

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11. 02. 2005

136. 42490
El.

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2004
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

OÜ Quarrido

Elva 35c,

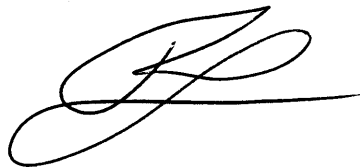
Tartu linn 50406

Telefon 733 3202

Äriregistri kood 10511718

Lisa:

Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga.



2004. a. majandusaasta aruanne

11.02.2005

2004. a. tegevusaruanne

OÜ Quarrido on asutatud 1998. aasta novembris ning kantud äriregistrisse 20.11.1998. Detsembris 1998 toimus osa võõrandamine ja ositamine, millega muutus omanikering. Vastavad kanded on äriregistrisse kantud 31.12.1998. 2003. aastal jagas üks osanikest oma osa ning võõrandas teistele osanikele.

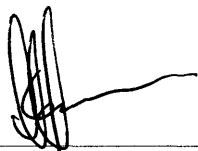
Osaühingu põhitegevuseks on olnud kinnisvara rentimine. Rendiobjektiks oli 1998. a lõpus soetatud Tartus, Tähe 131B asuv remonditöökoja hoone. 2004. aastal oli kolm rentnikku. Oktoobris 2004 müüdi kinnisvarainvesteering.

2004. aastal ei ole tehtud uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ning neid ei kavandata ka 2005. aastaks.

Peale kinnisvarainvesteeringu müüki on otsitud uut äriideed ning 2005. aastal selgub kas majandustegevust jätkatakse, lõpetatakse tegevus või toimub omanikeringis muutus ning osaühing jätkab majandustegevust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Quarrido jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

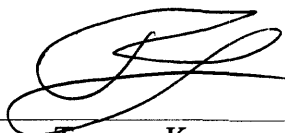
Palgalisi töötajaid osaühingul ei ole, juhatuse liikmed ei ole majandusaastal tasu saanud. Juhatuse liikmetele ei ole antud soodustusi ega lepitud kokku hüvitisi juhatuse liikme lepingu lõppemisel.



Mart Jaani
Juhatuse liige



Tanel Neufeld
Juhatuse liige



Toomas Kangur
Juhatuse liige

2004. a. raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAYOHUIS
RÜHISTRIKID
SISSE TULNUD

11.02.2005

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 9 toodud OÜ Quarrido raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva 04. veebruar 2005 vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsusestest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

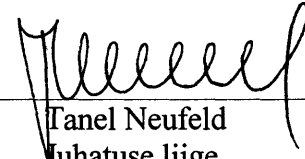
OÜ Quarrido on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus kinnitab 2004. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

08.02.2005

(kuupäev)


Mart Jaani
Juhatus liige


Tanel Neufeld
Juhatus liige


Toomas Kangur
Juhatus liige

2004. a. raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

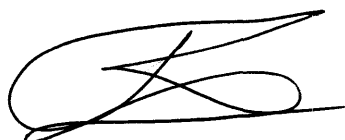
1 1. 02. 2005

OÜ Quarrido
Registrikood 10511718

BILANSS

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		842 241	281 881
Ostjatelt laekumata arved		0	11 422
Viitlaekumised		1 092	654
Muud ettemakstud kulud		0	23
<i>Käibevara kokku</i>		<i>843 333</i>	<i>293 980</i>
Kinnisvarainvesteeringud	1	0	663 004
<i>Põhivara kokku</i>		<i>0</i>	<i>663 004</i>
Aktiva (vara) kokku		843 333	956 984
Hankijatele tasumata arved		500	1 122
Maksuvõlad	2	27 818	1 522
Intressivõlad	3	105 410	177 501
Muud viitvõlad		5 312	4 778
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>139 040</i>	<i>184 923</i>
Pikaajalised võlakohustused	3	0	710 000
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		<i>0</i>	<i>710 000</i>
Osakapital	4	45 000	45 000
Kohustuslik reservkapital	4	4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 561	22 156
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		642 232	-9 595
<i>Omakapital kokku</i>		<i>704 293</i>	<i>62 061</i>
Passiva kokku		843 333	956 984



