

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ferdland OÜ

registrikood: 10511300

tänavatalu nimi, Valga mnt.30 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Elva linn

vald:

postisihtnumber: 61503

maakond: Tartu maakond

telefon: 5184560

faks:

e-posti aadress: kullikene@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Ferdland tegutseb aastast 1998. Aastast 2004 on põhitegevuseks kinnisvara haldamine. Aastast 2006 on 50% osalus OÜ Vallentec käes. Tegevjuht töötasu ei saa. Firms töötab üks osatööajaga töötaja. Perioodi kasum võrrelduna 2009 aastaga vähenes. Juhatuse hinnangul on firma jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	228 787	374 302
Nõuded ja ettemaksed	5 342	312
Varud	7 985	7 985
Kokku käibevara	242 114	382 599
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	322 964	347 960
Materiaalne põhivara	250 000	250 000
Kokku põhivara	572 964	597 960
Kokku varad	815 078	980 559
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 839	209 059
Kokku lühiajalised kohustused	7 839	209 059
Kokku kohustused	7 839	209 059
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 782	4 782
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	726 718	688 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 739	38 064
Kokku omakapital	807 239	771 500
Kokku kohustused ja omakapital	815 078	980 559

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	144 000	157 500
Muud äritulud	2 296	1 340
Mitmesugused tegevuskulud	-16 731	-13 826
Tööjõukulud	-16 014	-16 052
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 996	-24 996
Ärikasum (-kahjum)	88 555	103 966
Finantstulud ja -kulud	349	554
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 904	104 520
Tulumaks	-53 165	-66 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 739	38 064

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	88 555	103 966
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 996	24 996
Kokku korrigeerimised	24 996	24 996
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-206 250	87 001
Kokku rahavood äritegevusest	-92 699	215 963
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	349	554
Makstud dividendid		-310 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	-66 456
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 816	-375 902
Kokku rahavood	-145 515	-159 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	374 302	534 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145 515	-159 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	228 787	374 302

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 782	998 654	1 043 436
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38 064	38 064
Makstud dividendid			-310 000	-310 000
31.12.2009	40 000	4 782	726 718	771 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			35 739	35 739
31.12.2010	40 000	4 782	762 457	807 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ferdland 2010 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestusperiood 01.01.2010-31.12.2010.a. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1 ning saldeerimismeetodit.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenaosuselt laekuvatest summadest.

Varude hindamisel on kasutatud keskmise hinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulevperioodide kulude ümberhindlust aasta lõpul ei tehta.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Puhkusekohustus on inventeeritud seisuga 31.12.2010.a.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 2000 krooni

Rendile antud varade rent arvestatakse igakuuliselt vastavalt rendilepingus sätestatud määral. Rendileantava vara jooksvad kulud(elekter,vesi) tasub rendilevõtja esitatud arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10 646	10 646
Arvelduskontod	218 141	363 656
Kokku raha	228 787	374 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 043	0
Ostjatelt laekumata arved	5 043	
Ettemaksed	299	312
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 342	312

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	7 985	7 985
Kokku varud	7 985	7 985

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	625 000	625 000
Akumuleeritud kulum	-252 044	-252 044
Jääkmaksumus	372 956	372 956
Amortisatsioonikulu	-24 996	-24 996
31.12.2009		
Jääkmaksumus	347 960	347 960
Amortisatsioonikulu	-24 996	-24 996
31.12.2010		
Soetusmaksumus	625 000	625 000
Akumuleeritud kulum	-302 036	-302 036
Jääkmaksumus	322 964	322 964

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	144 000	157 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 731	10 191

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Jääkmaksumus	250 000	250 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	250 000	250 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	250 000	250 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 043	4 362
Võlad töövõtjatele	1 591	1 642
Maksuvõlad	1 205	3 055
Kokku võlad ja ettemaksed	7 839	9 059

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
väljamaksmata töötasu	1 591	1 642
Kokku võlad töövõtjatele	1 591	1 642

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 000	157 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	144 000	157 500
Kokku müügitulu	144 000	157 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
renditulu	144 000	157 500
Kokku müügitulu	144 000	157 500

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 913	12 226
Sotsiaalmaksud	4 101	4 074
Kokku tööjõukulud	16 014	16 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	200 000

Aruande digitaalallkirjad

Ferdland OÜ (registrikood: 10511300) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU TAMMEORG	Juhatuse liige	25.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	726 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 739
Kokku	762 457
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	662 457
Kokku	762 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	144000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VALLENTEC	10946451	Ravila 53 F, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Tarmo Panik	36701082733	Ploomi 6, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7456078
Telefon	+372 7356233
E-posti aadress	mtyrk@neti.ee
E-posti aadress	kullikene@hotmail.ee