

OÜ Tamme Kinnisvara

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

17.06.2006



MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Tamme Kinnisvara

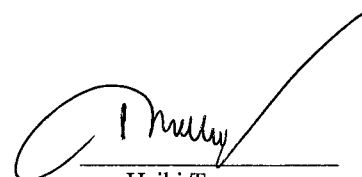
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005.a.
Registrikood:	10512126
Aadress:	Riia 110 51004 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	744 1078
e-post	tammekv@kodu.ee
Põhitegevused:	kinnisvaraalane tegevus

SISUKORD**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2006

.....

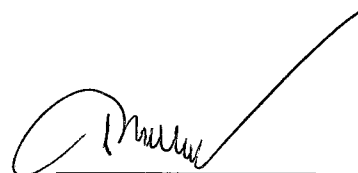
Juhatuse tegevusaruanne.....	2
Bilanss.....	3
Kasumiaruanne.....	4
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7-9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3 Varud.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Võlakohustused.....	10
Lisa 6 Maksuvõlad.....	11
Lisa 7 Viitvõlad.....	11
Lisa 8 Omakapitali lisa.....	11
Lisa 9 Ärikuulud.....	11-12
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	13
Juhatuse allkirjad 2005majandusaasta aruandele.....	14



Heiki Tamm
Juhatuse liige

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30 -06- 2006*****JUHATUSE TEGEVUSARUANNE***

OÜ Tamme Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara haldamisalane tegevus. 2005 aasta realiseerimise käive oli 309,6 tuhat krooni.. Juhatuse esimees on Heiki Tamm, kes on osaiühingu ainuomanik. Aruandeperioodil töötas osaiühingus 5 inimest, kelle töötasu oli 142,7 tuhat krooni.



Heiki Tamm
Juhatuse liige

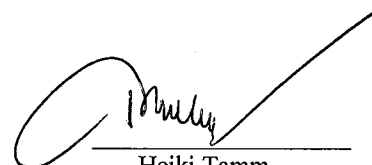
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2006

BILANSS

(kroonides)

	2005	2004
AKTIVA(VARAD)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	8 905	15 842
Nõuded ja ettemaksed	0	0
Varud	120 000	120 000
Käibevara kokku	128 905	135 842
Põhivara		
Materiaalne põhivara	139 969	124 103
Põhivara kokku	139 969	124 103
AKTIVA(VARAD) KOKKU	268 874	259 945
PASSIVA		
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	63 000	30 000
Võlad tarnijatele	1 787	5 514
Võlad töövõtjatele	43 002	14 671
Maksuvõlad	38 407	25 876
Lühiajalised kohustused kokku	146 196	76 061
Kohustused kokku	146 196	76 061
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	139 884	172 616
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-61 206	-32 732
Omakapital kokku	122 678	183 884
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	268 874	259 945

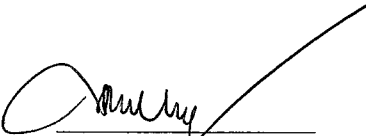

Heiki Tamm
Juhatuse liige

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30 -06- 2006****KASUMIARUANNE**

(kroonides)

Skeem 1

	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	309 658	296 022
Äritulud kokku	309 658	296 022
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud	150 004	151 544
Tööjõukulud	201 013	162 277
s.h. palgakulu	150 290	124 847
sotsiaalmaksud	50 723	37 430
Põhivara kulum	16 282	14 940
Muud ärikulud		
Ärikulud kokku	367 299	328 761
Ärikasum (-kahjum)	-57 641	-32 739
Finantstulud ja -kulud	- 565	7
Muud finantstulud ja -kulud	-3 000	
Kasum (-kahjum)enne maksustamist	-61 206	-32 732
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-61 206	-32 732

Heiki Tamm
Juhatuse liige

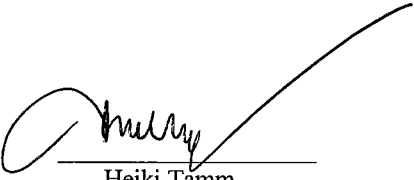
.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2003. a	40 000	4 000	172 616	216 616
Aruandeaasta puhaskasum			-32 732	-32 732
31.12.2004. a	40 000	4 000	139 884	183 884
Aruandeaasta puhaskasum			-61 207	-61 207
31.12.2005.a	40 000	4 000	78 677	122 677

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 8.


