

Tallinn, Eesti Vabariik
Tallinn, 18.12.2001
SISSELOUEND
18.12.2001

13
KIRJUTAJA
KIRJUTAJA

AS Kodu Haldus
Reg.nr.10510914

AASTAARUANNE
01.01.2001- 31.12.2001

AS Kodu Haldus

**Jakobi 25-1 10113 TALLINN(juriidiline)
Liivalaia 11 10118 TALLINN**

**Tel.6605101;6605111
Fax 6605102**

**Juhatuse liige
Marek Hellermann**

SISUKORD

Eessõna ja allkirjad.....	4
Tegevusaruanne.....	5
Raamatupidamise aruanne.....	6
* Bilanss.....	7
* Kasumiaruanne.....	10
* Aastaruande lisad.....	11

18.12.2003

4

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

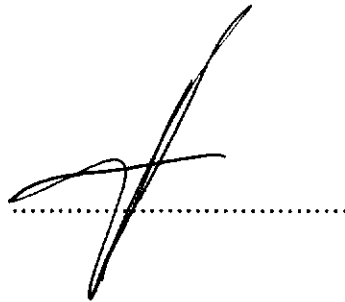
AS Kodu Haldus juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Kodu Haldus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2001 a. majandusaasta aruande kinnitas AS Kodu Haldus juhatus 01.detsembril 2003.a.

Tallinnas, 01.detsembril 2003.a.

Marek Hellermann



AS Kodu Haldus**MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE
01.01.2001 - 31.12.2001**

AS Kodu Haldus registreeriti ettevõtete registris 11.12.1998.a. aktsiakapitaliga 400 000 krooni. Aruandeaasta hõlmas perioodi 01.01. - 31.12.2001.a. AS Kodu Haldus alustas reaalset tegevust 01.aprillil 2001.a. Arveldusarve nr.221012080376 Hansapank ja nr.10220017513017 Ühispank. AS Kodu Haldus põhitegevusalaks on teenuste pakkumine korteriühistutele.

AS Kodu Haldus käive aruandeaastaperioodil oli 293287 krooni (237707 krooni tulud majandustegevusest, 55580 krooni toetused kohalikult omavalitsuselt korteriühistute moodustamise eest). Majandusaasta tulem oli -725869 krooni.

AS Kodu Haldus

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE 01.01.2001-31.12.2001

Ramatupidamise aruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatu-pidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe.

18.12.2003

Äriregistri kood	Ettevõtte registrinumber	Linn või maakond
	10510914	Tallinn

Majandusaasta aruanne

1.jaan.01 Majandusaasta algus	31.dets.01 Majandusaasta lõpp
----------------------------------	----------------------------------

Ärinimi	AS Kodu Haldus
Aadress	Jakobi 25-1 10113 Tallinn

Ettevõtte nimetus	AS Kodu Haldus
Aadress	Liivalaia 11 10118 Tallinn
E-mail aadress	
Tegevjuht	Marek Hellermann juhataja
Telefon	Mobiiltelefon Faks
6 605 101	05018392 6 605 102

Põhitegevusala	
	Kood
Omandivorm	AS

Audiitorkontroll		
	Nimi	Kuup. Tel.

Raamatupidaja	Tiit Trell	6 605 101
	Nimi	Tel.

Esitamise kuupäev 17.detsember 2003.a.

Leht 1

STSS 10.10.2003

	31.12.2001	01.01.2001	Võrdlus
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	354795		354795
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	31115		31115
Nõuded ostjate vastu kokku	31115		31115
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	14160		14160
Mitmesugused nõuded kokku	14160		14160
KOKKU KÄIBEVARA	400070		400070
PõHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	157550		157550
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-22567		-22567
Materiaalne põhivara kokku	134983		134983
KOKKU PõHIVARA	134983		134983
AKTIVA KOKKU	535053	0	535053
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	279140		279140
Võlakohustused kokku	279140		279140
Maksuvõlad	9678		9678
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	15883		15883
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) kokku	15883		15883
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	304700		304700
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Muud pikaaj. laenud asutustelt	556214		556214
Pikaajalised võlakohustused kokku	556214		556214
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	556214		556214
KOKKU KOHUSTUSED	860914	0	860914

31.12.2001

01.01.2001

Võrdlus

OMAKAPITAL

1 8 7 1 0 3

Osakapital

400000**400000**

Aruandeaasta tulem

-725861**-725861****KOKKU OMAKAPITAL****-325861****-325861****PASSIVA KOKKU****535053****0****535053**

Leht 1

2001

811

18.12.2003

Äritulud

Realiseerimise netokäive	293287
Muud äritulud	200000
Kokku äritulud	493287

Ärikskulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	561611
Mitmesugused tegevuskulud	10558
Tööjõu kulud	
Palgakulu	167621
Sotsiaalmaksud	55317
Kokku tööjõu kulud	222938
Kulum	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	422567
Kokku kulum	422567
Muud ärikskulud	8
Kokku ärikskulud	1217681
Ärikasum (-kahjum)	-724395
Finantstulud	
Muud intressi- ja finantstulud	188
Kokku finantstulud	188
Finantskulud	
Intressikulud	30
Muud finantskulud	1625
Kokku finantskulud	1655

Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-725861
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-725861
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	0
Tulumaks	8
Puhaskasum (kahjum)	-725869

Lisa 1

ARVESTUSMEETODID

Raamatupidamises on kasutatud tekkepõhist arvestust.

