

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Mil

29-06-2001

17 lk 1783/

Stenung

OÜ FERDLAND

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000

29-06-2001

.....

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

OÜ Ferdland majandusaasta aruanne (lk.1 - 14) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

OÜ Ferdland majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek "14."mail 2001.a.

Juhatus:

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige:

08.05.2001

Gamm

29-06-2001

.....

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	Lk. 2
Sisukord	Lk. 3
Tegevusaruanne	Lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	Lk. 5
Bilanss	Lk. 5
Kasumiaruanne	Lk. 6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk. 7
Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod	Lk. 7
Lisa nr. 2 Varud	Lk. 7
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu	Lk. 7
Lisa nr. 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lk. 7
Lisa nr. 5 Rahavoogude aruanne	Lk. 8
Lisa nr. 6 Materiaalse põhivara liikumine	Lk. 9
Lisa nr. 7 Võlakohustused	Lk. 9
Lisa nr. 8 Laenu tagatis	Lk. 9
Lisa nr. 9 Neto realiseerimiskäive	Lk.10
Lisa nr.10 Erakorralised kulud ja erakorralised tulud	Lk.10
Lisa nr.11 Maksuvõlad	Lk.11
Lisa nr.12 Viitvõlad	Lk.12
Audiitori järeldusotsus	Lk.13
Kasumijaotuse otsus	Lk.14

29-06-2001

Tegevusaruanne

.....

OÜ FERDLAND põhitegevuseks oli 2000. aasta esimesel poolaastal kinnisvara haldamine ja rentimine. Teisel poolaastal lisandus jaekaubandusega tegutsemine. Avati kolm kauplust Ida-Virumaal, mis võimaldas üheteistkümnele inimesele uued töökohad.

2001. aastal on planeeritud uue kaupluse avamine samas piirkonnas, mis võimaldab juurde luua veel uusi töökohti.

Jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Palgakulu 2000. aastal oli 96302 krooni, sealhulgas tegevjuhi palgakulu 7800 krooni. Juhatuse liikmele palka ei maksta.

Juhatus liige: 04.05.2001



29-06-2001

.....

Tegevusaruanne

OÜ FERDLAND põhitegevuseks oli 2000.aasta esimesel poolaastal kinnisvara haldamine ja rentimine. Teisel poolaastal lisandus jaekaubandusega tegutsemine. Avati kolm kauplust Ida-Virumaal, mis võimaldas üheteistkümnele inimesele uued töökohad.

2001. aastal on planeeritud uue kaupluse avamine samas piirkonnas, mis võimaldab juurde luua veel uusi töökohti.

Palgakulu 2000.aastal oli 96302 krooni, sealhulgas juhatuse liikme palgakulu 7800 krooni.

29-06-2001

.....

OÜ FERDLAND

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2000

Majandusaasta algus:	1.jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2000

Ärinimi:	OÜ FERDLAND
Äriregistri kood:	10511300
Aadress:	Elva, Valga mnt. 30A
Telefon:	7 307883
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine, jaekaubandus
Juhataja:	Anu Tammeorg
Audiitorkontroll:	F.I.E. Hele Kuut

29-06-2001

OÜ FERDLAND
RAAMATUPIDAMISBILANSS
31.12.00

	31.12.00	31.12.99
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod lisa 1	74946	80474
Nõuded ostjate vastu	281	281
Ostjatelt laekumata arved	281	281
Mitmesugused nõuded	0	230000
Muud lühiajalised nõuded	0	230000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	33420	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud lisa 4	33420	0
Varud lisa 2	349006	9962
Ostetud kaubad müügiks	348376	9962
Ettemaksed hankijatele	630	0
KÄIBEVARA KOKKU	457651	320717
PÕHIVARA lisa 6	955671	597921
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	875000	625000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	143301	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-62630	-27079
AKTIVA KOKKU	1413324	918638