2004. a. raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

1 1. 02. 2005

OÜ Quarrido
Registrikood 10511718

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	5	77 141	116 160
Muud äritulud		773 239	123
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-16 899	-26 403
Mitmesugused tegevuskulud		-116 699	-10 517
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-683	-683
b) sotsiaalmaksud		-228	-228
Põhivara kulum	1	-41 412	-53 200
<i>Ärikskulud kokku</i>		<i>-175 921</i>	<i>-91 031</i>
<i>Ärikasum</i>		<i>674 459</i>	<i>25 252</i>
Intressikulud		-33 319	-35 501
Muud finantstulud ja -kulud		1 092	654
<i>Kokku finantstulud ja -kulud</i>		<i>-32 227</i>	<i>-34 847</i>
<i>Kahjum enne tulumaksustamist</i>		<i>642 232</i>	<i>-9 595</i>
<i>Aruandeaasta puhaskahjum</i>		<i>642 232</i>	<i>-9 595</i>



2004. a. raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.02.2005

OÜ Quarrido
Registrikood 10511718

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	Kokku
31.12.2002	45 000	4 500	243 350	-221 194	71 656
2002. a aastaaruande kinnitamine			-221 194	221 194	0
2002. a finantstulemus				-9 595	-9595
31.12.2003	45 000	4 500	22 156	-9 595	62 061
2003. a aastaaruande kinnitamine			-9 595	9 595	0
2004. a finantstulemus				642 232	642 232
31.12.2004	45 000	4 500	12 561	642 232	704 293



2004. a. raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

1 1. 02. 2005

OÜ Quarrido
Registrikood 10511718

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

Eesti kroonides

	2004	2003
<u>I. Äritegevus</u>		
Ärikasum	674 459	25 252
Kulum	41 412	53 200
Kasum põhivara müügist	-773 239	0
Ostjatelt laekumata arvete muutus	11 422	-3
Maksude ettemaksete muutus	0	3 808
Muud ettemakstud kulud	23	-23
Hankijatele tasumata arvete muutus	-622	-1 833
Maksuvõlgade muutus	-1 111	1 399
Viitvõlgade muutus	534	4 034
Netorahavoog äritegevusest	-47 122	85 843
<u>II. Investeeringustegevused</u>		
Põhivara müük	1 425 000	0
Põhivara ost	-30 169	0
Intressi- ja muud finantstulud	654	403
Netorahavoog investeeringustegevustest	1 395 485	403
<u>III. Finantseerimistegevused</u>		
Makstud intressid	-78 003	0
Makstud laenud	-710 000	0
Netorahavoog finantseerimistegevustest	-788 003	0
Netorahavoog kokku	560 360	86 237
Raha ja pangakontod aasta alguses	281 881	195 644
Raha ja pangakontod aasta lõpus	842 241	281 881



2004. a. raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.02.2005

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali, ettevõtte finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Jätakuvalt on kasutatud järgmisi arvestusmeetodeid:

- Kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi ning kahekordse kirjendamise põhimõtteid.
- Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.
- Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt.
- Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.
- Põhivara, mille võimalik kasutusiga on üle aasta, kuid mille maksumus on alla 10 000 krooni, kantakse soetamisel kuludesse.

2003. aastal muudeti materiaalse põhivara esitust bilansis. RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud rakendamisega seoses klassifitseeriti seni materiaalse põhivara grupis kirjetel *Maa ja ehitised* ning *Akumuleeritud kulum (-)* kajastatud põhivara ümber kinnisvarainvesteeringuks. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

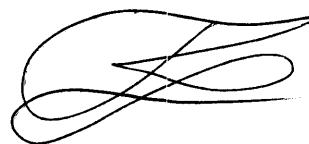
Raamatupidamise aastaaruande koostamispäev: 4. veebruar 2005. a.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastati amortiseeruv põhivara objekt (remonditöökoja hoone) koos selle aluse erastatud maaga. Aruandeaastal lisandus pbk'jekti parendus 30 169 krooni. Põhivara objekti kulumit arvestati 2003. majandusaastal 53 200 krooni ja 2004. majandusaastal 41 412 krooni. Maa soetusmaksumus kinnisvaraobjektis oli 130 060 krooni. Kinnisvarainvesteeringu väärtus bilansis kokku oli soetusmaksumuse meetodil kajastatuna seisuga 31.12.2003 663 004 krooni. Oktoobris 2004 kinnisvarainvesteering müüdi. Soetusmaksumus müügi hetkel 958 229 krooni, akumuleeritud kulum 306 468 krooni. Müügitehingust saadi kasum 773 239 krooni.

