

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ferdland OÜ

registrikood: 10511300

tänava/talu nimi, Saalungi tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5184560, +372 7356233

e-posti aadress: kullikene@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ferdland tegutseb aastast 1998. Aastast 2004 on põhitegevuseks kinnisvara haldamine. Aastast 2006 on 50% osalus OÜ Vallentec käes. Tegevjuht töötasu ei saa. Firmas töötab üks osatööajaga töötaja. Aruandeperiood lõppes kasumiga. Juhatuse hinnangul on firma jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 343	14 272
Nõuded ja ettemaksed	685	3 367
Kokku käibevarad	24 028	17 639
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	3 068	4 666
Materiaalsed põhivarad	15 978	16 079
Kokku põhivarad	19 046	20 745
Kokku varad	43 074	38 384
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 785	15 483
Kokku lühiajalised kohustised	15 785	15 483
Kokku kohustised	15 785	15 483
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	306	306
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 039	17 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 388	2 495
Kokku omakapital	27 289	22 901
Kokku kohustised ja omakapital	43 074	38 384

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 700	7 315
Muud äritulud	0	18
Mitmesugused tegevuskulud	-570	-1 954
Tööjõukulud	-1 047	-1 133
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 698	-1 751
Ärikasum (kahjum)	4 385	2 495
Intressitulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 388	2 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 388	2 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ferdland 2021 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestus periood 01.01.2021-31.12.2021.a. Varade arvele võtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1 ning saldeerimismeetodit.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäosuselt laekuvatest summadest.

Varude hindamisel on kasutatud keskmise hinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimis maksumus.

Tulevperioodide kulude ümberhindlust aasta lõpul ei tehta.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 130 eurot

Rendile antud varade rent arvestatakse igakuuliselt vastavalt rendilepingus sätestatud määral. Rendileantava vara jooksvad kulud(elekter,vesi) tasub rendilevõtja esitatud arvete alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130€

Seotud osapooled

OÜ Vallentec 50%

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	23 343	14 272

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	39 945	39 945
Akumuleeritud kulum	-33 682	-33 682
Jääkmaksumus	6 263	6 263
Amortisatsioonikulu	-1 597	-1 597
31.12.2020		
Soetusmaksumus	39 945	39 945
Akumuleeritud kulum	-35 279	-35 279
Jääkmaksumus	4 666	4 666
Amortisatsioonikulu	-1 598	-1 598
31.12.2021		
Soetusmaksumus	39 945	39 945
Akumuleeritud kulum	-36 877	-36 877
Jääkmaksumus	3 068	3 068

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 700	7 315
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 358	3 115

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 978	383	16 361
Akumuleeritud kulum		-128	-128
Jääkmaksumus	15 978	255	16 233
Amortisatsioonikulu		-154	-154
31.12.2020			
Soetusmaksumus	15 978	383	16 361
Akumuleeritud kulum		-282	-282
Jääkmaksumus	15 978	101	16 079
Amortisatsioonikulu		-101	-101
31.12.2021			
Soetusmaksumus	15 978	383	16 361
Akumuleeritud kulum		-383	-383
Jääkmaksumus	15 978	0	15 978

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	475	475
Võlad töövõtjatele	52	52
Maksuvõlad	223	223
Muud võlad	15 035	15 035
Dividendivõlad	15 000	15 000
Muud viitvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	15 785	15 785
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181	181
Võlad töövõtjatele	52	52
Maksuvõlad	215	215
Muud võlad	15 035	15 035
Dividendivõlad	15 000	15 000
Muud viitvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	15 483	15 483

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
väljamaksmata töötasu	52	52
Kokku võlad töövõtjatele	52	52

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 700	7 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 700	7 315
Kokku müügitulu	7 700	7 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	7 700	7 315
Kokku müügitulu	7 700	7 315

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	782	846
Sotsiaalmaksud	265	287
Kokku tööjõukulud	1 047	1 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Ferdland OÜ (registrikood: 10511300) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU TAMMEORG	Juhatuse liige	27.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 388
Kokku	24 427
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VALLENTEC	10946451	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tarmo Panik	36701082733	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7356233
Mobiiltelefon	+372 5184560
E-posti aadress	kullikene@hotmail.ee