29-06-2001

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	lisa 8	350502	299200
Võlad hankijatele		178544	24038
Hankijatele tasumata arved		178544	24038
Maksuvõlad	lisa 12	26793	22044
Viitvõlad	lisa 13	70517	0
Võlad töövõtjatele		33117	0
Muud viitvõlad		37400	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		626356	794895

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	lisa 8	433000	449613
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		433000	449613
KOHUSTUSED KOKKU		1059356	794895

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital	40000	40000
Reservid	4782	0
Kohustuslik reservkapital	4782	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	78961	-11902
Aruandeaasta kasum	230225	95645
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	353968	123743

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOKKU	1413324	918638
--------------	----------------	---------------

29-06-2001

OÜ FERDLAND
KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2000	1999
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive Lisa 9	1628751	187275
ÄRITULUD KOKKU	1628751	187275
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toorematerjal ja teenused	589581	17218
6. Mitmesugused tegevuskulud	643443	26777
7. Tööjõukulud	130118	0
7.a. Palgalulu	96302	0
7.b. Sots.maks	24067	0
7.c. Puhkuste reserv	9749	0
8. Kulum	35551	24996
8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	35551	24996
9. Muud ärikulud	0	637
ÄRIKULUD KOKKU	1398693	117647
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	230058	117647
10. FINANTSTULUD	169	42
10.e. Muud intressi- ja finantstulud	169	42
11. FINANTSKULUD	2	0
11.f. Muud finantskulud	2	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUS- TEGEVUSEST	230225	117689
Erakorralised tulud Lisa 10	3921	0
Erakorralised kulud Lisa 10	-3921	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	230225	117689
14. TULUMAKS	0	22044
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	230225	95645

29-06-2001

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2000	1999
Sularaha kassas	44853	71243
Pangakonto EEK	30093	9231
Kokku	74946	80474

Lisa 2. Varud

Kaubavarude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Kauba jäägid on bilansis soetusmaksumuses 348 376 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 281 krooni.

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud 33 420 krooni moodustavad kahe renditud kaupluse rendi ettemaksud.

29 -06- 2001

Lisa 5. Rahavoogude aruanne

	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum	230225	95645
Materiaalse põhivara kulum	35551	24996
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	265776	120641
Nõuded ostjate vastu	0	-281
Muud lühiajalised nõuded	230000	-230000
Varud	-33904	-9962
Tulevaste perioodide kulud	-33420	0
Maksuvõlad	4749	22044
Võlgnevus hankijatele	154506	20907
Viitvõlad	70517	0
Põhitegevuse genereeritud raha	353084	-76651
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	353084	-76651
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-393301	0
RAHAVOOD INVESTEERIMIS- TEGEVUSEST	-393301	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenude võtmine	480000	300000
Laenude tagasimaksmine	-445311	-243187
RAHAVOOD FINANTSEEMIS- TEGEVUSEST	34689	56813
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-5528	-19838
RAHA ALGJÄÄK	80474	100312
RAHA LÕPPJÄÄK	74946	80474

29-06-2001

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooninorm on I gruppi kuuluvale ehitisele 4% ja kogu II grupi põhivarale 20 %.

	MAA	EHITISED	MUU INVENTAR	MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU
SEISUGA 31.12.99.				
SOETUSMAKSUMUSES	0	625000	0	625000
AKUMULEERITUD KULUM	0	24996	0	24996
JÄÄKVÄÄRTUS	0	597921	0	597921
2000.A.OSTETUD				
SOETUSMAKSUMUSES	250000	0	143301	393301
SEISUGA 31.12.00.				
SOETUSMAKSUMUSES	250000	625000	143301	1018301
AKUMULEERITUD KULUM	0	24996	10555	35551
JÄÄKVÄÄRTUS	250000	572925	132746	955671

Lisa 7. Võlakohustused

OÜ FRDLAND võlakohustused seisuga 31.12.2000.a.

