

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing "Estonian Euromanagement Institute"

registrikood: 10512089

tänavanimi, maja number: Emajõe 8,

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51008

telefon: +372 7301100

faks: +372 7441718

e-posti aadress: euroman@euroman.ee

veebilehe aadress: www.euroman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Estonian Euromanagement Institute on asutatud 1998 aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on juhtimiskoolituste korraldamine. Koolitused on suunatud eri tasandi juhtidele ja väikefirma omanikele ning kursused on praktilised, interaktiivsed ja väikestes gruppides. Kursused viiakse läbi hubases ja armsas Emajõe Majas Tartus, Emajõe 8.

2015 aastal osteti pangalaenu abil instituudi hoone ja jätkati juhtimiskoolituste korraldamisega.

Olulised juhtimiskoolitused 2015 aastal:

- juhtimiskursus "Läbirääkimiste tehnoloogia";
- juhtimiskursus "Efektiivne kommunikatsioon";
- juhtimiskonverents "Ettevõtja sisekosmos ja välismaailm";
- juhtimise kevadkool "Vitaalsus ja vabadus";
- eksklusiivne juhtimiskursus "Süst ja süsteem" jpms.

OÜ Estonian Euromanagement Institute aruandeaasta müügitulu oli 90 620 eurot ning majandusaasta kasumiks kujunes 148 886 eurot.

Järgneval aastal jätkatakse juhtimiskoolituste korraldamisega ja planeeritakse leida rentnikud kõikidele äripindadele.

Marju Unt

OÜ Estonian Euromanagement Institute juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 420	4 362	
Nõuded ja ettemaksed	4 188	6 642	2
Kokku käibevara	7 608	11 004	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	244 457	0	4
Materiaalne põhivara	308 667	73 417	5
Kokku põhivara	553 124	73 417	
Kokku varad	560 732	84 421	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 142	12 458	7
Võlad ja ettemaksed	5 056	9 825	8
Kokku lühiajalised kohustused	27 198	22 283	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	327 062	4 552	7
Kokku pikaajalised kohustused	327 062	4 552	
Kokku kohustused	354 260	26 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 774	49 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 886	5 071	
Kokku omakapital	206 472	57 586	
Kokku kohustused ja omakapital	560 732	84 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	90 620	92 925	11
Muud äritulud	158 586	2	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 738	-31 187	13
Mitmesugused tegevuskulud	-14 000	-14 441	14
Tööjõukulud	-23 145	-36 285	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 004	-4 514	4,5
Muud ärikulud	-3 640	-236	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	155 679	6 264	
Intressikulud	-5 861	-1 059	17
Muud finantstulud ja -kulud	-932	-134	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 886	5 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 886	5 071	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	155 679	6 264	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 004	4 514	4;5
Muud korrigeerimised	-4 871	0	5;6
Kokku korrigeerimised	11 133	4 514	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 454	-1 328	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 769	2 659	8
Kokku rahavood äritegevusest	174 035	12 109	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-250 189	-515	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-250 189	0	4
Antud laenude tagasimaksed	0	1 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-500 378	685	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	349 144	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-15 289	-7 651	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	202	163	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 863	-1 644	6
Makstud intressid	-5 861	-1 059	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-932	-134	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	325 401	-10 325	
Kokku rahavood	-942	2 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 362	1 893	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-942	2 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 420	4 362	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	49 703	52 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 071	5 071
31.12.2014	2 556	256	54 774	57 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	148 886	148 886
31.12.2015	2 556	256	203 660	206 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estonian Euromanagement Institute 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on tellijale kättesaadav.

Kulud

Kulu teenuste ja kaupade ostmisel kajastatakse vastavalt kaupade ja teenuste saamise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 005	4 005	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 005	4 005	0	0	
Ettemaksed	183	183	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	170	170	0	0	
Muud makstud ettemaksed	13	13	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 188	4 188	0	0	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 630	6 630	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 630	6 630	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 642	6 642	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	766	0	2 102
Üksikisiku tulumaks	0	464	0	1 053
Sotsiaalmaks	0	893	0	2 085
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	87
Töötuskindlustusmaksed	0	65	0	155
Intress	0	1	0	6
Ettemaksukonto jääk			12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 210	12	5 488

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	4 515	245 674	250 189
Amortisatsioonikulu	0	-5 732	-5 732
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 515	245 674	250 189
Akumuleeritud kulum	0	-5 732	-5 732
Jääkmaksumus	4 515	239 942	244 457