Heiki Tamm
Juhatuse liige

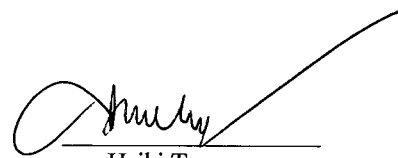
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-57 641	-32 739
Korrigeerimine kulumiga	16 282	14 940
Finantslepingu tasud	-3 000	
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	-44 359	-17 799
Nõuded ostjate vastu		4 500
Nõuete muutus	0	4 500
Varude muutus	0	0
Võlad tarnijatele	-3 726	4 014
Võlad töövõtjatele	28 331	13 012
Maksuvõlad	12 531	4 545
Kohustuste muutus	37 136	21 571
Tasutud intressid	-565	
Rahavood äritegevusest kokku	-7 788	8 272
Põhivara soetus	-32 149	0
Saadud intressid		7
Rahavood investeerimistegevusest kokku	- 32 149	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laene	36 000	0
Makstud laene	-3 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	33 000	0
RAHAVOOD KOKKU	-6 937	8 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 842	7 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 937	8 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 905	15 842


 Heiki Tamm
 Juhatuse liige

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOBASTON
SISSE TULNUD****LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****30 -06- 2006**

.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Tamme Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

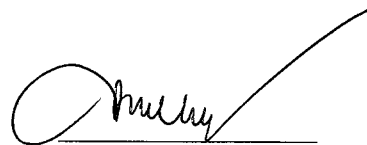
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinna alandid ja dotatsioonid.



Heiki Tamm
Juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|-----|
| • Muu inventar | 40% |
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |

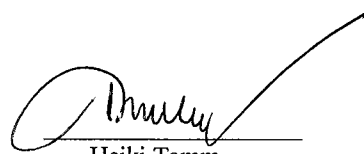
Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.


Heiki Tamm
Juhatuse liige

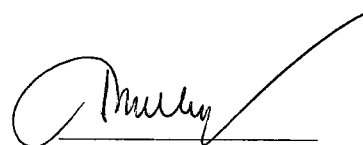
.....

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Heiki Tamm
Juhatuse liige

30 -06- 2006

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Ostjate tasumata summad	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	0	0

Lisa 3 Varud

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Tooraine ja materjalid	120 000	120 000
Ettemaksed kokku	120 000	120 000

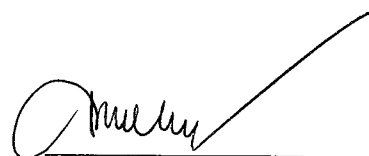
Varude kuludesse arvestamine toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varude jäägid on majandusperioodi lõpul inventeeritud.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Ehitised	Põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2004. a	6 803	117 300	124 103
Aruandeaasta amortisatsioon	-9 382	-6 900	-16 282
Põhivara soetus	32 149		32 149
Jääkväärtus 31.12.2005. a	29 569	110 400	139 969

Lisa 5 Võlakohustused

OÜ Tamme Kinnisvara võttis 2005 aastal eraisikult laenu, millest seisuga 31.12.2005 on tasumata 63 000 krooni.



