

328165

Harju Maakohus
Registrikond

SISSE TULNUD

02-03-2009

12L

Lina Kaar

OÜ ROHU NELITEIST

Reg.nr.10510736

Majandusaasta aruanne 2008

2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE.

Ärinimi	OÜ ROHU NELITEIST
Äriregistri kood	10510736
Juriidiline aadress	Viljandi mnt.9 Kiisa 75503 Harjumaa
Telefon	3 72 6074119
Põhitegevusala	Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus
EMTAK kood	68201
Majandusaasta algus	1.jaanuar 2008.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008.
Juhataja:	Jüri Poolma
Lisatud dokumendid	1.Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek 2.OÜ Rohu Neliteist müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le 3.Juhatuse ja osanike allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.



OÜ Rohu Neliteist

2008.a.majandusaasta aruanne.

Lk

SISUKORD.

Tegevusaruanne.	3
Raamatupidamise aastaaruanne.	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.	6
Rahavoogude aruanne.	7
Omakapitali muutuste aruanne.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.	9
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõuded üürnike vastu	9
Lisa 4. Võlad tarnijatele	9
Lisa 5. Maksuvõlad.	9
Lisa 6. Võlad töövõtjatele ja muud võlad	9
Lisa 7. Tulude arvestus	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.	10
OÜ Rohu Neliteist müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	11
Juhatuse ja osanike nimekiri ning allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.	12

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some of which appear to be initials or names like 'APL' and 'Pul'.

Tegevusaruanne.

Sissejuhatus.

2008.aastal jätkus OÜ Rohu Neliteist traditsiooniline äritegevus.

Tulud,kulud ja kasum.

2008.aastal oli OÜ Rohu Neliteist äritulud kokku 314,1 tuhat krooni ja puhaskasumiks kujunes 56,4 tuh.krooni.

Personal.

2008.aastal oli OÜ Rohu Neliteist keskmine töötajate arv 1 ja palkade kogusumma 48,0 tuh.krooni. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2009.a.on jätkuvalt kavas remontida ja parendada maja.

Eesmärkide saavutamine tagatakse järjekindla koostöö arendamisega üürnikega , et pakkuda kvaliteetset üüri-ja renditeenust.

Osaühingu juhataja:

Jüri Poolma



02.veebruari 2009.a.



Handwritten signatures of board members, including the name "APL" and "Edis".

2008.a. Raamatupidamise aastaaruanne.**Juhatuse deklaratsioon.**

OÜ Rohu Neliteist juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rohu Neliteist finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02.02.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- 4.Maksustamisperioodil ei ole sooritatud tehinguid seotud isikute vahel, millest tulenevalt oleks tekkinud maksukohustusi. Kehtestatud ei ole seotud isikute vaheliste tehingute detailset dokumenteerimise reegleid
- 5.OÜ Rohu Neliteist on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Osaühingu juhataja:

Jüri Poolma



02.veebruari 2009.a.



RAAMATUPIDAMISE BILANSS

31.12.2008.

Kroonides (komakohata)

Lisa	Majandus- aasta lõpus	Majandus- aasta alguses
------	--------------------------	----------------------------

AKTIVA**I KÄIBEVARA**

1.	Raha	2	154 758	70 457
2.	Nõuded ja ettemaksed			
2.1.	Nõuded üürnike vastu	3	19 190	28 210
	Kokku		19 190	28 210
3.	Varud			
3.1.	Tooraine ja materjal		0	16 110
	KÄIBEVARA KOKKU		173 948	114 777

II PÕHIVARA

PÕHIVARA KOKKU	0	0
-----------------------	---	---

AKTIVA (VARAD) KOKKU :	173 948	114 777
-------------------------------	----------------	----------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

4.	Võlad ja ettemaksed			
4.1.	Võlad tarnijatele	4	939	3 569
4.2.	Võlad töövõtjatele	6	6843	2843
4.3.	Maksuvõlad	5	0	0
4.4.	Muud võlad	6	1 332	0
	Kokku võlad		9 114	6 412
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 114	6 412

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	0
--------------------------------------	---	---

KOHUSTUSED KOKKU	9 114	6 412
-------------------------	--------------	--------------

V OMAKAPITAL

5.	Omakapital			
5.1.	Osakapital		48 000	48 000
5.2.	Reservkapital		4 800	4 800
5.3.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		55 565	45 484
5.4.	Aruandeaasta kasum		56 469	10 081

OMAKAPITAL KOKKU	164 834	108 365
-------------------------	----------------	----------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU :	173 948	114 777
---	----------------	----------------

2008.a.Raamatupidamise aastaaruanne.**KASUMIARUANNE**

Kroonides (komakohata)

	Lisa	Aruande- aastal	Eelmisel aastal
I Äritulud			
1 . Müügitulu		314 131	289 821
2 . Muud tulud		0	0
Äritulud kokku	7	314 131	289 821
II Ärikulud			
3 . Kaubad, remondimaterjal , ostetud teenused		174 511	197 687
4 . Mitmesugused tegevuskulud		19 315	18 202
5 . Tööjõu kulud		63 984	63 984
5.1. Palgakulu		48 000	48 000
5.2. Sotsiaalmaksud		15 840	15 840
5.3. Töötuskindlustus		144	144
Ärikulud kokku		257 810	279 873
III Ärikasum (- kahjum)		56 321	9 948
IV Finantstulud ja -kulud			
6 . Muud finantstulud ja -kulud		148	133
Kokku finantstulud ja - kulud		148	133
V Kasum enne tulumaksustamist		56 469	10 081
VI Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		56 469	10 081





