

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ferdland OÜ

registrikood: 10511300

tänavatalu nimi, Valga mnt 30a

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61503

telefon: +372 7456078, +372 7356233

e-posti aadress: kullikene@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Ferdland tegutseb aastast 1998. Aastast 2004 on põhitegevuseks kinnisvara haldamine. Aastast 2006 on 50% osalus OÜ Vallentec käes. Tegevjuht töötasu ei saa. Firmas töötab üks osatööajaga töötaja. Aruandeperiood lõppes kasumiga. Juhatuse hinnangul on firma jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 549	33 137
Nõuded ja ettemaksed	1 097	1 222
Kokku käibevarad	7 646	34 359
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	9 458	11 056
Materiaalsed põhivarad	15 978	15 978
Kokku põhivarad	25 436	27 034
Kokku varad	33 082	61 393
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 528	2 068
Kokku lühiajalised kohustised	6 528	2 068
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	14 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	14 000
Kokku kohustised	6 528	16 068
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	306	306
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 463	37 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 771	4 603
Kokku omakapital	26 554	45 325
Kokku kohustised ja omakapital	33 082	61 393

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 869	9 204
Mitmesugused tegevuskulud	-416	-374
Tööjõukulud	-1 130	-1 131
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 598	-1 598
Ärikasum (kahjum)	4 725	6 101
Intressitulud	4	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 729	6 103
Tulumaks	-7 500	-1 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 771	4 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ferdland 2017 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestusperiood 01.01.2017-31.12.2017.a. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1 ning saldeerimismeetodit. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenaosuselt laekuvatest summadest.

Varude hindamisel on kasutatud keskmise hinna meetodit.Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulevperioodide kulude ümberhindlust aasta lõpul ei tehta.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 130 eurot

Rendile antud varade rent arvestatakse igakuuliselt vastavalt rendilepingus sätestatud määral. Rendileantava vara jooksvad kulud(elekter,vesi) tasub rendilevõtja esitatud arvete alusel.

Seotud osapooled

OÜ Vallentec 50%

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	6 549	33 137

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	39 945	39 945
Akumuleeritud kulum	-27 291	-27 291
Jääkmaksumus	12 654	12 654
Amortisatsioonikulu	-1 598	-1 598
31.12.2016		
Soetusmaksumus	39 945	39 945
Akumuleeritud kulum	-28 889	-28 889
Jääkmaksumus	11 056	11 056
Amortisatsioonikulu	-1 598	-1 598
31.12.2017		
Soetusmaksumus	39 945	39 945
Akumuleeritud kulum	-30 487	-30 487
Jääkmaksumus	9 458	9 458

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 868	9 203
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	416	374

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Jääkmaksumus	15 978	15 978
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Jääkmaksumus	15 978	15 978
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Jääkmaksumus	15 978	15 978

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	238	238	
Võlad töövõtjatele	52	52	
Maksuvõlad	6 238	6 238	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 528	6 528	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	249	249	
Võlad töövõtjatele	52	52	
Maksuvõlad	1 767	1 767	
Muud võlad	14 000		14 000
Dividendivõlad	14 000		14 000
Kokku võlad ja ettemaksed	16 068	2 068	14 000

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
väljamaksmata töötasu	52	52
Kokku võlad töövõtjatele	52	52

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 869	9 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 869	9 204
Kokku müügitulu	7 869	9 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	7 869	9 204
Kokku müügitulu	7 869	9 204

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	845	845
Sotsiaalmaksud	285	286
Kokku tööjõukulud	1 130	1 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

Ferdland OÜ (registrikood: 10511300) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU TAMMEORG	Juhatuse liige	15.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 771
Kokku	23 692
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt. Määratakse dividendid eelmiste perioodide kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7869	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Panik	36701082733	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ VALLENTEC	10946451	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7356233
Telefon	+372 7456078
E-posti aadress	kullikene@hotmail.ee