

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Rohu Neliteist

registrikood: 10510736

tänava/talu nimi, Viljandi mnt.9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku vald

valid:

postsihtnumber: 75503

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6074119

mobiiil 55587439

e-posti aadress: Andrus.Poolma@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

2010 aastal jätkus OÜ Rohu Neliteist traditsiooniline üüritegevus.

Tulud,kulud ja kasum.

2010 aastal oli müügitulu kokku 345,3 tuh.krooni ja võrreldes eelmise aastaga on suurenemine 2,6 tuh.krooni.

OÜ Rohu Neliteist puhaskasumiks kujunes 48,6 tuh.krooni.

Investeeringud.

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Personal.

2010 aastal oli OÜ Rohu Neliteist keskmine töötajate arv 1 ja palkade kogusumma 48,0 tuh.krooni.

Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2011 majandusaastal on kavas remontida ja parendada maja.Eesmärkide saavutamine tagatakse järjekindla koostöö

arendamisega üürnikega , et pakkuda kvaliteetset üüri - ja renditeenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	152 867	85 835	2
Nõuded ja ettemaksed	26 343	26 577	3,4
Varud	0	19 024	5
Kokku käibevara	179 210	131 436	
Kokku varad	179 210	131 436	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 075	7 863	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	7 075	7 863	
Kokku kohustused	7 075	7 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	48 000	48 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 800	4 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 773	112 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 562	-41 261	
Kokku omakapital	172 135	123 573	
Kokku kohustused ja omakapital	179 210	131 436	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	345 273	347 904	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 028	-304 708	11
Mitmesugused tegevuskulud	-25 876	-19 085	12
Tööjõukulud	-65 904	-65 536	13
Ärikasum (-kahjum)	48 465	-41 425	
Finantstulud ja -kulud	97	164	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 562	-41 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 562	-41 261	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 465	-41 425	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	234	-7 387	
Varude muutus	19 024	-19 024	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-788	-1 251	
Kokku rahavood äritegevusest	66 935	-69 087	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	97	164	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	97	164	
Kokku rahavood	67 032	-68 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 835	154 758	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 032	-68 923	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 867	85 835	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	48 000	4 800	112 034	164 834
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-41 261	-41 261
31.12.2009	48 000	4 800	70 773	123 573
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			48 562	48 562
31.12.2010	48 000	4 800	119 335	172 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

OÜ Rohu Neliteist kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakonto jäägid võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Üürikelt laekumata arved on bilansis hinnatud individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Seisuga 31.12.2010 on varud inventeeritud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuses printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks 100 %-lt.

Tulud

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	16 416	1 956
Arvelduskontod	136 451	83 879
Kokku raha	152 867	85 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	26 343	26 577
Ostjatelt laekumata arved	26 343	26 577
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 343	26 577

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	26 343	26 577
Kokku nõuded ostjate vastu	26 343	26 577

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	0	19 024
Kokku varud	0	19 024

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 232	5 020	7
Võlad töövõtjatele	2 843	2 843	8
Muud võlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 075	7 863	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	4 232	5 020

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlgnevus	0	0
Puhkusereserv	2 843	2 843
Kokku võlad töövõtjatele	2 843	2 843

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	48 000	48 000
Osade arv (tk)	12	12
Osade nimiväärtus		
Osaühingu osanikke on 6 ja ühe osa nimiväärtus on 4000.- EEK-i		
Andrus Poolma isikukood 36611240212 16000.-		
Jüri Poolma isikukood 33901140260 16000.-		
Kaire Miggur isikukood 46612240238 4000.-		
Hiisi Joala isikukood 43805290231 4000.-		
Anton Ploomann isikukood 37711280310 4000.-		
Urmo Alling isikukood 36905200253 4000.-		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	345 273	347 904
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	345 273	347 904
Kokku müügitulu	345 273	347 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201 Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	345 273	347 904
Kokku müügitulu	345 273	347 904

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	37 068	80 094
Energia	107 677	122 873
Soojusenergia	107 677	122 873
Alltöövõtutööd	12 304	49 492
Muud	47 979	52 249
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	205 028	304 708

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 198	854
Muud	24 678	18 231
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 876	19 085

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	48 000	48 000
Sotsiaalmaksud	17 904	17 536
Kokku tööjõukulud	65 904	65 536
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	97	164
Kokku finantstulud ja -kulud	97	164

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Arvestatud on juhatajale igakuuliselt isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis 1000.- krooni kuus.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rohu Neliteist (registrikood: 10510736) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI POOLMA	Juhatuse liige	08.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 562
Kokku	119 335
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	48 562
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 773
Kokku	119 335

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 562
Kokku	119 335
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	48 562
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 773
Kokku	119 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	345273	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Miggur	46612240238	Eesti	4000 EEK
Andrus Poolma	36611240212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK
Jüri Poolma	33901140260	Eesti	16000 EEK
Hiisi Joala	43805290231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
Anton Ploomann	37711280310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
Urmo Alling	36905200253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.poolma@mail.ee