Heiki Tamm
Juhatuse liige

30 -06- 2006

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Üksikisiku tulumaks	9 139	1 952
Sotsiaalmaks	19 600	5 396
Töötuskindlustusmakse	339	96
Kohustusliku pensionikindlustuse makse	683	128
Käibemaks	8646	6736
Viivised		363
Maksuvõlad kokku	38 407	14 671

Maksuvõlad sisaldavad nii detsembrikuu eest deklareeritud maksukohustusi kui ka detsembrikuu eest arvestatud töötasudelt arvestatud makse.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Väljamaksmata netotöötasu	19 933	7 238
Puhkusekohustus	23 069	18 638
Võlad töövõtjatele kokku	43 002	25 876

Lisa 8 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005. a koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

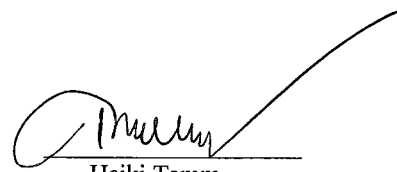
Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 78 678 (31.12.2004. a: 139 884) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned a kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 18 883 (2004. a: 33 572) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 59 795 (2004. a: 106 312) krooni.

Lisa 9 Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005. a	2004. a
Materjalid ja teenused	86 185	103 596
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	86 185	103 596


 Heiki Tamm
 Juhatuse liige

Muud tegevuskulud

	2005.a	2004. a
Rent, küte, elekter jms.	37 762	38 888
Remondikulud	0	0
Muud kulud	26 058	24 000
Muud tegevuskulud kokku	63 820	62 888

Tööjõukulud

	2005.a	2004. a
Palgakulu	150 290	124 847
Sotsiaalmaksud	50 723	37 430
Tööjõukulud kokku		162 277

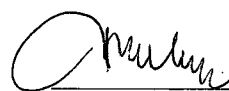
Muud ärikulud

	2005.a.	2004. a
Maksuintressid	0	0
Muud ärikulud kokku	0	0

Lisa 11

Finantstulud

	2005.a.	2004.a.
Intressid arveldusarvetelt	0	7
Finantstulud ja -kulud kokku	0	7

Heiki Tamm
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Tamme Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

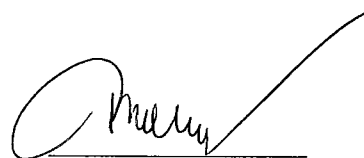
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tamme Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 22. juuni 2006. a



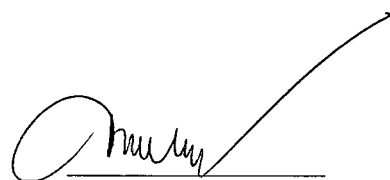
Heiki Tamm
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ÄRÜÄNDELE

OÜ Tamme Kinnisvara 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 22. juunil 2006
(aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 22.juunil 2006):



Heiki Tamm
Juhatuse liige

30.06.2006

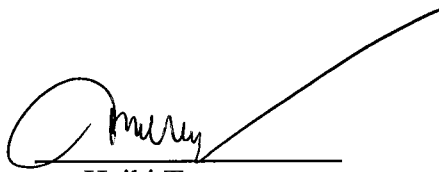
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tamme Kinnisvara vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2004.a lõpus	139 884 krooni
2005.a. aruandeaasta kasum	-61 207 krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	78 677 krooni

OÜ Tamme Kinnisvara juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kujunenud vaba osakapital jaotamata.

Vaba osakapital peale aastaaruande kinnitamist on 78 667 krooni.



Heiki Tamm
Juhatuse liige

Tartus, 22. juuni 2006

OÜ Tamme Kinnisvara

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

Tartu Maakohtu Registriosakonnale

Ärinimi	OÜ Tamme Kinnisvara
Reg.kood	10215126
Asukoht	Riia 110 51004 Tartu

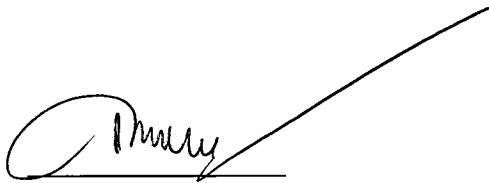
.....
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2006
.....

**OSANIKE NIMEKIRI 2005 AASTA MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

OÜ Tamme Kinnisvara osanikud:

Heiki Tamm
(isikukood 35802022719, Tartu)
1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.


Heiki Tamm
juhatuse liige

Tartus, 22. juuni 2006