

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Estonian Euromanagement Institute OÜ

registrikood: 10512089

tänavanimi, maja number: Emajõe tn 8

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51008

e-posti aadress: euroman@euroman.ee

veebilehe aadress: www.euroman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Estonian Euromanagement Institute on asutatud 1998. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on juhtimiskoolituste korraldamine. Koolitused on suunatud eri tasandi juhtidele ja väikefirma omanikele ning kursused on praktilised, interaktiivsed ja väikestes gruppides. Kursused viiakse läbi hubases, inspiratsiooni tekitavas Emajõe Majas Tartus, Emajõe 8.

Alates 2015. aastast rendib OÜ Estonian Euromanagement Institute Emajõe 8 kinnistus välja kontoriruumi.

Olulised juhtimiskoolitused 2019 aastal:

- juhtimiskursused talvel, kevadel ja sügisel "Läbirääkimiste tehnoloogia";
 - jätkukursus edasijõudnutele "Keerulised ja konfliktid läbirääkimised";
 - juhtimise meistriklässid edasijõudnutele Aleksander Pulveri, Ain Mäeotsa, Hardo Paljula jt juhendamisel;
 - Negotiation Technology/Executive communication International winter school;
 - Negotiation Technology/Executive communication International summer school.
- Mart Saarma's Master class: from inspiration to innovation.

OÜ Estonian Euromanagement Institute aruandeaasta müügitulu oli 116 234 eurot ning majandusaasta kasumiks kujunes 9 918 eurot.

Järgneval aastal jätkatakse juhtimiskoolituste korraldamisega, aga ka sisekoolitustega eelkõige meie vilistlaste juhitud ettevõtetele.

Marju Unt
OÜ Estonian Euromanagement Institute juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 036	33 144	
Nõuded ja ettemaksed	2 219	3 727	2
Kokku käibevarad	44 255	36 871	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	219 822	230 316	4
Materiaalsed põhivarad	257 469	268 462	5
Kokku põhivarad	477 291	498 778	
Kokku varad	521 546	535 649	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	280 290	24 570	6
Võlad ja ettemaksed	6 053	6 652	7
Kokku lühiajalised kohustised	286 343	31 222	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	279 142	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	279 142	
Kokku kohustised	286 343	310 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 473	208 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 918	13 507	
Kokku omakapital	235 203	225 285	
Kokku kohustised ja omakapital	521 546	535 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	116 234	117 408	9
Muud äritulud	157	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 934	-33 228	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 676	-23 169	11
Tööjõukulud	-15 314	-12 432	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 560	-24 088	4,5
Muud ärikulud	-1 268	-561	13
Ärikasum (kahjum)	19 639	23 930	
Intressikulud	-9 497	-10 191	14
Muud finantstulud ja -kulud	-224	-232	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 918	13 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 918	13 507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estonian Euromanagement Institute 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Estonian Euromanagement Institute OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahakontol kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5-20
Ehitised	25

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on tellijale kättesaadav.

Kulud

Kulu teenuste ja kaupade ostmisel kajastatakse vastavalt kaupade ja teenuste saamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 966	1 966	
Ostjatelt laekumata arved	1 966	1 966	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	3
Ettemaksed	219	219	
Tulevaste perioodide kulud	219	219	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 219	2 219	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 675	3 675	
Ostjatelt laekumata arved	3 675	3 675	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52	3
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 727	3 727	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	72	0	0
Käibemaks	0	1 045	0	939
Üksikisiku tulumaks	0	373	0	24
Sotsiaalmaks	0	954	0	370
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	42	0	26
Intress	0	0	0	9
Ettemaksukonto jääk	34		52	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	2 492	52	1 370