Lisa 2

RAHA JA PANGAKONTOD

Kassa saldo aruandeperioodi lõpus 354795 krooni, Hansapangas (a/a 221012080376) 61945 krooni, Ühispannas (a/a 10220017513017) 5114 krooni, kassas 287736 krooni.

Lisa 3

NÕUDED OSTJATELE

Nõuded ostjate vastu on summas 31115 krooni. Ostjate laekumata arveid bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud tagatisraha kontoriruumide rendile andjale summas 14160 krooni.

Lisa 5

PÕHIVARA

Põhivara summas 134983 krooni. Põhivarana on ülesvõetud bürooseadmed, arvutid alates maksumusega 5000 krooni. Põhivahendeid summas 157550 krooni miinus amortisatsioon 22567 krooni.

Lisa 6

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Bilansis on lühiajaliste kohustustena kajastatud võlad summas 279140 krooni, sellest läbi AS Kodu Haldus arveldusarvete arveldavate korteriühistutele summas 71475 krooni ja hankijatele tasumata arved summas 207665 krooni.

Lisa 7

MAKSUVÕLAD

Maksuvõlad summas 9679 krooni(käibemaksu ettemaks -10024 krooni, üksikisiku tulumaksu võlg 5780 krooni,sotsiaalmaksu võlg 13653 krooni, töötuskindlustusmaksu võlg 270 krooni.

Lisa 8

VIITVÕLAD

Viitvõlgadena on kajastatud võlad töövõtjatele summas 15883 krooni ja intressi ettemaks -1 krooni.

Lisa 9

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajaliste kohustustena on kajastatud võetud laenud summas 556214 krooni (Laen Kadaka Ettevõtete OÜ-lt).

Lisa 10

OMAKAPITAL

Omakapitali suurus kokku on -325861 krooni.Omakapital koosneb aktsiakapitalist summas 400000 krooni ja aruandeaasta kahjumist -725861 krooni.Kahjum on põhiliselt tekkinud aktsiakapitalina arvelevõetud mitterahalise sissemaksena olevate põhivahendite mahakandmisest,mida AS-i ostmise momendil praktiliselt ei eksisteerinud.

<i>Osakapital</i>	<i>Sihikapital</i>	<i>Eelmiste perioodide tulem(%)</i>	<i>Aruandeaasta tulem(%)</i>
400000			-725861

Tallinna Linnaleht
Kõrvaldus
Siseregistri
18.12.2000

Lisa 11

AS Kodu Haldus RAHAVOOGUDE ARUANNE

01.01.2001-31.12.2001.a.

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1. Puhaskasum	-303302
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	-22567
1.1.3. Kasum(-),kahjum(+)põhivara müügist	
1.1.4. Kasum(-),Kahjum(+) pikaajalistest investeeringutest,arvest.kapitaliosaluse meetodil	
1.1.5. Kasum(-),kahjum(+) põhivara mahakandmisest	-400000
KOKKU 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-725869
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest(välja arvatud rahalised vahendid)	
1.2.1. Lühiajalistest(aktsiate ja väärtpaberite)finantseerimistest	
1.2.2. Nõuetest ostjatele	-31115
1.2.3. Mitmesugustest nõuetest	-14160
1.2.4. Aruandeperioodi laekumata tuludest	
1.2.5. Tulevaste perioodide kuludest	
1.2.6. Varudest	
1.2.7. Võlakohustustest	7
1.2.8. Ettemaksetset ostjatelt	
1.2.9. Hankijatele tasumata võlgadest	207665
1.2.10.Muudest võlgadest	71475
1.2.11.Maksuvõlgadest	9679
1.2.12.Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	15882
1.2.13.Muudest tulevaste perioodide kuludest	
KOKKU 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	259433
KOKKU 1.1.+1.2.Rahavood äritegevusest	-466436

2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

2.1. Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	
2.2. Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	
2.3. Laekumised põhivara müügist	
2.4. Laekumised põhivara mahakandmisest	
2.5. Kulutused põhivara(materiaalse ja immateriaalse)ostuks	-134983
2.6. Lõpetamata ehituse kulud	
2.7. Ettemaksed põhivara eest	
KOKKU 2. Rahavood investeerimisest	-134983

3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

3.1. Saadud pikaajlised laenud	556214
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud	
3.3. Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine ja vähenemine	400000
3.4. Aazio	
3.5. Omaaktsiad	
3.6. Väljamakstud dividendid(välja arvatud omaaktsiatega väljamakstud dividendid)	

KOKKU 3. Rahavood finantseerimisest	956214
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	354795