Laenuandja nimi	Lühiajaline laen	Pikaajaline laen	Intressi summa	Lõpptähtaeg
A. Patrušev	0	30 000	0	2003.a.
B. Kutti	0	20 000	0	2003.a.
T. Panik	0	270 000	0	2003.a.
R.K.-H.W.Siegmund	350 502	113 000	140 000	2001.a./ 2002-2003.a.
KOKKU	350 502	433 000	140 000	

Lisa 8. Laenu tagatis

2001. aastal tagastatava laenu tagatiseks on kaarhall (625 000 krooni).

29-06-2001

Lisa 9. Neto realiseerimiskäive

Realisatsioon tegevuskohtade lõikes:

I kauplus Narvas	352719	21,66%
II kauplus Narvas	655193	40,23%
III kauplus Jõhvis	343264	21,08%
IV kaarhalli rentimine	181575	11,15%
Tartus		
V kaarhalli rentimine	96000	5,88%
Annikorus		

KOKKU:	1628751	100 %
---------------	----------------	--------------

Lisa 10. Erakorralised kulud ja erakorralised tulud.

Kauba tolliläbivaatuse akti alusel on erakorralistes kuludes kajastatud seoses kaubaauto avariiga Poolas - kaduma läinud kaup summas 3921 krooni.

Erakorralistes tuludes on kajastatud Leks Kindlustuse poolt hüvitatud kahjunõue puuduolnud kauba eest summas 3921 krooni.

29-06-2001

Lisa 11. Maksuvõlad

Maksuvõlad	31.12.00.
Käibemaks	13489
Sotsiaalmaks	7934
Isiku tulumaks	5194
Erisoodustuse tulumaks	176
KOKKU	26793

Lisa 12. Viitvõlad

	2000	1999
Võlad töövõtjatele	33117	0
palgavõlg	23368	0
puhkusetasu reserv	9749	0
Muud viitvõlad	37400	0
võlg aruandvale isikule	34400	0
auto renditasu	3000	0
VIITVÕLAD KOKKU	70517	0

29 -06- 2001

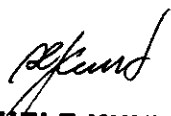
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHING FERDLAND
RAAMATUPIDAMISE KOHTA**
Registrikood 10511300 Tartus

Olen kontrollinud juriidilise isiku raamatupidamist ja finantsaruandlust lõppenud majandusaasta kohta seisuga 31.12.2000.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, seisuga 31.12.2000.aasta bilansi mahuks 1 413 324 krooni ja finantstulemuseks 230 225 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt juriidilise isiku majandusaasta finantsseisundit.

Juriidilisel isikul on seisuga 31.12.2000.a. koostatud majandusaasta aruandega äriseadustikust tulenevad osakapitali olemasolu nõuded vastavalt Äriseadustiku § 136 ja § 176 täidetud.


HELE KUUT
Vannutatud audiitor
Lennistus nr. 306

Tartus, 11.05.2001.a.

29-06-2001

.....

Kasumijaotuse otsus

Jaotamata kasum 01.01.2000	78961
Aruandeperioodi kasum	230225
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	309186

29-06-2001

Tartu Maakohtu registriosakond

OÜ FERDLAND

reg.nr.10511300

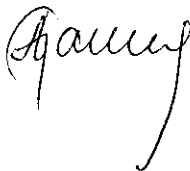
Elva, Valga mnt. 30 A

OÜ FERDLAND osanike nimekiri on järgmine:

1. Tarmo Panik - is. kood. *36.7.01082733*.....
elukoht- Elva, Ploomi tn. 6
Osa nimiväärtusega 20000.- EEK
2. Rainer Karl-Heinz Werner Siegmund - *06.11.1966.a*.....
elukoht- Erhard-Grözinger Str.84 Blaustein
Osa nimiväärtusega 20000.- EEK

OÜ FERDLAND

juh.liige: A. Tammeorg



14.05.2001.a.