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 515	262 349	266 864
Akumuleeritud kulum	0	-26 054	-26 054
Jääkmaksumus	4 515	236 295	240 810
Amortisatsioonikulu	0	-10 494	-10 494
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 515	262 349	266 864
Akumuleeritud kulum	0	-36 548	-36 548
Jääkmaksumus	4 515	225 801	230 316
Amortisatsioonikulu	0	-10 494	-10 494
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 515	262 349	266 864
Akumuleeritud kulum	0	-47 042	-47 042
Jääkmaksumus	4 515	215 307	219 822

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 660	28 793
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 223	-7 332

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 515	245 674	91 075	341 264
Akumuleeritud kulum	0	-25 387	-34 095	-59 482
Jääkmaksumus	4 515	220 287	56 980	281 782
Ostud ja parendused	0	0	274	274
Amortisatsioonikulu	0	-9 827	-3 767	-13 594
31.12.2018				
Soetusmaksumus	4 515	245 674	91 349	341 538
Akumuleeritud kulum	0	-35 214	-37 862	-73 076
Jääkmaksumus	4 515	210 460	53 487	268 462
Ostud ja parendused	0	0	3 073	3 073
Amortisatsioonikulu	0	-9 826	-4 240	-14 066
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 515	245 674	93 192	343 381
Akumuleeritud kulum	0	-45 040	-40 872	-85 912
Jääkmaksumus	4 515	200 634	52 320	257 469

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 148	1 148				EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 148	1 148					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	279 142	279 142	0	0	3,15%	EUR	15.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	279 142	279 142	0	0			
Laenukohustised kokku	280 290	280 290	0	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	2 537	2 537				EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 537	2 537					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	301 175	22 033	279 142	0	3,15%	EUR	15.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	301 175	22 033	279 142	0			
Laenukohustised kokku	303 712	24 570	279 142	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	9 030	9 030
Ehitised	415 941	436 262
Kokku	424 971	445 292

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 091	1 091	
Võlad töövõtjatele	545	545	
Maksuvõlad	2 492	2 492	3
Saadud ettemaksed	1 925	1 925	
Muud saadud ettemaksed	1 925	1 925	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 053	6 053	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 950	1 950	
Võlad töövõtjatele	517	517	
Maksuvõlad	1 370	1 370	3
Saadud ettemaksed	2 815	2 815	
Muud saadud ettemaksed	2 815	2 815	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 652	6 652	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	115 035	117 408	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 035	117 408	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Kenya	1 199	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 199	0	
Kokku müügitulu	116 234	117 408	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
85599 Koolitus- ja konsultatsiooniteenus	73 574	83 797	
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	42 660	33 611	4
Kokku müügitulu	116 234	117 408	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-32 934	-33 228
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 934	-33 228

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-5 620	-4 687	
Lähetuskulud	-4 866	-3 416	
Koolituskulud	0	-108	
Majapidamiskulud	-1 964	-1 578	4
Reklaamikulud	-383	-479	
Raamatupidamisteenused	-1 549	-1 369	
Kinnisvaraga seotud kindlustuskulud	-780	-1 252	4
Kinnisvaraga seotud halduskulud	-6 312	-6 080	4
Ehitus-ja remondikulud	-167	-3 683	4
Muud	-1 035	-517	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 676	-23 169	

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-11 445	-9 291
Sotsiaalmaksud	-3 869	-3 141
Kokku tööjõukulud	-15 314	-12 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Juhatuse liikmele on 2019. aastal arvestatud töötasu 6 480 (2018. aastal 6 000) eurot (vt lisa 15).

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-47	-25
Vastuvõtukulud, kingitused, tulumaks	-1 041	-446
Muud	-180	-90
Kokku muud ärikulud	-1 268	-561

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-9 297	-9 990
Intressikulu arvelduskrediidilt	-200	-201
Kokku intressikulud	-9 497	-10 191

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

osaühing "Estonian Euromanagement Institute" (registrikood: 10512089) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU UNT	Juhatuse liige	29.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 918
Kokku	232 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	73574	63.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42660	36.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marju Unt	45901142716	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	euroman@euroman.ee
Veebilehe aadress	www.euroman.ee