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 918	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 445	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013						
Soetusmaksumus	0	0	6 668	6 668	90 194	96 862
Akumuleeritud kulum	0	0	-667	-667	-18 779	-19 446
Jääkmaksumus	0	0	6 001	6 001	71 415	77 416
Ostud ja parendused	0	0	0	0	515	515
Amortisatsioonikulu	0	0	-667	-667	-3 847	-4 514
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	0	6 668	6 668	90 709	97 377
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 334	-1 334	-22 626	-23 960
Jääkmaksumus	0	0	5 334	5 334	68 083	73 417
Ostud ja parendused	4 515	245 674	0		0	250 189
Amortisatsioonikulu	0	-5 732	-667	-667	-3 873	-10 272
Muud muutused	0	0	-4 667	-4 667	0	-4 667
31.12.2015						
Soetusmaksumus	4 515	245 674	0	0	90 709	340 898
Akumuleeritud kulum	0	-5 732	0	0	-26 499	-32 231
Jääkmaksumus	4 515	239 942	0	0	64 210	308 667

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduk	1 863	1 863	0	0	3,99%+6kuu euribor	EUR	15.01.2016	7
Kapitalirendikohustused kokku	1 863	1 863	0	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014

Masinad ja seadmed	0	5 334
Kokku	0	5 334

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	18 995	18 995			3,199	EUR	31.12.2016	
Arvelduskrediit	3 147	3 147						
Lühiajalised laenud kokku	22 142	22 142						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	327 062	0	327 062	0	3,199	EUR	15.06.2020	
Pikaajalised laenud kokku	327 062	0	327 062	0				
Laenukohustused kokku	349 204	22 142	327 062	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	7 650	7 650			6,22%	EUR	31.12.2015	
Arvelduskrediit	2 945	2 945			8,5%	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	10 595	10 595						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenu pikaajaline osa	4 552	0	4 552	0			20.06.2016	
Pikaajalised laenud kokku	4 552		4 552	0				
Kapitalirendikohustused kokku	1 863	1 863	0	0				6
Laenukohustused kokku	17 010	12 458	4 552	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	9 030	0
Ehitised	479 883	0
Kokku	488 913	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 659	1 659	0	0	
Võlad töövõtjatele	612	612	0	0	
Maksuvõlad	2 210	2 210	0	0	3
Saadud ettemaksed	575	575	0	0	
Muud saadud ettemaksed	575	575	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 056	5 056	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	430	430	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 099	3 099	0	0	
Maksuvõlad	5 488	5 488	0	0	3
Muud võlad	808	808	0	0	
Muud viitvõlad	808	808	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 825	9 825	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	162 928	43 819
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	40 732	10 955
Kokku tingimuslikud kohustused	203 660	54 774

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	90 620	92 925	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 620	92 925	
Kokku müügitulu	90 620	92 925	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
85599 Koolitus- ja konsultatsiooniteenus	83 702	92 925	
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 918	0	4
Kokku müügitulu	90 620	92 925	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu kohtumääruse alusel ühisvara jaotamisest	158 586	0
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	158 586	2

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-36 738	-31 187
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 738	-31 187

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-4 227	-5 265	
Lähetuskulud	-3 318	-3 684	
Koolituskulud	-10	-1 499	
Majapidamiskulud	-420	-1 005	
Reklaamikulud	-682	-20	
Raamatupidamisteenused	-1 170	-1 170	
Sõidukiga seotud kulud (kindlustus,remont)	0	-1 374	
Kinnisvaraga seotud halduskulud	-3 445	0	4
Muud	-728	-424	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 000	-14 441	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-17 293	-27 111
Sotsiaalmaksud	-5 852	-9 174
Kokku tööjõukulud	-23 145	-36 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Juhatuse liikmele on arvestatud töötasu 5 964 (2014 aastal 5 964) eurot (vt.lisa 18).

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-7	-17
Kahjum kapitalirendi ennetähtaegsest lõpetamisest	-3 231	0
Vastuvõtukulud	-402	-219
Kokku muud ärikulud	-3 640	-236

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-5 711	-807
Intressikulu kapitalirendilt	-6	-120
Intressikulu arvelduskrediidilt	-144	-132
Kokku intressikulud	-5 861	-1 059

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

2014		Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 200	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2015	2014
Arvestatud tasu		5 964	5 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

osaühing "Estonian Euromanagement Institute" (registrikood: 10512089) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU UNT	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 886
Kokku	203 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	83702	92.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6918	7.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marju Unt	45901142716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301100
Faks	+372 7441718
E-posti aadress	euroman@euroman.ee
Veebilehe aadress	www.euroman.ee