Lisa 2. Maksud

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	võlg 0 kr	võlg 1522 kr
Kinnipeetud tulumaks	võlg 27 583 kr	0
Sotsiaalmaks	võlg 225 kr	0
Töötuskindlustusmaks	võlg 10 kr	0



11.02.2005

Lisa 3. Pikaajalised kohustused

1998. aasta detsembris ja 1999. a jaanuaris võttis OÜ Quarrido pikaajalist laenu osanikelt kokku 710 000 krooni. Laen maksti tagasi 2004. aasta detsembris.

2003. aastal muudeti intressitingimusi nii, et aastaintressimäär alates 1. jaanuarist 2003 on 5%. 2003. aasta intressikulu oli 35 501 krooni.

Lisa 4. Osakapital

Osaühingu osakapital on 45 000 krooni. Osaühingul oli majandusaasta alguse seisuga viis osa, neist kahe nimiväärtused on 12 000 krooni, ühe osa nimiväärtus 9000 krooni ning kahe osa nimiväärtused 6000 krooni. Osa iga 100 krooni annab ühe hääle. 2003. aasta 6. augustil jagas üks osanik oma osaneljaks isesesivaks osaks nimiväärtustega vastavalt 3000 krooni, 3000 krooni, 1500 krooni ja 1500 krooni. Osad omandasid osaühingu teised osanikud.

Lisa 5. Müügitulu

2003. majandusaastal oli müügitulu 116 160 krooni, millest renditulu Eesti Vabariigis moodustas 100%.

2004. aasta müügitulu oli 77 141 krooni, millest renditulu Eesti Vabariigis moodustas 100%.



11.02.2005

2004. a. kasumi jaotamise ettepanek

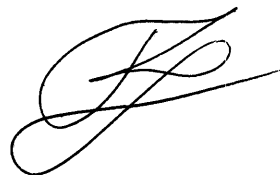
OÜ Quarrido
Registrikood 10511718

2004. a puhaskasum oli 642 232 krooni.

Kasumi jaotatamine:

1. Dividendide väljamaksmiseks 495 000 krooni
2. Jaotamata kasumiks jäetakse 147 232 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale kasumi jaotust on 159 793 krooni.



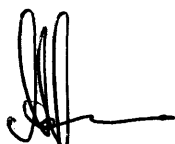
2004. a majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.02.2005

2004. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Quarrido üldkoosolek

10.02.2005



Mart Jaani
Juhatuseliige



Tanel Neufeld
Juhatuseliige



Toomas Kangur
Juhatuseliige

11.02.2005

OÜ Quarrido (registrikood 10511718)

**Osanike nimekiri 2004. a majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Nimi-väärtus	Häälte arv
Jüri Kirss	35505262732	Elva 35c, Tartu	1	15 000	150
Tanel Neufeld	36612312726	Pintsli 2, Tartu	1	15 000	150
Toomas Kangur	36703172764	Aardla 118—28, Tartu	1	7 500	75
Mart Jaani	36703052711	Tehase 13, Tartu	1	7 500	75
Kokku			4	45 000	450



11.02.2005

OÜ Quarrido (registrikood 10511718)

**Osanike nimekiri 2004. a majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Nimi-väärtus	Hääle arv
Jüri Kirss	35505262732	Elva 35c, Tartu	1	15 000	150
Tanel Neufeld	36612312726	Pintsli 2, Tartu	1	15 000	150
Toomas Kangur	36703172764	Aardla 118—28, Tartu	1	7 500	75
Mart Jaani	36703052711	Tehase 13, Tartu	1	7 500	75
Kokku			4	45 000	450

Jüri Kirss

Tanel Neufeld

Toomas Kangur

Mart Jaani