRUPP

registrikood: 10512155

postiaadress: Võru maakond, Antsla vald, Kraavi küla, Aedniku

postisihthnumber: 66409

telefon: +372 5043435

e-posti aadress: kalleuibolet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Carlent Grupp on loodud 1998. aastal.

OÜ Carlent Grupp põhitegevus 2023. aastal oli ehitus- ja remonditeenuse osutamine ning endale kuuluva kinnisvara üürile andmine.

Aasta müügitulu suuruseks kujunes 321 646 eurot, võrreldes eelneva majandusaastaga vähenes tegevusmaht 56%.

Ehitusteenust osutati põhiliselt Rootsis.

Aruandeaasta tegevuse tulemusena kujunes osaühingul kasum 56188 eurot.

Majandusaastal soetati transpordivahend, maksumusega 24800.-. Lisafinantseerimiseks kasutatakse kapitalirenti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 771	108 684	2
Nõuded ja ettemaksed	47 967	120 178	
Nõuded ostjate vastu	41 611	119 724	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 356	454	3
Kokku käibevarad	155 738	228 862	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	260 000	213 000	4
Materiaalsed põhivarad	59 383	38 757	5
Kokku põhivarad	319 383	251 757	
Kokku varad	475 121	480 619	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 829	6 730	6, 7
Võlad ja ettemaksed	6 050	75 625	
Võlad tarnijatele	2 396	36 566	
Maksuvõlad	2 060	5 096	3
Muud võlad	1 594	33 963	
Kokku lühiajalised kohustised	14 879	82 355	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 064	79 274	6, 7
Kokku pikaajalised kohustised	85 064	79 274	
Kokku kohustised	99 943	161 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	8
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 366	273 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 188	39 452	
Kokku omakapital	375 178	318 990	
Kokku kohustised ja omakapital	475 121	480 619	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	321 646	568 016	9
Muud äritulud	47 820	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 106	-343 902	10
Mitmesugused tegevuskulud	-59 157	-43 804	11
Tööjõukulud	-111 394	-114 468	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 174	-4 142	5
Muud ärikulud	-10 222	-21 530	13
Ärikasum (kahjum)	57 413	40 170	
Intressikulud	-1 225	-718	6, 7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 188	39 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 188	39 452	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Carlent Grupp aruandeperiood 01.jaan - 31.dets 2023.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud määrus (toimkonna juhendid).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Ettevõtte rahalised vahendid on sularahas ja pangaarvetel. Valuutaarveldused on ümber arvutatud Euroopa Keskpanga 31.12.2022 kursi alusel.

Kalendrikuu valuutatehingute kajastamisel on kasutatud Euroopa Keskpanga kalendrikuu keskmiseid kursse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise hindamisel kasutatakse individuaalset hindamist.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, hinnatakse alla kuni tõenäoliselt laekuva summani.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt põhivara kasulikust kasutamise ajast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Ehitised 20 aastat

Transpordivahendid 10 aastat

Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat

Muu inventar 5 - 10 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse objekti üleandmise kuul, kui ei ole kokkulepitud valmidusastme meetodi kasutamist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud, sh ühise juhtimise all olevad juriidilised isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	107 771	108 684
Kokku raha	107 771	108 684

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2
Käibemaks	6 356		186	
Üksikisiku tulumaks		457		2 208
Sotsiaalmaks		1 490		2 596
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		100		277
Ettemaksukonto jääk			268	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 356	2 060	454	5 096

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	213 000
31.12.2022	213 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	47 000
31.12.2023	260 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 897	9 381
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 355	5 648

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	200	20 000	40 098	14 668	54 766	1 385	76 351
Akumuleeritud kulum		-4 250	-39 304	-13 265	-52 569	-1 385	-58 204
Jääkmaksumus	200	15 750	794	1 403	2 197	0	18 147
Ostud ja parendused			24 752		24 752		24 752
Amortisatsioonikulu		-1 000	-2 854	-288	-3 142		-4 142
31.12.2022							
Soetusmaksumus	200	20 000	64 850	14 668	79 518	1 385	101 103
Akumuleeritud kulum	0	-5 250	-42 158	-13 553	-55 711	-1 385	-62 346
Jääkmaksumus	200	14 750	22 692	1 115	23 807	0	38 757
Ostud ja parendused			24 800		24 800		24 800
Amortisatsioonikulu		-1 000	-2 886	-288	-3 174		-4 174
31.12.2023							
Soetusmaksumus	200	20 000	89 650	2 888	92 538		112 738
Akumuleeritud kulum	0	-6 250	-45 044	-2 061	-47 105		-53 355
Jääkmaksumus	200	13 750	44 606	827	45 433		59 383

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L 01530190L	11 202	3 450	7 752	2,29%+euribor	EUR	15.10.2026
L 01561736L	14 592	1 792	12 800	2,29%+euribor	EUR	15.06.2028
Kapitalirendikohustised kokku	25 794	5 242	20 552			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L 01530190L	14 574	3 372	11 202	2,29%+euribor	EUR	15.10.2026
Kapitalirendikohustised kokku	14 574	3 372	11 202			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	44 606	22 692
Kokku	44 606	22 692

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	4 187	3 587	600		3,75% + euribor	EUR	20.02.2025
Äriühing	63 912		63 912		2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	68 099	3 587	64 512				
Kapitalirendikohustised kokku	25 794	5 242	20 552				
Laenukohustised kokku	93 893	8 829	85 064				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	7 518	3 358	4 160		3,75% + euribor	EUR	20.02.2025
Äriühing	63 912		63 912		2%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	71 430	3 358	68 072				
Kapitalirendikohustised kokku	14 574	3 372	11 202				
Laenukohustised kokku	86 004	6 730	79 274				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	130 000	125 000
Kokku	130 000	125 000

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 113	5 113
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	302 208	556 444
Eesti	19 438	11 572
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	321 646	568 016
Kokku müügitulu	321 646	568 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	310 749	556 444
Muud tulud	10 897	11 572
Kokku müügitulu	321 646	568 016

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	87 657	122 220
Energia	10 267	13 877
Elektrienergia	0	534
Kütus	10 267	13 343
Alltöövõtutööd	29 182	207 805
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	127 106	343 902

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	4 909
Lähetuskulud	28 105	20 349
Raamatupidamine, konsultatsioon	7 466	6 394
Kindlustus	5 458	4 338
Kinnisvara kulud	16 355	5 648
Muud	1 773	2 166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 157	43 804

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	85 679	87 249
Sotsiaalmaksud	25 715	27 219
Kokku tööjõukulud	111 394	114 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	1 739	10 026
Annetused	0	1 000
Ettevõtte tulumaks Rootsi	7 500	10 484
Muud	983	20
Kokku muud ärikulud	10 222	21 530

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 912	63 912
Kokku laenukohustised	63 912	63 912

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 912	0	0	63 912
Kokku laenukohustised	63 912	0	0	63 912

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	3 900
Kokku ostetud	3 600	3 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 000	10 036

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OSAÜHING CARLENT GRUPP (registrikood: 10512155) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE UIBOLEHT	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 188
Kokku	369 554
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	369 554
Kokku	369 554

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 188
Kokku	369 554
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	369 554
Kokku	369 554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	310749	96.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10897	3.39%	Ei