

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ KODU HALDUS

registrikood: 10510914

tänava/talu nimi, A. Lauteri tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 53428843, +372 6605101

faks: +372 6827531

e-posti aadress: jane@koduhoodus.ee, hoodus@koduhoodus.ee

veebilehe aadress: www.koduhoodus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kodu Haldus on ettevõte, mis tegeleb kinnisvara haldamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2016.aastal moodustas OÜ Kodu Haldus müügitulu 754 101 eurot, kasvades aastaga 6,5 %.

OÜ Kodu Haldus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Kodu Halduse kasumiks kujunes 12 896 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	754 101	708 347
Tulu kasv	6,5%	10,7%
Puhaskasum	12 896	26 241
Kasumi kasv	-50,9 %	130%
Puhasrentaablus	1,7%	3,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	1,9
ROA	3,2%	8,2%
ROE	6,7%	12,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

OÜ Kodu Haldus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 töötajat (2015: 44 töötajat) ja tööjõukulud olid 413 305 eurot (2015: 389 569 eurot). OÜ Kodu Haldus juhatusele tasuti 2016. aastal kokku 30 549 (2015: 30 264 eurot) töötasu. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse liikmetel ei ole optsioone OÜ Kodu Haldus osade omandamiseks.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 111 419 eurot.

Uurimis-ja arendustegevuse projektid

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud ning järgnevatel aastatel ei planeerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kodu Haldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on endiselt pakutavate teenuste kvaliteedi tõstmise kaudu firma turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine Tallinnas ja Tallinna lähiümbruses.

Jane Annus /juhatuse liige/

29.05.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 362	56 846	2
Nõuded ja ettemaksed	153 431	152 473	3
Kokku käibevarad	193 793	209 319	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	211 771	110 582	6
Immateriaalsed põhivarad	340	344	7
Kokku põhivarad	212 111	110 926	
Kokku varad	405 904	320 245	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 115	16 820	8
Võlad ja ettemaksed	131 944	92 203	9
Kokku lühiajalised kohustised	207 059	109 023	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 227	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 227	0	
Kokku kohustised	212 286	109 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000	
Muud reservid	49 500	80 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 222	14 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 896	26 241	
Kokku omakapital	193 618	211 222	
Kokku kohustised ja omakapital	405 904	320 245	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	754 101	708 347	11
Muud äritulud	8 056	9 756	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-286 594	-254 788	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 637	-31 623	
Tööjõukulud	-413 305	-388 569	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 336	-16 219	
Muud ärikulud	-1 082	-170	14
Ärikasum (kahjum)	13 203	26 734	
Muud finantstulud ja -kulud	-307	-493	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 896	26 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 896	26 241	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodu Haldus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Alates 2016.a. on OÜ Kodu Haldus kasumiaruanne koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Võrdlvalt on muudetud ka 2015.aastat. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016.a. rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskulus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 - 6 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse

seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-5 aastat
Tarkvara	5-10 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 732	19 253
Arvelduskontod	38 630	37 593
Kokku raha	40 362	56 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	142 452	142 452
Ostjatelt laekumata arved	142 452	142 452
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300
Muud nõuded	1 069	1 069
Viitlaekumised	1 069	1 069
Ettemaksed	9 610	9 610
Tulevaste perioodide kulud	9 610	9 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 431	153 431
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	136 051	136 051
Ostjatelt laekumata arved	136 051	136 051
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500
Muud nõuded	6 908	6 908
Viitlaekumised	6 908	6 908
Ettemaksed	9 014	9 014
Tulevaste perioodide kulud	7 914	7 914
Muud makstud ettemaksed	1 100	1 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 473	152 473

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	142 452	136 051
Ostjatelt laekumata arved	64 125	58 347
Nõuded korteriomandiühisuse liikmete vastu	57 222	55 436
Nõuded munitsipaalmajade elanike vastu	21 105	22 268
Kokku nõuded ostjate vastu	142 452	136 051

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		32		32
Käibemaks		6 104		6 199
Üksikisiku tulumaks		7 352		7 228
Sotsiaalmaks		16 390		16 343
Kohustuslik kogumispension		619		592
Töötuskindlustusmaksed		1 061		1 063
Ettemaksukonto jääk	300		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	31 558	500	31 457