2008.a.Raamatupidamise aastaaruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

Aruandeaastal	Eelmisel aastal
01.01-31.12.	01.01-31.12.
2008	2007

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum/ärikahjum	56321	9948
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9020	-10098
Varude muutus	16110	-16110
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2702	-417

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	84153	-16677
-------------------------------------	--------------	---------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Laekunud intressid	148	133
--------------------	-----	-----

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	148	133
---	------------	------------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Makstud dividendid	0	0
--------------------	---	---

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0
--	----------	----------

RAHAVOOD KOKKU	84301	-16544
-----------------------	--------------	---------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	70457	87001
--	-------	-------

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	84301	-16544
-----------------------------------	-------	--------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS	154758	70457
--	--------	-------

2008.a. Raamatupidamise aastaaruanne.**Omakapitali muutuste aruanne.**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12. 2006.	48000	4800	45484	98284
Aruandeperioodi puhaskasum			10081	10081
Saldo 31.12.2007.	48000	4800	55565	108365
Aruandeperioodi puhaskasum			56469	56469
Saldo 31.12.2008.	48000	4800	112034	164834

Osakapitali jaotus

1.Osühingu osanikeks on:	Jüri Poolma	isikukood:	33901140260	16000
	Andrus Poolma	isikukood:	36611240212	16000
	Ene-Mailli Luts	isikukood:	43805150296	4000
	Hiisi Joala	isikukood:	43805290231	4000
	Anton Ploomann	isikukood:	37711280310	4000
	Urmo Alling	isikukood:	36905200253	4000

2. Osaühingu osanikke on 6 (kuus) ja aruandeaastal toimus Tiiu Kääri osaku üleminek Anton Ploomannile



2008.a.Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Rohu Neliteist 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

OÜ Rohu Neliteist kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamispäev on 02.02.2009.

Lisa 2 Raha

Kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki Swedpangas.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

	31.12.2008.	31.12.2007.
Sularaha kassas	76238.10	14454.65
Pangakonto	78519.83	56002.20
Raha kokku	154757.93	70456.85

Lisa 3 Nõuded üürnike vastu.

Üürnike poolt tasumata üürid seisuga 31.12.2008.a. on 19190 EEK.

Lisa 4 Võlad tarnijatele.

Võlgnevus tarnijatele seisuga 31.12.2008. on võlg detsembrikuu prügiveo eest 939.10

Lisa 5 Maksuvõlad.

Seisuga 31.12.2008.a. OÜ Rohu Neliteist maksuvõlgade saldo on 0 (null)

Lisa 6 Võlad töövõtjatele ja muud võlad.

Võlad töövõtjatele: detsembrikuu väljamaksmata töötasu 4000.-

arvestatud puhkusereserv 2843.-

Kokku: 6843.-

Võlad töövõtjatele kajastub arvestatud puhkusereserv 16 päeva eest 2133.-, mis koos arvestuslike sotsiaalmaksudega on kokku 2843.- krooni

Kuna 2008 aasta detsembri kuu eest arvestatud töötasu ei ole detsembris välja makstud, siis kinnipidamisele kuuluv tulumaks 21%, töötuskindlustus 0,6% ja pensioni kogumiskindlustus 2% ei kajastu maksuvõlgades

Muude võlgade all on kajastatud detsembris arvestatud ja jaanuaris tekkinud maksuvõlg, mille maksutähtaeg on 10.02.2009 (Sotsiaalmaks 33% 1320.- ja töötuskindlustus 0,3% 12.-)

Lisa 7 Tulude arvestus.

Tulu üüri-, rendi teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Handwritten signatures and initials, including "APQ" and "E.L.L.", are present at the bottom right of the page.

OÜ Rohu Neliteist

2008.a.majandusaasta aruanne

2008 majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007.	55565.-
2008.a. kasum	56469.-
Jätta kasum jaotamata	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	112034.-

Osaühingu juhataja:

Jüri Poolma



2.02. 2009.a.



OÜ Rohu Neliteist müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala	EMTAK kood	2008
1. Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	68201	314131
Müügitulu kokku:		314131

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the letters 'APL'.

OÜ Rohu Neliteist

Juhatuse ja osanike allkirjad 2008.majandusaasta aruandele.

OÜ Rohu Neliteist 2008.a. majandusaasta aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale. Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. OÜ Rohu Neliteist osanikud kinnitavad ja allkirjastavad majandusaasta aruande seisuga 31.12.2008., mis näitab 56469 krooni kasumit ja bilansi kogumahtu 173948 krooni, kokku 12 lehel. Osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku.

Osanikud:

1. ANDRUS POOLMA

isikukood 36611240212

elukoht Tallinn

Omab osakapitalist 16000.- EEK



2. JÜRI POOLMA

isikukood 33901140260

elukoht Harjumaa Saku vald

Kiisa

Omab osakapitalist 16000.-EEK



3. ENE-MAILI LUTS

isikukood 43805150296

elukoht Tallinn

Omab osakapitalist 4000.-EEK



4. HIISI JOALA

isikukood 43805290231

elukoht Tallinn

Omab osakapitalist 4000.-EEK



5. ANTON PLOOMANN

isikukood 37711280310

elukoht Tallinn

Omab osakapitalist 4000.-EEK



6. URMO ALLING

isikukood 36905200253

elukoht Tallinn

Omab osakapitalist 4000.-EEK



Tallinnas 2. 02. 2009.a.