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014									
Soetusmaksumus	70 563	51 200	9 147	24 040	84 387	7 577			162 527
Akumuleeritud kulum	-1 176	-20 480	-6 886	-14 705	-42 071	-4 685			-47 932
Jääkmaksumus	69 387	30 720	2 261	9 335	42 316	2 892			114 595
Ostud ja parendused			2 886	7 523	10 409	1 675			12 084
Muud ostud ja parendused			2 886	7 523	10 409	1 675			12 084
Amortisatsioonikulu	-3 528	-5 120	-1 689	-3 982	-10 791	-1 778			-16 097
31.12.2015									
Soetusmaksumus	70 563	51 200	11 941	28 125	91 266	9 252			171 081
Akumuleeritud kulum	-4 704	-25 600	-8 483	-15 249	-49 332	-6 463			-60 499
Jääkmaksumus	65 859	25 600	3 458	12 876	41 934	2 789			110 582
Ostud ja parendused		5 483	2 223	2 592	10 298	2 743	98 378	98 378	111 419
Muud ostud ja parendused		5 483	2 223	2 592	10 298	2 743	98 378	98 378	111 419
Amortisatsioonikulu	-2 117	-2 743	-1 380	-2 964	-7 087	-1 026			-10 230
31.12.2016									
Soetusmaksumus	70 563	56 683	10 675	22 665	90 023	8 787	98 378	98 378	267 751
Akumuleeritud kulum	-6 821	-28 343	-6 374	-10 161	-44 878	-4 281	0	0	-55 980
Jääkmaksumus	63 742	28 340	4 301	12 504	45 145	4 506	98 378	98 378	211 771

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	130
Muud masinad ja seadmed	0	130
Kokku	0	130

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	79	79
Akumuleeritud kulum	-72	-72
Jääkmaksumus	7	7
Ostud ja parendused	458	458
Amortisatsioonikulu	-121	-121
31.12.2015		
Soetusmaksumus	458	458
Akumuleeritud kulum	-114	-114
Jääkmaksumus	344	344
Ostud ja parendused	103	103
Amortisatsioonikulu	-107	-107
31.12.2016		
Soetusmaksumus	563	563
Akumuleeritud kulum	-223	-223
Jääkmaksumus	340	340

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline liising	5 115	5 115			2,3%+euribor	EUR	15.12.2018
Laen omanikult	70 000	70 000					
Lühiajalised laenud kokku	75 115	75 115					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline liising	5 227		5 227		2,3%+euribor	EUR	15.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 227		5 227				
Laenukohustised kokku	80 342	75 115	5 227				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline liising	16 820	16 820			2,3%+euribor	EUR	16.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	16 820	16 820					
Laenukohustised kokku	16 820	16 820					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51 198	51 198
Võlad töövõtjatele	22 205	22 205
Maksuvõlad	31 558	31 558
Muud võlad	26 983	26 983
Muud viitvõlad	26 983	26 983
Kokku võlad ja ettemaksed	131 944	131 944

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 232	20 232
Võlad töövõtjatele	24 852	24 852
Maksuvõlad	31 457	31 457
Muud võlad	15 662	15 662
Muud viitvõlad	15 662	15 662
Kokku võlad ja ettemaksed	92 203	92 203

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Väljamaksmata viimase kuutöötasu	19 873	19 746
Puhkusereserv	2 332	5 106
Kokku võlad töövõtjatele	22 205	24 852

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	754 101	708 347
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	754 101	708 347
Kokku müügitulu	754 101	708 347
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendatud kommunaalteenused	57 550	54 343
Koristus- ja puhastusteenused	463 870	428 223
Raamatupidamisteenus	91 805	91 359
Avarii- ja remonditööd	105 678	95 858
Asjaajamis- ja halduriteenus	35 198	38 564
Kokku müügitulu	754 101	708 347

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	130
Viivistulud	3 210	3 770
Hüvitised	4 846	5 809
Muud	0	47
Kokku muud äritulud	8 056	9 756

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	307 109	289 882
Sotsiaalmaksud	106 196	99 647
Kokku tööjõukulud	413 305	389 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	27

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	37	120
Nõuete mahakandmine	1 039	50
Muud	6	0
Kokku muud ärikulud	1 082	170

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 596	0	23 456	2 731
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52	13	1 918

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen omanikult	90 000	20 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		178 948		172 875
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 865		22 602	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	30 549	30 264
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

OÜ KODU HALDUS (registrikood: 10510914) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE ANNUS	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 896
Kokku	54 118

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 896
Kokku	54 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	463870	61.51%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	198426	26.31%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	91805	12.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priidu Nõmm	36805112713	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	90000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605101
Faks	+372 6827531
Mobiiltelefon	+372 53428843
E-posti aadress	haldus@koduhaldu.ee
E-posti aadress	jane@koduhaldu.ee
Veebilehe aadress	www.koduhaldu.ee